

# PRZEDMIAR ROBÓT

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262520-2	Roboty murowe
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45223110-0	Instalowanie konstrukcji metalowych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45443000-4	Roboty elewacyjne

**NAZWA INWESTYCJI** : Remont budynku i przebudowa części budynku, w wyniku której powstaną 3 lokale socjalne w Za-  
lesiu 37  
**INWESTOR** : Gmina Sępólno Krajeńskie  
**ADRES INWESTORA** : ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie  
**BRANŻA** : Budowlana - LOKALE MIESZKALNE  
**DATA OPRACOWANIA** : 28.06.2016

**Stawka roboczogodziny** :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

**Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT** : zł  
**Podatek VAT** : zł  
**Ogółem wartość kosztorysowa robót** : zł

**Słownie:**

## SPIS DZIAŁÓW

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	LOKALE MIESZKALNE	1	59
1.1	Roboty rozbiórkowe	1	13
1.2	Roboty murowe	14	19
1.3	Tynki, okładziny, malowanie	20	31
1.4	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji	32	42
1.5	Podłogi i posadzki	43	58
1.6	Roboty w zakresie stolarki budowlanej	59	59

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>LOKALE MIESZKALNE</b>			
1.1	45111300-1	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m <sup>3</sup>		
d.1.	1011-02				
1		0,63*1,47*1,60	m <sup>3</sup>	1,482	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,482</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.1.	0349-02				
1		0,25*3,0*[2,02+2,78+3,40]-0,25*0,90*2,0*2	m <sup>3</sup>	5,250	
		0,15*1,74*3,0	m <sup>3</sup>	0,783	
		0,25*0,19*3,0	m <sup>3</sup>	0,143	
		0,88*0,30*2,80*2	m <sup>3</sup>	1,478	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,654</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0348-03				
1		2,80*[0,81+0,91]-0,90*2,0	m <sup>2</sup>	3,016	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,016</b>
4	KNR 4-01	Wykucie z muru stolarki drzwiowej i okiennej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0354-05				
1		0,90*2,0	m <sup>2</sup>	1,800	
		0,90*2,0	m <sup>2</sup>	1,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,600</b>
5	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych o wym do 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1.	0336-07				
1		15,69	m	15,690	
		5,85*2	m	11,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,390</b>
6	KNR 4-04	Rozebranie wierzchniej warstwy posadzek	m <sup>2</sup>		
d.1.	0504-03				
1		28,70	m <sup>2</sup>	28,700	
		35,40	m <sup>2</sup>	35,400	
		9,70+41,19+4,56	m <sup>2</sup>	55,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>119,550</b>
7	KNR 4-04	Rozebranie pozostałych warstw posadzek	m <sup>2</sup>		
d.1.	0504-01				
1		poz.6	m <sup>2</sup>	119,550	
				<b>RAZEM</b>	<b>119,550</b>
8	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach	m <sup>2</sup>		
d.1.	1202-09				
1		2,82*39,12	m <sup>2</sup>	110,318	
		2,82*1,98	m <sup>2</sup>	5,584	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>115,902</b>	
		6,10	m <sup>2</sup>	6,100	
		28,70	m <sup>2</sup>	28,700	
		35,40	m <sup>2</sup>	35,400	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>70,200</b>	
		2,61*2,72	m <sup>2</sup>	7,099	
		2,61*5,10	m <sup>2</sup>	13,311	
		C (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>20,410</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>206,512</b>
9	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0701-02				
1		poz.8A*30%+poz.8C*30%	m <sup>2</sup>	40,894	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,894</b>
10	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0701-08				
1		poz.8B*30%	m <sup>2</sup>	21,060	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,060</b>
11	KNR 4-01	Usunięcie z budynku materiału z rozbiórki	m <sup>3</sup>		
d.1.	0106-04				
1					

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.1+poz.2+poz.4+poz.5+poz.3*0,12+poz.4*0,05+poz.40/2*0,30*0,02+poz.40/2*0,30*0,005+poz.5*0,20*0,15+poz.6*0,02+poz.7*0,05+poz.11*0,02+poz.12*0,01+poz.8*0,005+poz.27*0,10*0,05+poz.28*0,10*0,10+poz.29*0,005+poz.9*0,03+poz.10*0,03	m <sup>3</sup>	21,759	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,759</b>
12	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1 0108-12	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km  poz.11	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  21,759	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,759</b>
13	d.1. analiza indywidualna 1	Oплата za składowanie materiału z rozbiórki  poz.12	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  21,759	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,759</b>
<b>1.2 45262520-2 Roboty murowe</b>					
14	KNR 2-02 d.1. 0107-01 2	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm  3,0*[2,57+2,98+6,32]-[0,90*2,05*2] 1,0*2,10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  31,920 2,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,020</b>
15	KNR 2-02 d.1. 0121-03 2	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm  3,0*[0,74+0,78+0,78+0,74+3,01*2+1,22*2]-[0,80*2,05*2]	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  31,220	
				<b>RAZEM</b>	<b>31,220</b>
16	KNR 0-14 d.1. 2010-03 2	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101  2,61*1,88+2,20*1,12/2+2,61*3,57-0,80*2,05 2,61*0,77+0,99*2,20/2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  13,817 3,099	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,916</b>
17	KNR 0-14 d.1. 2011-09 2	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 100 - 01  0,75*5,35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,013	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,013</b>
18	KNR 2-02 d.1. 0122-01 2	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg.  10,72*0,88*0,32*2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  6,038	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,038</b>
19	KNR 4-01 d.1. 0310-02 2	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3  2,50*2,41*0,74+2,50*1,21*0,65	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  6,425	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,425</b>
<b>1.3 45324000-4 Tynki, okładziny, malowanie</b>					
20	KNR 2-02 d.1. 0803-03 3	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach  poz.14*2+poz.15*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  130,480	
				<b>RAZEM</b>	<b>130,480</b>
21	KNR 4-01 d.1. 0711-03 3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) poz.9	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  40,894	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,894</b>
22	KNR 4-01 d.1. 0711-15 3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu) poz.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21,060	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,060</b>
23	KNR 0-12II d.1. 0829-01 3	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża  2,05*[3,20*2+1,10*2+3,20*2+1,10*2]-[0,80*2,05*2] 2,05*[3,57*2+1,30*2]-[0,80*2,05]	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  31,980 18,327	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,307</b>
24	KNR 0-12II d.1. 0829-07 3	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej  poz.23	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  50,307	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,307</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	KNR 0-15II d.1. 0517-01 3	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii  3,13*[4,57+3,55+4,21] 37,92	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  38,593 37,920	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,513</b>
26	KNR 0-14 d.1. 2012-01 3	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD  poz.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  76,513	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,513</b>
27	NNRNKB d.1. 202 1134-02 3	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe  poz.8A+poz.8C+poz.14*2+poz.15*2+poz.16*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  300,624	
				<b>RAZEM</b>	<b>300,624</b>
28	NNRNKB d.1. 202 1134-01 3	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome  poz.8B	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  70,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>70,200</b>
29	KNR 2-02 d.1. 0815-04 3	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach  poz.27-poz.24	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  250,317	
				<b>RAZEM</b>	<b>250,317</b>
30	KNR 2-02 d.1. 0815-06 3	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach  poz.28+poz.26	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  146,713	
				<b>RAZEM</b>	<b>146,713</b>
31	KNR 2-02 d.1. 1505-03 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem  poz.29+poz.30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  397,030	
				<b>RAZEM</b>	<b>397,030</b>
<b>1.4</b>	<b>45223000-6</b>	<b>Roboty budowlane w zakresie konstrukcji</b>			
32	ZKNR C-2 d.1. 0702-03 4	Wykonanie podlewek o gr. 50 mm  0,15*0,15*4*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,180</b>
33	KNR 4-01 d.1. 0313-05 4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C 200 mm wraz z elementami pomocniczymi  3,28*2 2,52*2	m  m m	  6,560 5,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,600</b>
34	KNR 2-01 d.1. 0310-02 4	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)  wewn 0,50*[0,55+0,20+0,20]*15,38	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  7,306	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,306</b>
35	KNR 2-02 d.1. 1101-01 4	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym  wewn 0,10*[0,55+0,20]*15,38	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,154	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,154</b>
36	KNR 2-02 d.1. 0202-01 4	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu  wewn 0,40*0,55*15,38	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3,384	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,384</b>
37	KNR 4-01 d.1. 0202-03 4	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm  poz.36*60	kg  kg	  203,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>203,040</b>
38	KNR 2-02 d.1. 0604-02 4	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych  0,55*15,38	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8,459	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,459</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39	KNR 2-02 d.1. 0603-07 4	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa  0,40*15,38*2 [1,40*0,40*2+1,30*0,40+1,05*1,50*2+0,75/2*1,40*2]*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  12,304 11,680	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,984</b>
40	KNR 2-02 d.1. 0603-08 4	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa  poz.39	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  23,984	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,984</b>
41	KNR-W 2-02 d.1. 0101-06 4	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej  0,25*0,40*15,38	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,538	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,538</b>
42	KNR 2-02 d.1. 0126-05 4	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych  1,20*4	m  m	  4,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,800</b>
<b>1.5</b>	<b>45430000-0</b>	<b>Podłogi i posadzki</b>			
43	KNR 2-02 d.1. 0607-02 5	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej  6,10+28,70+35,40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  70,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>70,200</b>
44	KNR 2-02 d.1. 0609-03 5	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa  poz.43	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  70,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>70,200</b>
45	KNR 2-02 d.1. 0607-02 5	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej  poz.44	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  70,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>70,200</b>
46	KNR 2-02 d.1. 1102-02 5 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na gładko  poz.45	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  70,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>70,200</b>
47	KNR 2-02 d.1. 1106-07 5	Dopłata za zbrojenie siatką stalową  poz.46	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  70,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>70,200</b>
48	KNR 0-12II d.1. 1118-01 5	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża  6,10+3,40*2+5,23	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  18,130	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,130</b>
49	KNR 0-12II d.1. 1118-09 5	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane wraz z cokolikami  poz.48	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  18,130	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,130</b>
50	KNNR 2 d.1. 1205-09 5	Posadzka z paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi  57,30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  57,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>57,300</b>
51	KNR 2-02 d.1. 0607-02 5	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej  9,70+41,19+4,56+4,90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  60,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,350</b>
52	KNR 2-02 d.1. 0609-03 5	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa  poz.51	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  60,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,350</b>
53	KNR 2-02 d.1. 0607-02 5	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.52	m <sup>2</sup>	60,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,350</b>
54	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.	1102-02	zatarte na gładko			
5	1102-03				
		poz.53	m <sup>2</sup>	60,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,350</b>
55	KNR 2-02	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
d.1.	1106-07				
5					
		poz.54	m <sup>2</sup>	60,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,350</b>
56	KNR 0-12II	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie pod-	m <sup>2</sup>		
d.1.	1118-01	łoża			
5					
		4,56	m <sup>2</sup>	4,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,560</b>
57	KNR 0-12II	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane wraz z co-	m <sup>2</sup>		
d.1.	1118-09	kolikami			
5					
		poz.56	m <sup>2</sup>	4,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,560</b>
58	KNNR 2	Posadzka z paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi	m <sup>2</sup>		
d.1.	1205-09				
5					
		41,19+9,70	m <sup>2</sup>	50,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,890</b>
<b>1.6</b>	<b>45421000-4</b>	<b>Roboty w zakresie stolarki budowlanej</b>			
59	KNR 0-19	Montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą z obróbką obsadzenia	m <sup>2</sup>		
d.1.	1023-12				
6					
		0,90*2,05*5	m <sup>2</sup>	9,225	
		0,80*2,05*3	m <sup>2</sup>	4,920	
		0,80*2,05	m <sup>2</sup>	1,640	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,785</b>