

DECYZJA NR 7351-3-63/09

Na podstawie art.28 art.33 ust.1 art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz.1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 października 2009 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Sępólno Kraj. – ul. Kościuszki 11, Sępólno Kraj.

inwestycji w całości obejmującej *budowę boisk sportowych wraz z budową ich odwodnienia, oświetlenia, ogrodzenia, trybuny i parkingu oraz budowę budynku sanitarno - szatniowego* na działkach nr 187/4, 430/2, 332/2, 333/4 789 obr.3 położonych w Sępólnie Kraj. przy ul. Wojska Polskiego, gm. Sępólno Kraj., kategoria obiektu XV, wg projektu budowlanego opracowanego przez: inż. Eugeniusza Schulza upr. bud. UAN-KZ-7210/128/87 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym i upr. bud. 1544/58 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej, nr zaświadczenia POM/BO/4310/01, inż. Andrzeja Mikickiego upr. bud. nr WBPP-NB-7210/136/83 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, nr zaświadczenia KUP/BO/3004/02, mgr inż. Wiesława Szymańczaka upr. bud. nr UAN-KZ-7210-109/86 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr zaświadczenia KUP/IE/0251/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać wymogi i uwagi jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
 - kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
 - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót barakowozy należy usunąć przez zamierzonym terminem przystąpienia na użytkowania obiektu;
3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 187/4, 430/2, 332/2, 333/4, 789 obr.3 Sępólno Kraj.

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Sępólno Kraj. dnia 12 października 2009 r. znak: Irg.7331/103/09, a także przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji nie wniesiono
odwołania wobec czego decyzja
stała się ostateczna
Sępólno Kraj, data 08.12.2009r.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bondarczyk
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

Gmina Sępólno Kraj. – ul. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Kraj.

zał.: 2 egz. projektu budowlanego