

---

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

---

Słownie:

---

## Przedmiar robót

Obiekt                    Remont budynku i przebudowa części budynku, w wyniku której powstają 3 lokale socjalne w Zalesiu 37 - Część sanitarna

Kod CPV                 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach  
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Budowa                 Zalesie 37, gmina Sępólno Krajeńskie działka nr 141/5

Inwestor                Gmina Sępólno Krajeńskie ul. T. Kosciuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie

Biuro kosztorysowe    Atrium Studio Pracownia Projektowa ul. Za Cytadelą 5, 61-663 Poznań

Koszty zakupu

---

Sporządził    mgr inż. Grzegorz Żandarski

---

Poznań 06.2016

Remont budynku i przebudowa części budynku, w wyniku której powstają 3 lokale socjalne w Zalesiu 37 - Część sanitarna

Zakresem opracowania jest kosztorys instalacji grzewczej i wod-kan dla przebudowywanej części budynku zlokalizowanego w Zalesiu 37 dz. nr ew. 141/5.

Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi tj. pokój z aneksem kuchennym oraz przedpokój ogrzewane będą za pomocą typowego pieca grzewczego kaflowego z szybą o mocy 9 kW. Natomiast w łazienkach projektuje się grzejniki elektryczne - suszarki o mocy 240 wat.

W pomieszczeniach należy zainstalować nawiewniki okienne montowane w górnej części ramy okiennej celem zapewnienia odpowiedniej ilości powietrza świeżego w pomieszczeniu oraz zapewnienie ciągu kominowego. Odprowadzenie spalin należy wykonać do istniejących wolnych przewodów kominowych przedstawionych na rysunku oraz do projektowanych kominów.

Doprowadzenie wody do nowych pomieszczeń przewiduje się wykonać z istniejącego przyłącza z głównym zestawem wodomierzowym zlokalizowanym w piwnicy. Zestaw wodomierzowy powinien składać się z wodomierza skrzydełkowego o wydajności 4 m<sup>3</sup>/h średnicy DN 20 oraz filtra siatkowego oraz zaworu antyskażeniowego typu EA. W pomieszczeniach należy zainstalować dodatkowe wodomierze mieszkaniowe w celu umożliwienia rozliczania przyszłych lokatorów. Instalacja wody zimnej wewnątrz budynku rozprowadzona zostanie dla poszczególnych węzłów sanitarnych w brzdach ściennych, posadce, stropie i po wierzchu ścian.

Nad przyborami sanitarnymi projektuje się baterie czerpalne zlewozmywakową, umywalkową, natryskową, płuczkę. Podejścia instalacji zakończyć śrubkami z zaworami odcinającymi, a podłączenie z przyborami wykonać elastyczne za pomocą węży zbrojonych. Baterię natryskową montować bezpośrednio na ścianie lub armaturze. Podejścia do ustępów i pisuarów poprzez zestawy montażowe.

Przewody wody zimnej należy zabezpieczyć przed skraplaniem się poprzez owinięcie otuliną z pianki polietylenowej o grubości izolacji 10 - 40 mm. Instalację wykonać z rur ciśnieniowych polipropylenu PP-R PN 20 łączonych poprzez zgrzewanie

Dla potrzeb utrzymania czystości i zachowania podstawowych zasad higieny przewiduje się instalację ciepłej wody użytkowej w projektowanych węzłach sanitarnych. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej nastąpi w pojemnościowych podgrzewaczach wody pojemności 50 litrów.

Podgrzewacze będą zlokalizowane w łazienkach dla każdego lokalu osobno.

Przewody wody ciepłej należy prowadzić równoległe z instalacją wody zimnej. Odgałęzienia dla poszczególnych węzłów sanitarnych pod stropem w brzdach ściennych i po wierzchu ścian. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach osłonowych, a przestrzenie między tuleją a przewodem wypełnić kitem plastycznym. Instalację wykonać z rur ciśnieniowych polipropylenu PP-R łączonych poprzez zgrzewanie

Przewody wody ciepłej należy zabezpieczyć przed wychłodzeniem otuliną z pianki polietylenowej o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/(m\*K), laminowanej z zewnątrz folią polietylenową o grubościach zgodnych z Załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia MI z dnia 6.11.2008 r.Dz.U. Nr 201 , poz. 1238.

Ścieki sanitarne powstające na terenie projektowanego budynku odprowadzane będą systemem kanałów do nowego typowego betonowego zbiornika bezodpływowego pojemności 10 m<sup>3</sup> lokalizacja zbiornika została przedstawiona w części rysunkowej. Miejsca włączenia kanalizacji odpływowej zaznaczono w części rysunkowej. Ścieki zbierane będą z poszczególnych przyborów w węzłach socjalno-sanitarnych odprowadzane do kanalizacji pod posadzkowej.

Przybory i urządzenia sanitarne łączone z kanalizacją muszą mieć zamknięcie wodne - syfony.

Dla prawidłowego działania kanalizacji wewnętrznej projektuje się piony wentylacyjne kanalizacji zakończone kominkiem wywiewnym i wyprowadzone nad połac dachową.

Piony kanalizacji sanitarnej należy wyposażyć w rewizje (czyszczaki) umieszczone około 30 cm nad posadzką dla umożliwienia okresowego czyszczenia kanalizacji.

Kanalizację sanitarną wykonać z rur tworzywowych PVC-U, klasy S, łączonych kielichowo za pomocą uszczelek gumowych.

Remont budynku i przebudowa części budynku, w wyniku której powstają 3 lokale socjalne w Zalesiu 37 - Część sanitarna

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>Instalacja wodna</b>		
		<b>Prace demontażowe i towarzyszące</b>		
1	KNR 4-02w 0506/03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	m	6,000
2	KNR 4-01 0333/11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	szt.	4,000
3	KNR 4-01 0333/21	Przebicie otworów w stropie ceramicznym Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	szt.	1,000
		<b>rurociągi o armatura</b>		
4	KNR 2-15w 0111/01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	m	40,900
5	KNR 2-15w 0111/02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	m	18,000
6	KNR 2-15w 0111/03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	m	20,700
7	KNR 2-15w 0140/01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	kpl.	3,000
8	KNR 2-15w 0140/03	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 25 mm Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	kpl.	1,000
9	KNR 2-15w 0130/03	Zawory zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 25 mm Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	szt.	1,000
10	KNR 2-15w 0130/03	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 25 mm Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	szt.	5,000
11	KNR 2-15w 0130/02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 20 mm Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	szt.	12,000
12	KNR 2-15w 0132/01	Zawory ćwierćobrotowe 15 mm Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	szt.	15,000
13	KNR 2-15w 0137/02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	szt.	3,000
14	KNR 2-15w 0137/02	Baterie zlewozmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	szt.	3,000
15	KNR 2-15w 0137/09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o śr. nominalnej 15 mm Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	szt.	3,000
16	KNR 2-15w 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	kpl.	3,000
17	KNR 2-15w 0232/02	Brodziki natryskowe z kabiną natryskową Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	kpl.	3,000
18	KNR 2-15w 0229/05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	szt.	3,000
19	KNR 2-15w 0233/05	Ustępy z zaworem splukującym Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	kpl.	3,000
20	KNR 4-02w 0149/01	Montaż podgrzewacza wody (bojlera) o pojemności 50 dm <sup>3</sup> na wspornikach Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	szt.	3,000
21	KNR 0-34 0101/10	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami z pianki PE o gr.20 mm (P) Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	m	40,900

Remont budynku i przebudowa części budynku, w wyniku której powstają 3 lokale socjalne w Zalesiu 37 - Część sanitarna

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
22	KNR 0-34 0101/10	Izolacja rurociągów śr.25x2,5 mm otulinami z pianki PE o gr.20 mm (P) Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	m	18,000
23	KNR 0-34 0101/19	Izolacja rurociągów śr.32x3,0 mm otulinami z pianki PE o gr.30 mm (P) Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	m	20,700
<b>Instalacja kanalizacyjna - rurociągi i armatura</b>				
24	KNR 2-15w 0203/04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	m	15,200
25	KNR 2-15w 0208/03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	m	19,000
26	KNR 2-15w 0208/01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	m	16,000
27	KNR 2-15w 0222/05	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach klejonych Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	szt.	2,000
28		Rura wywiewna z kominkiem i dołącznikiem fi 160/110 Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	szt.	2,000
<b>Instalacja grzewcza 45331100-7; ST-04</b>				
29		Piec grzewczy kaflowy 9kW Retro czterowarstwowy z szybą Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	szt.	3,000
30		Grzejnik elektryczny łazienkowy- suszarka ,oc 240 W Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	szt.	3,000
31		Montaż nawiewników okiennych Nr ST: Spec. tech. branży sanitarnej	szt.	6,000