***Załącznik nr 1***

**Pełna nazwa wykonawcy**

…………………………………………………………………………………………………...Adres wykonawcy: ……………………………………………………………………………...

REGON…………………..… NIP…………………….…… KRS…………………………….

nr tel. ……………………….. e-mail: ………………………

**Imię i nazwisko osób uprawnionych do składania oświadczeń woli:**

…………………………………………………………………………………………………...

**Adresat**

**Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim**

ul. Tadeusza Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

* 1. **FORMULARZ CENOWY**

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na rozeznanie rynku realizowane jest w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia na „Świadczenie usług rzeczoznawcy majątkowego dla Gminy Sępólno Krajeńskie w 2023 roku”.

**Oferujemy wykonanie zamówienia :**

1. Cena netto ……………………………..…………………………zł

 Podatek VAT = ……………..%, ………..………………………zł

 Cena brutto ……………………………...zł

 (słownie złotych …………………………………………………………)

Powyższa cena stanowi sumę cen jednostkowych przedstawionych w formularzu ofertowym.

2. Termin związania z ofertą:……………………………..……………………………………

……………………………….

Podpis Wykonawcy

**Formularz cenowy**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa usługi** | **Szacunkowa ilość sztuk rocznie** | **Cena netto jednostkowa** | **Cena brutto jednostkowa** | **Wartość brutto razem****(kol. 3 x kol. 4)** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 1. | Działki budowlane pod bud. jednorodzinne za 1szt | 5 |  |  |  |
| 2. | Działki pod budownictwo usługowo-handlowe za 1 szt. | 3 |  |  |  |
| 3. | Działki pod garaże za 1 szt. | 10 |  |  |  |
| 4. | Nieruchomości zabudowane obiektami przemysłowymi za 1 szt. | 1 |  |  |  |
| 5. | Nieruchomości rolne za 1szt. | 5 |  |  |  |
| 6. | Nieruchomości zalesione za 1szt. | 1 |  |  |  |
| 7. | Działki do aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste (obejmuje wartość prawa własności gruntu oraz wartość prawa użytkowania wieczystego)- w pakiecie do 10 działek - powyżej 10 działek  | 11 |  |  |  |
| 8. | Budynek mieszkalny lub użytkowy z gruntem za szt. | 3 |  |  |  |
| 9. | Lokal mieszkalny za szt. | 5 |  |  |  |
| 10. | Lokal użytkowy za szt. | 1 |  |  |  |
| 11. | Inwentaryzacja uproszczona lokalu za szt. | 5 |  |  |  |
| 12. | Inwentaryzacja uproszczona budynku mieszkalnego do 6 lokali- za każdy następny lokal | 1 |  |  |  |
| 13. | Inwentaryzacja uproszczona budynku użytkowego:- cena za m2 dla nieruchomości o pow. do 20 m2, | 2x20 m2 |  | …..zł/m2 |  |
| - cena za m2 dla nieruchomości o pow. do 50 m2, | 1x50 m2 |  | …..zł/m2 |  |
| - cena za m2 dla nieruchomości o pow. do 100 m2, | 1x100 m2 |  | …..zł/m2 |  |
| - cena za m2 dla nieruchomości o pow. od 101 m2, | 1x101 m2 |  | …..zł/m2 |  |
| 14. | Nieruchomości do ustalenia opłaty planistycznej lub adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości- w ilości do 3 działek w jednym operacie  | 19 |  |  |  |
| - w ilości do 5 w jednym operacie | 6 |  |  |  |
| - w ilości do 10 w jednym operacie  | 6 |  |  |  |
| - w ilości do 15 w jednym operacie  | 1 |  |  |  |
| - w ilości powyżej 15 działek w jednym operacie  | 1 |  |  |  |
| 15. |  Opinia stwierdzająca brak przesłanek do określenia wzrostu wartości nieruchomości w celu opłaty planistycznej lub adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości | 2 |  |  |  |
| 16. | Działki przeznaczone lub zajęte pod drogi publiczne za szt. | 10 |  |  |  |
| 17. | Opłata adiacencka z tytułu budowy infrastruktury technicznej 2 działki w jednym operacie (działka przed wybudowaniem infrastruktury i działka po wybudowaniu infrastruktury technicznej)  | 200 |  |  |  |
| 18. |  Opinia stwierdzająca brak przesłanek do określenia wzrostu wartości nieruchomości z tytułu opłaty adiacenckiej z tytułu infrastruktury technicznej | 5 |  |  |  |
| 19. | Badanie ewaluacyjne sporządzone celu ustalenia wpływu budowy infrastruktury technicznej na wartość nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej  | 7 |  |  |  |
| 20. | Wycena nieruchomości do ustanowienia służebności (przesyłu, przejazdu i przechodu) | 3 |  |  |  |
| 21. | Wycena w celu ustanowienia trwałego zarządu | 1 |  |  |  |
| 22. | Aktualizacja operatu za 1 szt. | 5 |  |  |  |
|  | RAZEM : |  |  |  |  |

……………………………………

(Data i podpis Wykonawcy)