

**Projekt**

z dnia 12 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LII/.../2022  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Sępólno Krajeńskie wkładu niepieniężnego do Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN-Bydgoski" Sp. z o. o. w Inowrocławiu, w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kamila Baczyńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Sępólno Krajeńskie do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości z siedzibą przy ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa, według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 ze zm.), wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kamila Baczyńskiego, oznaczonej: obręb 1 Sępólno Krajeńskie, działka nr 880/3 o powierzchni 0,2066 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00013782/0, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

§ 2. Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Położenie nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**

  
Dagmara Łobiszak  
Radca Prawny  
80784

Sprawdzono pod względem  
formalno prawnym  
dnia, 12.12.2022 r.

Załącznik do uchwały Nr LII/.../2022  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 28 grudnia 2022 r.

### Mapa



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**

## **Uzasadnienie**

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do spółek oraz wnoszenia majątku na kapitał zakładowy. Gmina Sępólno Krajeńskie jest współdziałowcem Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN-Bydgoski" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przeznaczona do wniesienia jako wkład niepieniężny do spółki, nieruchomość gruntowa nr 880/3, jest zlokalizowana przy ul. Kamila Baczyńskiego w Sępólnie Krajeńskim, obręb ewidencyjny 1 Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/90/07 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ulicami: Tadeusza Kościuszki, Odrodzenia, Sportową i Chojnicką w Sępólnie Krajeńskim, nieruchomość gruntowa leży w obszarze oznaczonym symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany na posiedzeniu Komisji Budżetu Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z udziałem radnych z innych Komisji w dniu 05.12.2022 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**