

**Projekt**

z dnia 7 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLI/.../2022  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 23 lutego 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Hallera w Sępólnie Krajeńskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 261/2 obr. Sępólno Krajeńskie 4, o powierzchni 0,1071 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00005393/7.

**§ 2.** Położenie nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**

  
Dagnara Lesiszak  
Radca Prawny  
88 784

Sprawdzono pod względem  
formalno prawnym  
dnia, 07.02.2022 r.

Załącznik do uchwały Nr XLI/.../2022  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 23 lutego 2022 r.

### Mapa



Przewodniczący Rady  
**inż. Franciszek Lesinski**

Miejskiej

## UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży stanowią mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa są położone w obrębie ewidencyjnym Sępólno Krajeńskie 4, oznaczona numerem ewidencyjnym 261/2 o pow. 0,1071 ha nie jest położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Hallera 23A w Sępólnie Krajeńskim zwróciła się z wnioskiem o wykup nieruchomości przyległej do nieruchomości wspólnej wspólnoty mieszkaniowej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady

Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**