

Projekt

z dnia 17 grudnia 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XV/.../2019
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki wraz z budynkami na okres dłuższy niż 3 lata
i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

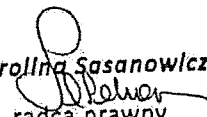
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę przez okres 10 lat działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5 obręb 4 Sępólno-Krajeńskie wraz ze znajdującymi się na niej budynkami, stanowiącej własność Gminy Sępólno Krajeńskie, zapisanej w Księdze Wieczystej nr BY2T/00000805/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
dnia


Karolina Sasanowicz
radca prawny
Bd-1500

UZASADNIENIE

Budynek zlokalizowany w miejscowości Sępólno Krajeńskie ul. Kościuszki 4, stanowi własność Gminy Sępólno Krajeńskie i jest użytkowany przez Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim.

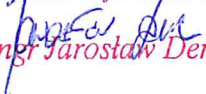
Do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażanie zgody m.in. na wynajmowanie, wdzierżawianie, oddawanie nieruchomości w użyczenie oraz ustanawianie użytkowania nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Komunalnej i Rolnictwa


mgr Jarosław Dera

buln