

**Projekt**

z dnia 13 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XVI/.../2020  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 29 stycznia 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
działki nr 69/6 obręb Piaseczno gmina Sępólno Krajeńskie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), w związku z uchwałą Nr III/21/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskiej z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 69/6 obręb Piaseczno gmina Sępólno Krajeńskie, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie”, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/391/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskiej z dnia 26 września 2018 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 69/6 obręb Piaseczno gmina Sępólno Krajeńskie, w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar działki nr 69/6 obręb Piaseczno gmina Sępólno Krajeńskie, położony około 2,0 km na północny zachód od centrum miasta Sępólno Krajeńskie i około 90 m na zachód od drogi krajowej nr 25.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa, oznaczony na rysunku planu literami PE.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) granica zasobów geologicznych złoża piaszczysto – żwirowego „PIASECZNO” w kat. C<sub>1</sub>,
- 3) granice zasobów geologicznych złoża piasków skaleniowo - kwarcowych „PIASECZNO” w kat. C<sub>1</sub>,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) strefa ograniczonego użytkowania wzdłuż linii SN – 15 kV,
- 6) oznaczenie literowe przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 7) wymiarowanie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego linią rozgraniczającą, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 7) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz prawa miejscowego.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu**

§ 6.1. **Przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi:** teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa, oznaczony na rysunku planu literami PE.

#### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) w obszarze planu dopuszcza się:
  - a) powierzchnię eksploatację kruszywa naturalnego dla potrzeb lokalnych w łącznej ilości mniejszej niż 20 000 m<sup>3</sup> na rok;
  - b) działalność prowadzoną bez użycia materiałów wybuchowych;
  - c) lokalizację wyłącznie tymczasowych obiektów budowlanych, także przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi (administracyjne, techniczne, socjalne itp.) i urządzeń związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, tj. eksploatacją złoża - na czas eksploatacji kruszywa;
  - d) wyznaczenie filarów ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - e) wydzielenie miejsc postojowych dla pojazdów związanych z eksploatacją oraz obsługą terenu eksploatacji poza terenem wyrobiska, wyłącznie na uprzednio wyznaczonych miejscach;
  - f) budowę urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi oraz sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz uwzględnieniem konieczności napraw i konserwacji – dopuszcza się możliwość przebudowy w/w sieci, zmiany ich przebiegu, lub likwidację sieci wyłączonych z eksploatacji.

#### **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) ustala się obowiązek:
  - a) prowadzenia wszelkich prac tak, aby zmiany w środowisku przyrodniczym (rzeźba terenu, gleba, szata roślinna) były ograniczone do obszaru eksploatacji;
  - b) wyznaczenia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych związanych z prowadzoną działalnością, z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania - gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wprowadza się zakaz składowania odpadów w likwidowanych wyrobiskach, w tym niebezpiecznych;
- 3) należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

5) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.

4. **Zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba określenia.

5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych, parków kulturowych, stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych.

7. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

1) intensywność zabudowy - od 0 do 0,01;

2) powierzchnia zabudowy do 1% powierzchni działki;

3) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej - 5% powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy:

a) budynki i wiaty parterowe o wysokości do 5,0 m;

b) nie ogranicza się wysokości budowli innych niż wiaty;

5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy;

6) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

7) dach dowolny.

8. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody - uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, zawarte w obowiązującym akcie prawnym dotyczącym jego utworzenia;

2) granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych – grunty leśne klasy LsV o powierzchni 1,2440 ha przeznacza się na cele nieleśne;

3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie określa się ze względu na brak przedmiotu ustaleń;

4) wyznacza się granice zasobów geologicznych:

a) złoża piaszczysto – żwirowego „PIASECZNO” w kat. C<sub>1</sub>;

b) złoża piasków skaleniowo - kwarcowych „PIASECZNO” w kat. C<sub>1</sub>;

5) wprowadza się obowiązek:

- a) posiadania koncesji na wydobywanie - prowadzenie eksploatacji kruszywa musi odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
  - b) zapewnienia stateczności zboczy w trakcie prowadzenia prac eksploatacyjnych;
  - c) widocznego oznakowania terenu eksploatacji i zabezpieczenia, przed rozpoczęciem prac, przed nagłym wtargnięciem zwierzyny, a także zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie prac eksploatacyjnych;
  - d) prowadzenia eksploatacji tak, aby nie spowodowała obniżenia poziomu wód gruntowych;
  - e) etapowej rekultywacji wyrobisk w miarę postępu robót z możliwością wykorzystania nadkładu z sukcesywnym odtwarzaniem pierwotnej rzeźby terenu (jego rzędnych, układu nachyleń i przebiegu naturalnych granic rzeźby) – sprzed rozpoczęcia eksploatacji złoża;
  - f) przeprowadzenia starannej rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego po zakończeniu eksploatacji złoża z zagwarantowaniem odtworzenia pierwotnej rzeźby terenu (jego rzędnych, układu nachyleń i przebiegu naturalnych granic rzeźby) – sprzed rozpoczęcia eksploatacji złoża;
  - g) stosowania odpowiednich środków zabezpieczających teren przed osuwaniem się mas ziemnych;
  - h) systematycznego monitorowania stanu skarp wyrobiska w czasie eksploatacji oraz bezzwłocznego likwidowania zauważonych osuwisk i wymyć;
- 6) ustala się kierunek rekultywacji: rolny lub leśny.

**9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** nie występuje potrzeba określania.

**10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej SN 15 kV w odległości 6,0 m od osi linii (licząc w poziomie), tak jak wrysowano na rysunku planu, którą należy uwzględnić przy realizacji ustaleń planu zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- 2) strefa, o której mowa w pkt 1, ulega likwidacji na odcinku, na którym nastąpi demontaż linii napowietrznej;
- 3) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków, wiat i tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z eksploatacją złóż.

**11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym bezpośrednio poprzez przylegającą do obszaru planu drogę gminną wewnętrzną (działkę nr 678/1), mającą połączenie z drogą publiczną krajową nr 25 (Bobolice - Biały Bór - Człuchów - Sępólno Krajeńskie - Koronowo - Bydgoszcz - Inowrocław - Strzelno - Ślesin - Konin - Kalisz - Ostrów Wielkopolski - Antonin – Oleśnica);
- 2) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z przylegającej do obszaru planu drogi gminnej wewnętrznej (działki nr 678/1);
- 3) pobór wody z indywidualnego ujęcia lub z beczkowsów;
- 4) dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych wybieralnych zbiornikach przeznaczonych na ścieki albo wykorzystanie w tym celu przenośnych systemów sanitarnych;
- 5) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu w granicach terenu;
- 6) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasilanie w energię elektryczną z agregatu prądotwórczego lub kontenera ustawionego w obszarze planu, zasilanego z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne systemy ogrzewania.

**12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się 30%.

**Rozdział 3.  
Przepisy końcowe**


§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż Franiszek Lesinski**

Sprawdzono pod względem  
formalno prawnym  
dnia, 13.01.2020r.

  
Dagnara Lesiszak  
Rada Miejska  
Sępólna Krajeńska

Anna Schmidt



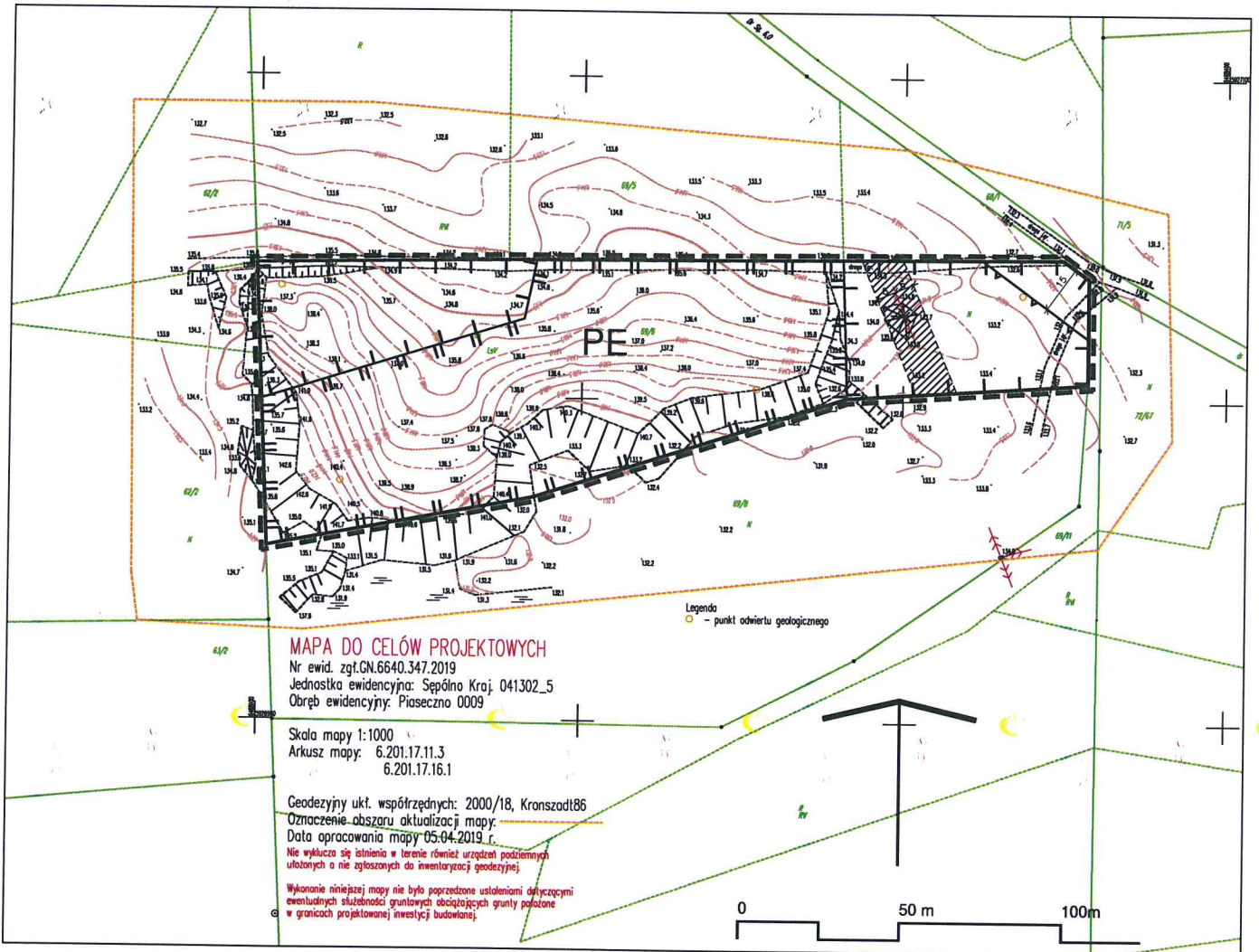
# Załącznik Nr 1

do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia .....

## MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR 69/6 OBRĘB PIASECZNO GM. SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

RYСУNEK PLANU - PROJEKT

1:1000



### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE



#### LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIJSCOWYM
- GRANICE OBSZARÓW ROZWOJU O RÓŻNYCH RODZAJACH PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- GRANICE TERENÓW PRZEZNACZAJĄCYCH POD ZABUDOWĘ
- OBSZARY ROZWOJU OKREŚLAJĄCE RODZAJE PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:**
- OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KOLEJOWEJ, EKSPLOATACJI SUROWCÓW ORAZ PRODUKCJI ENERGII
- PS OBSZARY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
- OBSZARY ROLNICZE:
- R1 OBSZARY ROLNE
- OBSZARY LASÓW I DOLESIEŃ ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE:
- L OBSZARY PLANOWANYCH ZALESIEŃ
- OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- NAWIETRZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN
- OBSZARY FUNKCYJNALNE O ZNACZENIU LOKALNYM:**
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIJSCOWYM
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIJSCOWEGO:
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA ZASOBÓW GEOLOGICZNYCH ŻŁOŻA PIASZCZYSTO-ZWIROWEGO "PIASECZNO" W KAT. C1
- GRANICE ZASOBÓW GEOLOGICZNYCH ŻŁOŻA PIASKÓW SKALENIOWO-KWARCOWYCH "PIASECZNO" W KAT. C1
- MAKSYMALNA NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WZDŁUŻ LINII SN-15 KV
- PE TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA
- WYMIAROWANIE

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/.../2020  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 29 stycznia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 69/6 obręb Piaseczno gmina Sępólno Krajeńskie.**

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 22 listopada 2019 r. do 20 grudnia 2019 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 03 stycznia 2020 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż Franiszek Lesinski**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/.../2020  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 29 stycznia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 69/6 obręb Piaseczno gmina Sępólno Krajeńskie.**

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż Franiszek Lesinski**



## UZASADNIENIE

Uchwałą Nr III/21/2018 z dnia 27 grudnia 2018 r. Rada Miejska w Sępólnie Krajeńskim zobowiązała Burmistrza Sępólna Krajeńskiego do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 69/6 obręb Piaseczno gmina Sępólno Krajeńskie.

Granicami opracowania planu miejscowego objęto obszar działki nr 69/6 obręb Piaseczno gmina Sępólno Krajeńskie, położony około 2,0 km na północny zachód od centrum miasta Sępólno Krajeńskie i około 90 m na zachód od drogi krajowej nr 25.

W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego dla potrzeb lokalnych w łącznej ilości mniejszej niż 20 000 m<sup>3</sup> na rok.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie”, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/391/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 września 2018 r., przedmiotowy teren oznaczony jest na rysunku studium literami PG jako obszar powierzchniowej eksploatacji surowców.

W związku z powyższym przeznaczenie terenu pod powierzchnią eksploatację kruszywa jest zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w w/w „Studium”, które wiąże wewnętrznie organ gminy w jej planach przy sporządzaniu projektów planów miejscowych, i plan nie narusza ustaleń w/w „Studium”.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzgodnienia i pozytywne opinie instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu został przedstawiony do uchwalenia wraz z rozstrzygnięciem rozpatrzenia uwag i rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**inż Franiszek Lesinski**