

Projekt

z dnia 17 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVII/.../2022
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Teklanowo, gm. Sępólno Krajeńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

- 1) nr 514/9 obr. 14 Wałdowo, gm. Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 0,0670 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00018876/1;
- 2) nr 514/10 obr. 14 Wałdowo, gm. Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 0,1326 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00012775/1.

§ 2. Położenie nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski



Dagnara Bobiszak
Radca Prawny
86784

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
dnia, 17.08.2022 r.

Załącznik do uchwały Nr XLVII/.../2022
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Mapa



Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży stanowią mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe nr 514/9 oraz 514/10, są zlokalizowane w miejscowości Teklanowo gm. Sępólno Krajeńskie, obręb ewidencyjny 14 Wałdowo, nie są położone na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie przedmiotowe nieruchomości gruntowe położone są na obszarze oznaczonym symbolem R1 określonym jako obszary rolne.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego i Komisję Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski