

UCHWAŁA Nr XI/ /2019

RADY MIEJSKIEJ w SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 28 sierpnia 2019r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie.

§ 2. Granice opracowania, o którym mowa w § 1, wyznaczają granice administracyjne gminy Sępólno Krajeńskie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
dnia, 19.08.2019r.


Dagmara Jędraszak
Radca Prawny
18784

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie.

Na terenie gminy Sępólno Krajeńskie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone uchwałą Nr XLIX//391/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 września 2018r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie. Zmiana studium obejmuje obszar położony przy ulicy Chojnickiej oraz obszar zlokalizowany przy Osiedlu Leśnym w Sępólnie Krajeńskim. Obszar objęty zmianą wynosi łącznie około 1,6692ha. W obowiązującym studium są to obszary:

- tereny leśne
- tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej
- tereny usług publicznych.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Studium określa w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania a przyjęte w nim rozwiązania nie powinny generować konfliktów społeczno-gospodarczych. Zmiana studium dotyczyć ma zmiany części terenów leśnych na teren sportu i rekreacji oraz zmiany terenu zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych na tereny zabudowy usługowej. Mając na uwadze powyższe zasadnym jest przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie, w którym to określone zostaną zasady zagospodarowania terenu niepowodujące konfliktów przestrzennych.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim i został zaopiniowany pozytywnie.

Anna Schwaiger - Władka