

Projekt

z dnia 4 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIV/.../2022
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego przy ul. Hallera w Sępólnie Krajeńskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Hallera, działka numer 287/6, obr. Sępólno Krajeńskie 3, o powierzchni 0,0017 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem: BY2T/00023888/6.

§ 2. Położenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski


Dagnara Lesiszak
Radca Prawny
88 7 84

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
dnia, 04.05.2022 r.

Uzasadnienie

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży stanowią mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej własności Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość jest położona w obrębie ewidencyjnym Sępólno Krajeńskie 3, przy ul. Hallera w Sępólnie Krajeńskim, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 287/6 o powierzchni 0,0017 ha. Lokal użytkowy stanowi garaż, oznaczony numerem ewidencyjnym 335, o powierzchni zabudowy 17 m² oraz powierzchni użytkowej 14 m². Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MU - obszary zabudowy śródmiejskiej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski