

**Projekt**

z dnia 12 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XL/.../2022  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 26 stycznia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Sępólnie Krajeńskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

- 1) nr 123/1 obr. 2 Sępólno Krajeńskie, położonej przy ul. Komierowskiej w Sępólnie Krajeńskim o powierzchni 0,0399 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00023567/0;
- 2) nr 310 obr. 3 Sępólno Krajeńskie, położonej przy ul. Krzyżowej w Sępólnie Krajeńskim o powierzchni 0,0225 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00020179/2;

**§ 2.** Położenie nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1 określają odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

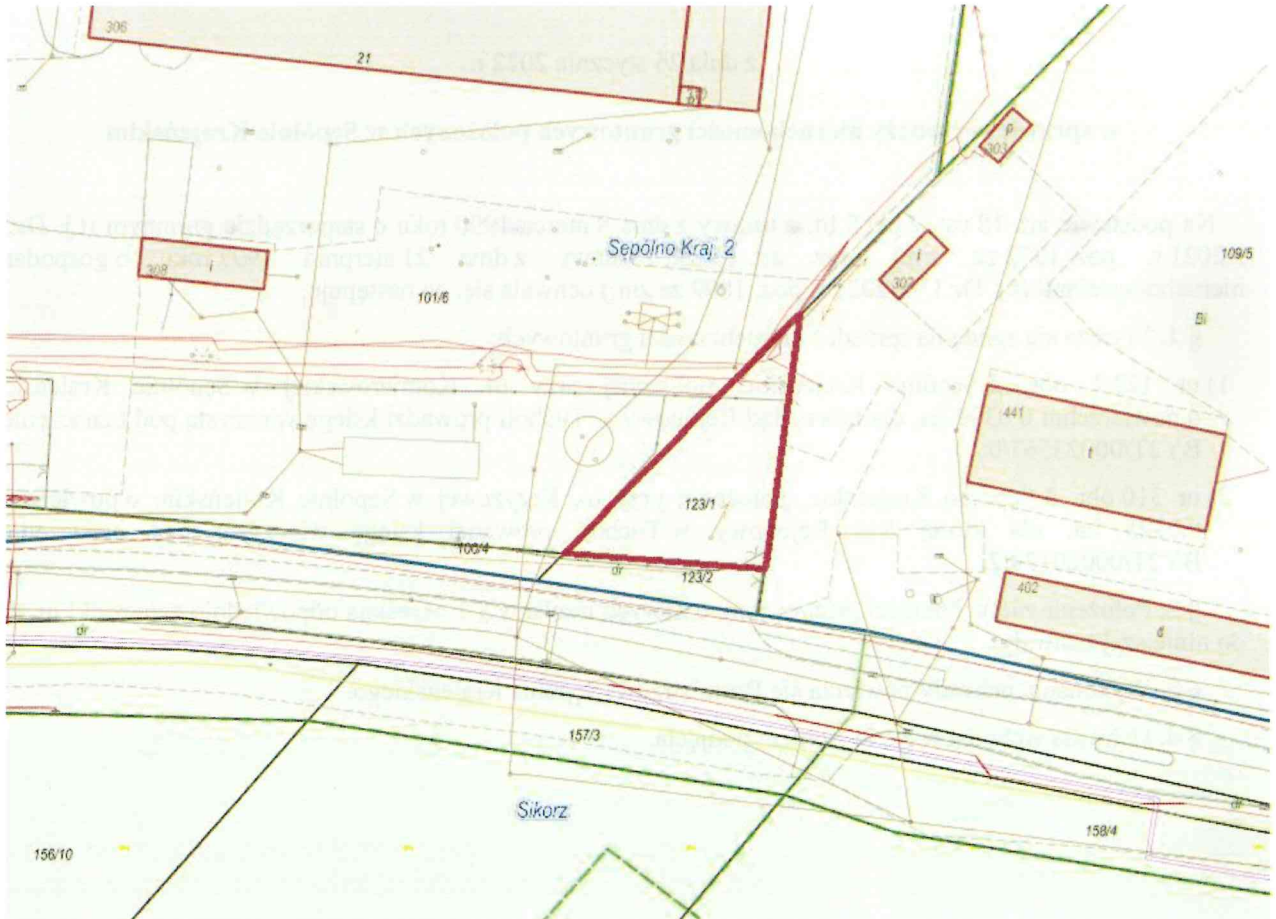
**inż. Franciszek Lesinski**

  
Dąmbara Lesiński  
Rada Miejska  
80/704

Sprawdzono pod względem  
formalno prawnym  
dnia, 17.01.2022 r.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XL/.../2022  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 26 stycznia 2022 r.

**Mapa przedstawiająca działkę nr 123/1 obr. 2 Sępólno Krajeńskie**

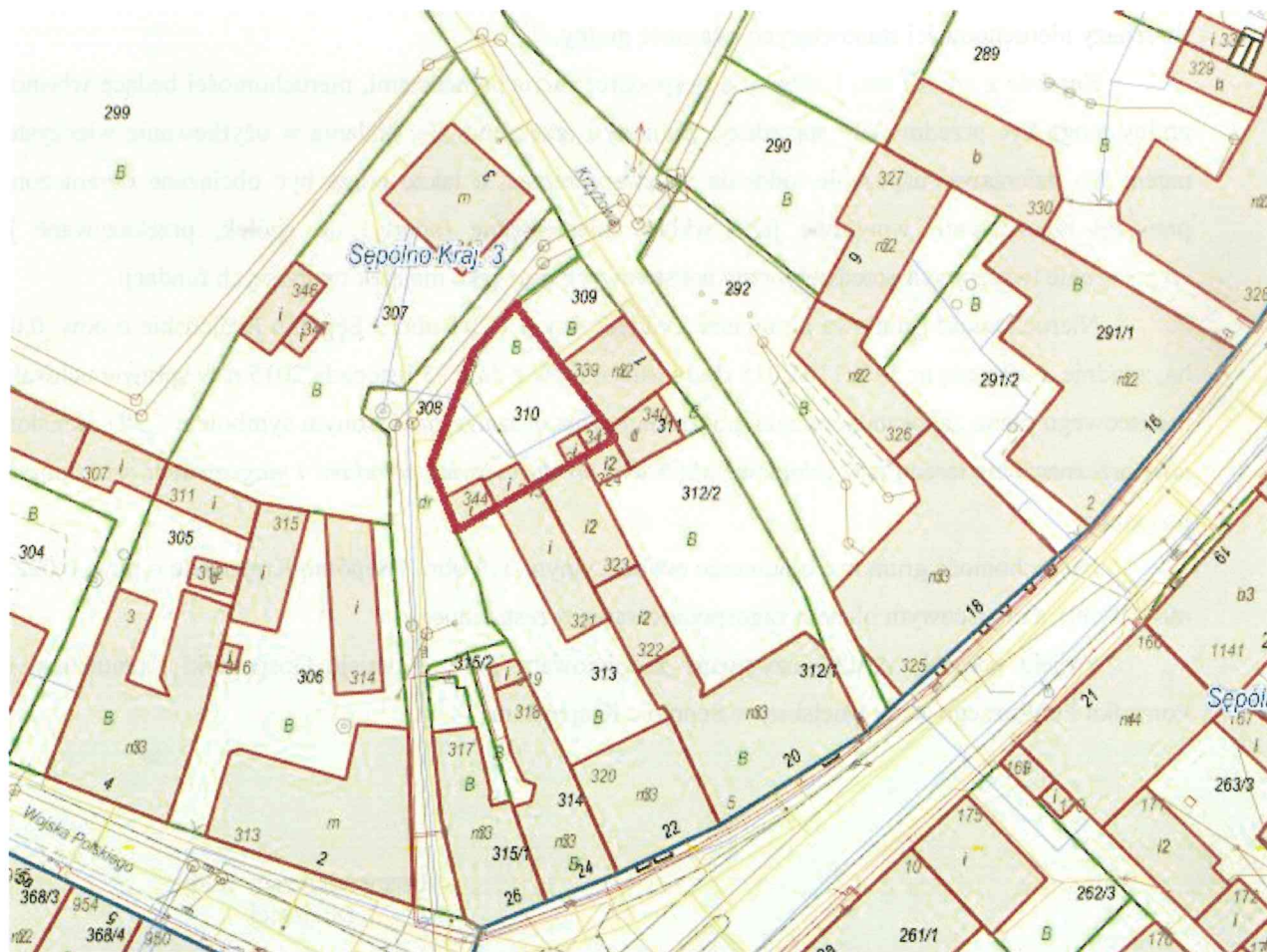


Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/.../2022  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 26 stycznia 2022 r.

**Mapa przedstawiająca działkę nr 310 obr. 3 Sępólno Krajeńskie**



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**

## UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży stanowią mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 123/1 obr. 2 Sępólno Krajeńskie o pow. 0,0399 ha, zgodnie z uchwałą nr XIV/110/2015 Rady Miejskiej w z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7 PU określonym jako przeznaczenie terenu pod *zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami oraz zabudowę usługową*.

Nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 310 obr. 3 Sępólno Krajeńskie o pow. 0,0225 ha nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**