

**Projekt**

z dnia 2 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLIV/.../2022  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Koronowskiej w Sępólnie Krajeńskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Koronowskiej, działka numer 515/12, obr. Sępólno Krajeńskie 4, o powierzchni 0,0836 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem: BY2T/00014465/9.

§ 2. Nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**

  
Dagnara Kobiszak  
Radca Prawny  
80-784

Sprawdzono pod względem  
formalno prawnym  
dnia, 04.05.2022 r.

Załącznik do uchwały Nr XLIV/.../2022  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 25 maja 2022 r.

## Mapa



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży stanowią mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa jest położona w obrębie ewidencyjnym Sępólno Krajeńskie 4, przy ul. Koronowskiej w Sępólnie Krajeńskim, oznaczona numerem ewidencyjnym 515/12 o powierzchni 0,0836 ha. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem AG - obszary aktywności gospodarczej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**