

**Projekt**

z dnia 12 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXII/.../2021  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sępólno Krajeńskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie działki nr 104 pow. 0,2926 położonej przy ulicy Ogrodowej, obręb 0005 Sępólno Krajeńskie, gm. Sępólno Krajeńskie, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą nr BY2T/00019060/5, na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej opisanej w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Nieruchomość gruntową przeznaczoną do dzierżawy przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Dagmara Jędraszak  
Radca Prawny  
88784

Sprawdzono pod względem  
formalno prawnym  
dnia, 13.05.2021 r.

Załącznik do uchwały Nr XXXII/.../2021  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 26 maja 2021 r.

### Mapa



## UZASADNIENIE

Do kompetencji Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim należy wyrażenie zgody na m.in. wynajmowanie, wydzierżawianie, oddawanie nieruchomości w użyczenie oraz ustanawianie użytkowania nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje nieruchomość gruntową od 2017 r. Czynnosc dzierżawny uiszczał w terminie. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej nr 104 położonej w obrębie 0005 Sępólno Krajeńskie na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony ~~dłuższy~~ niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.