

12

2:

Uchwała Nr XIV/161/99
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.
z dnia 15 listopada 1999r.

w sprawie określenia czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 1998r. Nr 120 poz. 787, Nr 162 , poz. 1119), oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 , z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 105 poz.679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775. i z 1998 Nr 155. poz. 1014 i Nr 162. poz. 1126).

Rada Miejska
uchwała, co następuje :

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Sępólno Kraj. w kwocie 2.20 zł (słownie : dwa złote dwadzieścia groszy).
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności : pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania.
Nie uważa się jednak za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchnię : balkonów, tarasów i loggii, antresol, szaf, i schowków w ścianie, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowanie opału.
Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian, według zasad określonych w Polskiej Normie.

§ 2

Wysokość czynszu określa się w/g załącznika.

§ 3

Zarządca domu lub inna osoba uprawniona do pobierania czynszu zobowiązani są zawiadomić pisemnie najemcę o nowej wysokości czynszu, nie później niż 7 dni przed wejściem w życie uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi Miejskiemu.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr V/61/99r. Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 9 lutego 1999 roku w sprawie określenia czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2000 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Stachowicz
Edward Stachowicz

EG-618 RADCA PRAWNY

Hoffman
mgr Krzysztof Hoffman

Załącznik do uchwały Nr XIV/151/99 Rady
Miejskiej w Sępólnie Kr. z dnia
15 listopada 1999 roku w sprawie określenia
czynszu regulowanego za lokale
mieszkalne

ZASADY OKREŚLANIA WYSOKOŚCI CZYNSZU

I. Mieszkanie o współczesnym standardzie oznacza mieszkanie wyposażone w instalację c.o. oraz instalacje wod.-kan., gazową, wc, łazienkę i ciepłą wodę.

II. Tabela ocynszowania mieszkań z uwzględnieniem stanu wyposażenia ich w instalacje:

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	% obniżenia bazowej stawki czynszu
1.	Mieszkanie o współczesnym standardzie	0 %
2.	Mieszkanie bez instalacji gazowej	5 %
3.	Mieszkanie bez instalacji ciepłej wody	5 %
4.	Mieszkanie bez instalacji gazowej i ciepłej wody	10 %
5.	Mieszkanie bez instalacji c.o. i ciepłej wody	20 %
6.	Mieszkanie bez instalacji co, gazowej i ciepłej wody	25 %
7.	Mieszkanie bez instalacji co, ciepłej wody oraz łazienki lub wc	25 %
8.	Mieszkanie bez instalacji co, ciepłej wody, gazowej oraz łazienki lub wc	30 %
9.	Mieszkanie wyposażone tylko w instalacje wod.-kan. i gazową	40 %
10.	Mieszkanie wyposażone w instalacje wod.-kan. lub gazową	50 %
11.	Mieszkanie bez żadnej instalacji z wymienionych w pkt. I-ym nin. załącznika	60 %

III. Stawki czynszu określone w pkt. II-gim dodatkowo ulegają obniżeniu z uwagi na usytuowanie mieszkania lub utrudnienia w korzystaniu z niego - w następujących przypadkach:

Lp.	Usytuowanie mieszkania lub utrudnienie w korzystaniu	% obniżenia czynszu
1.	Mieszkanie w baraku	20%
2.	Mieszkanie w suterenie	10%
3.	Mieszkanie na poddaszu z ukośnymi sufitami	10%
4.	Mieszkanie na dwóch kondygnacjach z potrzebą opuszczania go przy przechodzeniu z jednej części do drugiej	10%
5.	Mieszkanie z kuchnią pozbawioną naturalnego oświetlenia	10%
6.	Mieszkanie z wspólną używalnością kuchni łazienki, wc	10%
7.	Mieszkanie powyżej trzeciej kondygnacji pozbawione co	5%
8.	Mieszkanie na parterze pozbawione co	5%
9.	brak sprzętania klatek i posesji	5%

IV. W razie wystąpienia zbiegu dwóch lub więcej przypadków wskazanych w pkt. III-im, obniżenie stawki czynszu przysługuje najemcy tylko z tytułu jednego przypadku, to jest - najkorzystniejszego lub wybranego przez niego.