



**Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim**  
ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel.: (52) 389-42-10; fax: (52)389-42-20

Sępólno Krajeńskie, dn. 17.02.2023 r.

GKR.6845.2.2023

## O G Ł O S Z E N I E

### **Burmistrz Sępólna Krajeńskiego ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych w Sępólnie Krajeńskim przeznaczonych pod miejsca płatnego parkowania**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |   | Powierzchnia nieruchomości (w ha) | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   |
|-----|--------------------------|---|-----------------------------------|--|---|
|     | Wg KW                    | Wg katastru                                   |                                   |  |   |
| 1.  | BY2T/000<br>14841/9      | cz. dz. nr 628/3 obr.<br>1 Sępólno Krajeńskie | 0,0690                            | Inne tereny zabudowane (Bi)                                    | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 31A – teren administracji.<br><i>(uchwała nr XIII/90/07)</i><br><br>grunt pod parking |
| 2.  | BY2T/000<br>14975/7      | cz. dz. nr 186/4 obr.<br>4 Sępólno Krajeńskie | 0,0025                            | Tereny mieszkaniowe (B)  | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<br><br>grunt pod parking   |
| 3.  | BY2T/000<br>14133/3      | cz. dz. nr 190/1 obr.<br>4 Sępólno Krajeńskie | 0,0085                            | Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<br><br>grunt pod parking   |
| 4.  | BY2T/000<br>11164/8      | cz. dz. nr 195/2 obr.<br>4 Sępólno Krajeńskie | 0,0220                            | Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 1U – tereny usług.<br><i>(uchwała nr XXXII/321/2001)</i>                              |



## Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim

ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie

tel.: (52) 389-42-10; fax: (52)389-42-20

|     |                     |  |        |   |   |
|-----|---------------------|--|--------|---|---|
|     |                     |  |        |   | grunt pod parking   |
| 5.  | BY2T/000<br>11164/8 | cz. dz. nr 200/2 obr.<br>4 Sępólno Krajeńskie  | 0,0020 | Zurbanizowane tereny<br>niezabudowane lub w trakcie<br>zabudowy<br>(Bp) | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w<br>obszarze oznaczonym symbolem 1U – tereny usług.<br><i>(uchwała nr XXXII/321/2001)</i><br><br>grunt pod parking           |
| 6.  | BY2T/000<br>11164/8 | cz. dz. nr 202/2 obr.<br>4 Sępólno Krajeńskie  | 0,0051 | Zurbanizowane tereny<br>niezabudowane lub w trakcie<br>zabudowy<br>(Bp) | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w<br>obszarze oznaczonym symbolem 10 KD – droga dojazdowa.<br><br><i>(uchwała nr XXXII/321/2001)</i>                          |
| 7.  | BY2T/000<br>11164/8 | cz. dz. nr 203/2 obr.<br>4 Sępólno Krajeńskie  | 0,0020 | Zurbanizowane tereny<br>niezabudowane lub w trakcie<br>zabudowy<br>(Bp) | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w<br>obszarze oznaczonym symbolem 10 KD – droga dojazdowa.<br><br><i>(uchwała nr XXXII/321/2001)</i><br><br>grunt pod parking |
| 8.  | BY2T/000<br>11164/8 | cz. dz. nr 204/2 obr.<br>4 Sępólno Krajeńskie  | 0,0036 | Zurbanizowane tereny<br>niezabudowane lub w trakcie<br>zabudowy<br>(Bp) | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w<br>obszarze oznaczonym symbolem 10 KD – droga dojazdowa.<br><br><i>(uchwała nr XXXII/321/2001)</i><br><br>grunt pod parking |
| 9.  | BY2T/000<br>25777/9 | cz. dz. nr 189/2 obr.<br>4 Sępólno Krajeńskie  | 0,0002 | Zurbanizowane tereny<br>niezabudowane lub w trakcie<br>zabudowy<br>(Bp) | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<br><br>grunt pod parking   |
| 10. | BY2T/000<br>13219/3 | cz. dz. nr 539/11 obr.<br>4 Sępólno Krajeńskie | 0,0310 | Inne tereny zabudowane<br>(Bi)  | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  |



## Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim

ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie

tel.: (52) 389-42-10; fax: (52)389-42-20

|     |                     |  |        |   |   |
|-----|---------------------|--|--------|---|---|
|     |                     |  |        |   | grunt pod parking   |
| 11. | BY2T/000<br>13219/3 | cz. dz. nr 539/19 obr.<br>4 Sępólno Krajeńskie                     | 0,4174 | Inne tereny zabudowane<br>(Bi)          | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 1U – tereny usług.<br><i>(uchwała nr XXXII/321/2001)</i><br><br>grunt pod parking |
| 12. | BY2T/000<br>15556/1 | cz. dz. nr 214 obr.<br>4 Sępólno Krajeńskie                        | 0,0300 | Tereny mieszkaniowe<br>(B)              | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<br><br>grunt pod parking   |
| 13. | BY2T/000<br>22910/3 | cz. dz. nr 193/8<br>obr. 1 Dziechowo,<br>gm. Sępólno<br>Krajeńskie | 0,1023 | Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe<br>(Bz) | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<br><br>grunt pod parking   |

**Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego: 0,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto**

**Wadium wynosi:** jednomiesięczny czynsz dzierżawny netto w kwocie **3 478,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 0,01 zł netto**

1. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się **10 marca 2023 r.** o godzinie **10:00** w sali **nr 3** Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie.
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli wpłacą wadium. Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 20 2030 0045 1110 0000 0286 4640 do dnia **7 marca 2023 r.** Wpłacone wadium osoby wygranej zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej opłaty. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi w terminie 3 dni roboczych od zakończenia przetargu.



## Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim

ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie

tel.: (52) 389-42-10; fax: (52)389-42-20

3. Burmistrz Sępólna Krajeńskiego zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości, o miejscu i terminie podpisania dokumentu określającego warunki dzierżawy (umowa dzierżawy), najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia wyłonienia dzierżawcy. Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Sępólna Krajeńskiego może unieważnić przetarg, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby, które specjalizują się w prowadzeniu działalności w zakresie obsługi miejsc płatnego postoju.
5. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - 1) wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sępólno Krajeńskie – formularz stanowi załącznik nr ..... do ogłoszenia;
  - 2) dowód wniesienia wadium;
  - 3) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo;
  - 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
  - 5) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
  - 6) w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

### Informacje dodatkowe:

1. Zasady dzierżawy gruntów pod Miejsca Płatnego Parkowania określono w zarządzeniu nr OR.0050.1.112.2022 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia płatnych miejsc postoju pojazdów oraz wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów i sposobu pobierania tych opłat ([https://bip.gmina-sepolno.pl/?cid=1330&bip\\_id=15888](https://bip.gmina-sepolno.pl/?cid=1330&bip_id=15888)).
2. Szacowana liczba miejsc postojowych na obszarach objętych w ww. wykazem wynosi: 200.
3. Parkometry powinny być zlokalizowane w odległościach nie większych niż 150 m od siebie.



## Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim

ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie

tel.: (52) 389-42-10; fax: (52)389-42-20

4. Ewentualne wyznaczenie granic przedmiotu dzierżawy odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.
5. Okres dzierżawy – umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat, od dnia podpisania umowy.
6. Czynsz dzierżawny płatny będzie na podstawie wystawionej faktury za każdy miesiąc.
7. Dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie prowadzić na terenie dzierżawionej nieruchomości działalność usługową.
8. Załączniki:
  - 1) opis przedmiotu dzierżawy;
  - 2) zarządzenie nr OR.0050.1.112.2022 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia płatnych miejsc postojowych pojazdów oraz wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów i sposobu pobierania tych opłat;
  - 3) położenie gruntów, wskazane na mapach;
  - 4) zgłoszenie do udziału w przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy ([www.bip.gmina-sepolno.pl](http://www.bip.gmina-sepolno.pl)) w terminie od 17 lutego 2023 r. do dnia 10 marca 2023 r.

*Sp. L. Polczyńska, dn. 17.02.2023 r.*