

Wykaz mienia komunalnego Gminy Sępólno Krajeńskie

Wartość mienia komunalnego Gminy Sępólno Krajeńskie opiewa na wartość 35.415.163,00

Na wartość mienia składają się :

1/ Grunty	7.244.127,20
2/ Budynki mieszkalne	4.348.527,73
3/ Budynki użytkowe	7.727.209,03
4/ Budowle	6.644.750,79
5/ Środki transportu	1.054.609,95
6/ Aporty – udziały w spółce	8.025.000,00
7/ Urządzenia w użyczeniu	370.938,30

Stan gruntów mienia komunalnego na dzień 0.01.2002 rok wynosił 7.254.377,60 ha o wartości 7.254.377,60

W okresie od 01.01.2002 do 30.09.2002 dokonano sprzedaży i zbycia gruntów o ogólnej powierzchni 2,4799 ha i ogólnej wartości komunalizacyjnej – 32.627 zł. w tym:

gruntów zabudowanych 0,45 ha o wartości 13.474 zł

gruntów niezabudowanych 1,9512 ha o wartości 19.153 zł.

Do 30.09.2002 r. Gmina Sępólno Kraj. zgodnie z podjętymi uchwałami nabyła grunty zabudowane o pow. 0,1984 ha o wartości komunalizacyjnej 5.952 zł. oraz nie zabudowane o pow. 1,4291 ha o wartości komunalizacyjnej 14.280 zł.

W drodze komunalizacji w okresie do 30.09.2002 r. nabyto łącznie 0,1496 ha o wartości 3.620 zł.

Stan gruntów na dzień 30.09.2002 r. wynosi 645,6973 ha o wartości komunalizacyjnej 7.244.127,20

Powierzchnię gruntów komunalnych tworzą działki nabyte w drodze wydanych decyzji komunalizacyjnych przez dawnego Wojewodę Bydgoskiego i obecną Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego, nabyte aktami notarialnymi, od Skarbu Państwa – Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, osób fizycznych innych jednostek prawnych, przejęte decyzjami Wojewody Bydgoskiego i Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, nabyte aktami notarialnymi od Powiatu Sępoleńskiego.

W okresie od 01.01.2000 do 31.12.2001r. nowo powołana Komisja Inwentaryzacyjna przeznaczyła do komunalizacji grunty o powierzchni

10,7996 ha , z czego w latach 2000-2002 skomunalizowano działki o pow. 0,7412 ha .

Do skomunalizowania pozostała powierzchnia 10,0584 ha, z której należy odjąć grunty o pow. 0,3464 ha co do których w wyniku przygotowywania dokumentacji stwierdzono:

pow. 0,1409 ha - skomunalizowana w latach poprzednich

pow. 0,0755 ha – przeznaczona na poszerzenie drogi krajowej

pow. 0,1300 ha stanowiąca Cmentarz Ewangelicki

Do skomunalizowania została powierzchnia 9,7120 ha.

W bieżącym roku wystąpiono do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego o wydanie decyzji komunalizacyjnych na działki o pow. 0,1915 ha.

W miesiącu październiku br. zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej, skompletowaną dokumentacją wystąpiono do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o przekazanie na rzecz Gminy Sępólno Kraj. nieruchomości gruntowych i nieruchomości zabudowanych na łączną powierzchnię – 7,9790 ha nie podlegających komunalizacji mocy prawa a służących do realizacji zadań własnych gminy – w związku z art.5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

W roku bieżącym sprzedano :

14 działek budowlanych na wartość - 129.149 zł.

2 działki rolne - 862 zł.

6 działek różnych na uzupełnienie nieruchomości - 16.122 zł.

1 działkę zabudowaną - 374.000 zł.

4 lokale użytkowe na wartość - 69.854 zł

/z czego 22.800 zł rozłożono na raty na okres 5 lat/

8 lokali mieszkalnych na kwotę 38.440 zł z czego 950 zł. rozłożono na raty na okres 5 lat .