

**UCHWAŁA Nr XXVI/201/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ w SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 30 listopada 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu działek nr 77 i nr 72/2 obręb Trzciany gm. Sępólno Krajeńskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn zm.) art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 77 i nr 72/2 obręb Trzciany gm. Sępólno Krajeńskie

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

  
Kazimierz Jagodziński

## Uzasadnienie

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), podejmuje rada gminy, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzania planu w trybie ww. ustawy. W/w plan miejscowy zmieni ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Sępólno Krajeńskie ( Dz. Urz. Woj. Kujawsko Pomorskiego z 2010r. nr 59, poz. 600). O zmianę powyższego planu wniosowała właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości Trzciany dz. o nr ewid. 77 i 72/2

Obszar objęty opracowaniem planu obejmuje powierzchnię ok. 13,46 ha. W aktualnie obowiązującym mpzp przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zalesienie. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie go, zgodnie z faktycznym użytkowaniem, pod działalność produkcyjną związaną z prowadzonym gospodarstwem rolnym i teren zabudowy zagrodowej.

Zakres przewidywanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w ramach projektu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie, przyjętego Uchwałą Nr VI/ 32/11 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 marca 2011 r.

Zgodnie ze Studium obszar objęty opracowaniem planu położony jest na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej na obszarach wiejskich.

W ramach tego wydzielenia:

- dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę już istniejącej zabudowy zagrodowej.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej, Przeciwdziałania Bezrobociu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim i został zaopiniowany pozytywnie.


**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

  
Kazimierz Jagodziński

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Załącznik graficzny do uchwały  
Nr XXVI/201/2016  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 30 listopada 2016r.

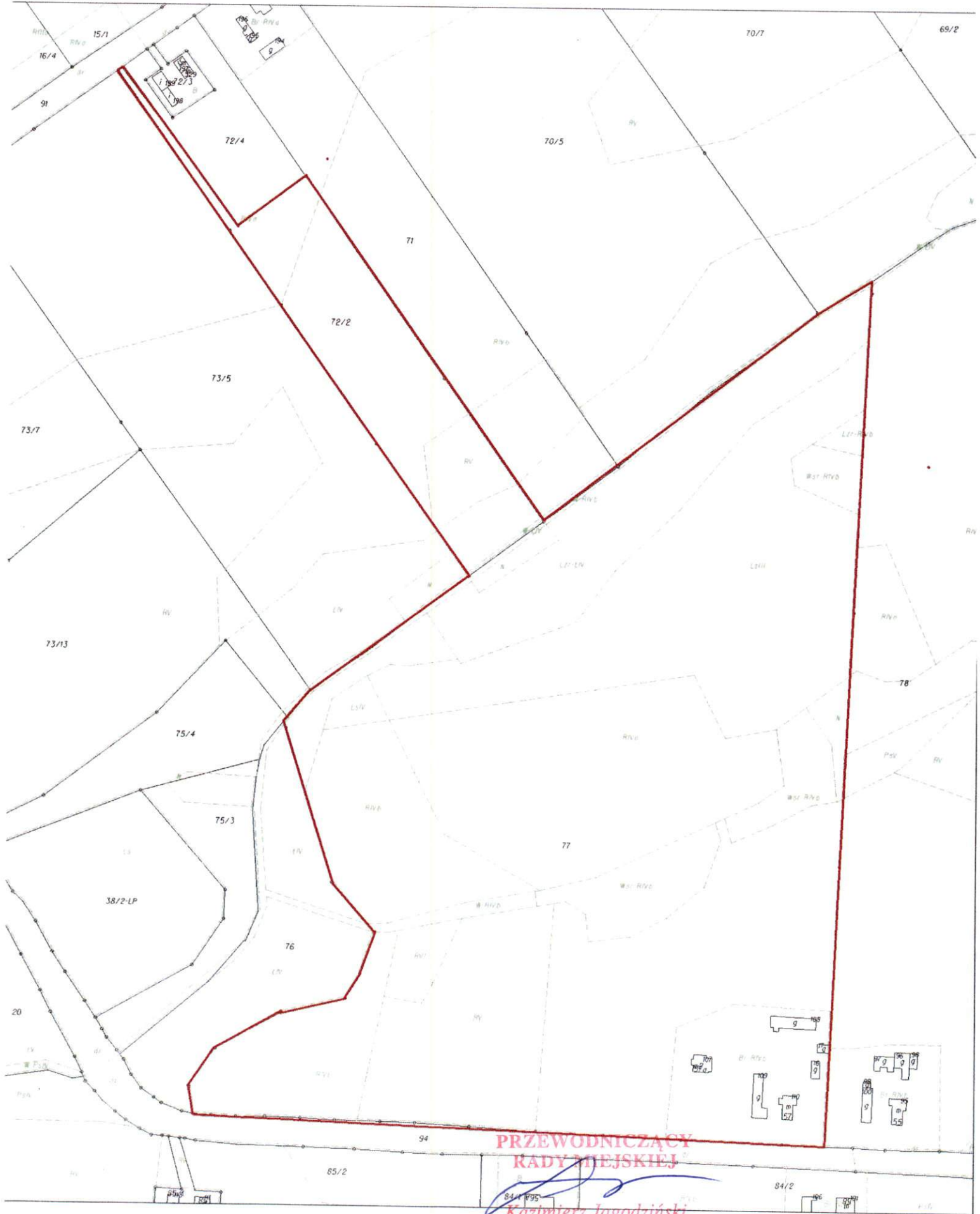
Legenda:

 granica obszaru objętego projektem  
miejsowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

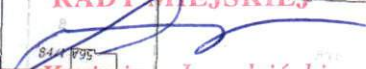
SKALA 1:2880

obr. Trzociany 0013; dz. 72/2, 77

sekcje mapy: 344.141.131; 344.141.083; 344.141.132; 344.141.084



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Kazimierz Jagodziński