

**UCHWAŁA NR XXVIII/260/2021
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy Wiejskich Ośrodków Kultury w Lutowie i Wałdowie na rzecz Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz.11) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy Wiejskich Ośrodków Kultury na rzecz Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim na okres 10 lat położonych:

- 1) w Lutowie położonego na działce nr 462/2 obręb Lutowo o powierzchni 0,1440 ha dla której Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem ;
- 2) w Wałdowie położonego na działce nr 51 obręb Wałdowo o powierzchni 0,46 ha dla której Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Uzasadnienie

Budynki zlokalizowane są w miejscowościach Lutowo i Wałdowo. Wiejskie Ośrodki Kultury stanowią własność Gminy Sępólno Krajeńskie i są użytkowane przez Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim.

Do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażanie zgody m.in. na wynajmowanie, wydzierżawianie, oddawanie nieruchomości w użyczenie oraz ustanawianie użytkowania nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. **Franciszek Lesinski**

28.01-2021

Rainko Anne