

IRG.271.10.2014

Do wszystkich Wykonawców

W nawiązaniu do przetargu nieograniczonego pn.: „**Remont bieżni lekkoatletycznej i płyty boiska piłkarskiego na stadionie miejskim przy ul. Chojnickiej 19 w Sępólnie Krajeńskim wraz z budową elementów infrastruktury**”, wyjaśniamy następujące kwestie:

Pytanie 1: Prosimy o podanie dokładnie według RAL wymaganej kolorystyki nawierzchni na placu poliuretanowe oraz bieżnię.

Odpowiedź 1: *bieżnia – niebieska RAL 5015 lub RAL 5017 (lub zbliżony)
- ceglasta RAL 3016 lub zbliżony
plac poliuretanowe – bordowe (ceglaste) RAL 3016 lub zbliżony*

Pytanie 2: Czy oferując rozwiązania równoważne wykonawca musi wykazać nawierzchnię tożsamą z zaprojektowaną i w zakresie technologii wykonania i o parametrach mieszczących się w przedziałach opisanych w tabeli nr 1 oraz 2 w Projekcie Budowlano Wykonawczym rozdział 6.3?

Odpowiedź 2: *Wykonawca oferując rozwiązania równoważne musi wykazać nawierzchnię tożsamą z zaprojektowaną i w zakresie technologii wykonania i o parametrach mieszczących się w przedziałach opisanych w tabeli nr 1 oraz 2 w Projekcie Budowlano Wykonawczym rozdział 6.3.*

Pytanie 3: Wnosimy aby Zamawiający zastrzegł zgodnie z art. 36a ust. 2 Pzp, że kluczową część Zamówienia przedmiotowej roboty budowlanej w zakresie wykonania nawierzchni poliuretanowej bieżni, musi wykonywać osobiście sam Wykonawca składający ofertę a nie podwykonawca. Ponieważ jest to specjalistyczna robota wymagająca odpowiedniego sprzętu, precyzji wykonania i doświadczenia w wykonywaniu tego typu poliuretanowych nawierzchni bieżni.

Odpowiedź 3: *Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.*

Pytanie 4: W związku z tym, iż żywotność trawy naturalnej przeznaczonej na boisko zależy nie tylko od jakości jej wykonania ale w przeważającej mierze od warunków atmosferycznych oraz odpowiedniej pielęgnacji wnosimy o zmniejszenie wymaganego okresu gwarancji na ten zakres prac do 12 miesięcy.

Odpowiedź 4: *Jeżeli wskutek nieprawidłowej pielęgnacji oraz niesprzyjających warunków atmosferycznych trawa naturalna ulegnie zniszczeniu Zamawiający nie będzie wymagał od Wykonawcy napraw gwarancyjnych w tym zakresie (dot. tylko trawy naturalnej).*

Pytanie 5: Wnosimy o zmianę wymaganego przez zamawiającego rodzaju wzmocnienia dla trawy naturalnej na zgodny z przepisami Polskiego Związku Piłki Nożnej, na wykonany na biodegradowalnej macie, który posiada następujące parametry:

Wymagania minimalne dla części wzmocnionej

- wysokość całkowita : 72 mm
- rodzaj włókna: 100% polietylen, monofil, grubość minimalna: 150 mikronów,
- kolor włókien: : zielony w dwóch odcieniach
- nasycenie włókna (dtex) : 30.000
- gęstość splotów : 1.600/m² ,
- osnowa : dwa rodzaje włókna - tkanina z polipropylenu, przepleciona przez bazową tkaninę, podlegającą biodegradacji,
- technologia produkcji: tkanie
- wypełnienie : ziemia żyzna, przeznaczona do zasiewu trawy naturalnej - 5cm

Przepuszczalność dla wody (bez wypełnienia): 200l/m²/min.

Mieszanka, użyta do zasiewu wzmocnienia syntetycznego, powinna posiadać odmiany traw identyczne i w identycznych proporcjach jak darń układana z rolki, a jej wiek powinien

wynosić 12 – 24 miesiące.

Nie dopuszcza się wykonywania wzmocnienia za pomocą wszczepianych włókien syntetycznych na powierzchni boiska i pól bramkowych jako rozwiązanie równoważne.

Jako jedyny daje możliwość użytkowania nawierzchni tuż po instalacji. W większym stopniu powoduje zwiększenie czasu użytkowania obiektu oraz godzin pracy na naturalnej murawie. Ponadto umożliwia lepszą grę w złych warunkach pogodowych. Chroni strefy korzeniowe roślin i traw, nadaje doskonałą stabilność i przepuszczalność wody.

Odpowiedź 5: Zamawiający nie zmienia zakresu opisanego w dokumentacji projektowej.

Pytanie 6: Przed terminem odbioru końcowego robót wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania świadectwa PZLA na wykonany przez siebie obiekt sportowy. Zamawiający określił bardzo krótki termin realizacji robót do dnia 30 października 2014 roku.

Informujemy, że termin uzyskania wymaganego świadectwa wynosi około 1 miesiąca. Oznacza to, że żądanie uzyskania świadectwa PZLA przed terminem końcowego odbioru robót czyni wykonanie zamówienia nierealnym w rozumieniu art. 387 par. 1 k.c. i naruszającym zasady współżycia społecznego w rozumieniu art. 58 par. 2 k.c. przez uznanie należytego działania dłużnika wskutek czynności innego podmiotu, który nie jest w jakikolwiek sposób zobowiązany do współdziałania ze stronami zawieranego stosunku cywilno-prawnego.

W procesie budowlanym, inwestor ma prawo domagać się wszelkich niezbędnych prób, badań, ekspertyz potwierdzających należyte wykonywanie robót budowlanych. Do takich czynności zalicza się w przypadku wykonywanych obiektów sportowych badania, pomiary, które poprzedzają wydanie świadectwa PZLA. Jeśli badania te potwierdzają spełnienie wszystkich wymagań w zakresie niezbędnym do uzyskania świadectwa PZLA – wydanie samego dokumentu jest już czynnością administracyjną na której terminowość Wykonawca nie ma żadnego wpływu a której skutkiem jest wydanie świadectwa. Wydanie świadectwa może się więc opóźnić z przyczyn absolutnie niezależnych od wykonawcy.

W związku z tym wnosimy o możliwość zmiany terminu realizacji o czas konieczny do uzyskania świadectwa PZLA.

Odpowiedź 6: Zamawiający nie wymagał aby do dnia 30 października 2014 r. Wykonawca uzyskał świadectwo PZLA. Potwierdzeniem powyższego są określone przez Zamawiającego warunki płatności określone w §4 ust. 7 ogólnych warunków umowy. Do wyznaczonego terminu tj. do 30 października 2014 r. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych. Do odbioru końcowego Wykonawca winien dostarczyć dokumenty określone w §11 ust. 3 ogólnych warunków umowy.

Pytanie 7: Wnosimy o potwierdzenie, iż data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania zamówienia.

W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczanie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

Odpowiedź 7: Potwierdzamy, iż zgodnie z §4 ust. 2 ogólnych warunków umowy „Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.”

Pytanie 8: Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

*Projekt jest współfinansowany przez Ministerstwo Sportu i Turystyki
ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej*

1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

klęski żywiołowe;

warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi

warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów

niewypały i niewybuchy;

wykopaliska archeologiczne;

odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.);

odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)

wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;

wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

przekroczenie zakreszonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych

protesty mieszkańców

przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych

(bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

C. Zmiany osobowe

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane

zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;

rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

D. Pozostałe zmiany

siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiającym będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania.

Odpowiedź 8: Zamawiający określił w ogólnych warunkach umowy oraz w ogłoszeniu o zamówieniu katalog dopuszczalnych zmian umowy, który pokrywa się ze zmianami określonymi w powyższym pytaniu.

Jednocześnie prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania wiadomości na adres e-mail: inwestor@gmina-sepolno.pl bądź na nr faxu 052 389 42 20, zgodnie z art. 27 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) oraz rozdziałem XVIII SIWZ.

Sporządziła: Anna Sotkiewicz-Tumanik

Data: 22.07.2014 r.

BURMISTRZ


WALDEMAR STUPAŁKOWSKI