

Irg. 271.11.2016

Do wszystkich Wykonawców

W nawiązaniu do przetargu nieograniczonego pn. „Zmiana sposobu użytkowania, wraz z przebudową na cele mieszkaniowe budynku byłej szkoły, położonego w miejscowości Zalesie 7, gm. Sępólno Krajeńskie, w wyniku którego powstaną 3 lokale socjalne”, wyjaśniamy następującą kwestię:

Pytanie 1: Proszę o odpowiedź dotyczącą postanowienia Woj. Kons.Zabytków dotyczy stolarki i pokrycia dachu.

Odpowiedź na pytanie 1: Projekt budowlany uzyskał pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Toruniu, uzyskał również pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Sępoleńskiego. Wojewódzki Konserwator Ochrony Zabytków w Toruniu wskazywał na zastosowanie dachówki ceramicznej lub cementowej oraz stolarki okiennej drewnianej, lecz nie był to wymóg konieczny. Z uwagi na wysokie koszty, zrezygnowano z w/w materiałów, zastępując je w projekcie blachodachówką oraz stolarką okienną z PCV.

Pytanie 2: Proszę o bardziej szczegółowy opis ogrzewania w projektowanych mieszkaniach socjalnych.

Odpowiedź na pytanie 2: Z uwagi na fakt budowy lokali socjalnych, a więc lokali o niższym standardzie dla osób o bardzo niskich dochodach, zaprojektowano najbardziej ekonomiczny sposób ogrzewania pomieszczeń. Zgodnie z projektem, należy zastosować piec grzewczy kaflowy z szybą, o mocy 9 kW, a w łazienkach grzejniki elektryczne- suszarki o mocy 240 wat.

Ponadto informujemy, iż budynek jest zamieszkały przez dwie rodziny (mieszkanie na parterze i na poddaszu). Przy realizacji prac należy uwzględnić ewentualne utrudnienia związane z realizacją prac objętych przedmiotem postępowania.

Jednocześnie prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania wiadomości na adres e-mail: inwestor@gmina-sepolno.pl bądź na nr faxu 052 389 4 2 20, zgodnie z art. 27 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) oraz rozdziałem XVIII SIWZ.

w z. BURMISTRZA

mgr inż. Marek Zienko
Zastępca Burmistrza

Sp.J.Jagodzińska
Anna Sotkiewicz-Tumanik