



IRG.271.12.2014

Do wszystkich Wykonawców

W nawiązaniu do przetargu nieograniczonego pn.: „Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Kompleksowe uzbrojenie terenu projektowanego Parku Przemysłowego w Sępólnie Krajeńskim – etap I”, wyjaśniamy następujące kwestie:

Pytanie 1: Prosimy o udostępnienie projektu geotechnicznego niezbędnego do sporządzenia prawidłowej wyceny robót na ww. zadanie.

Odpowiedź 1: Zamawiający w załączeniu Nr 1 przedkłada opinię geotechniczną, stanowiącą podstawę do wyceny. W przypadku jeżeli w/w opinia nie będzie wystarczająca do zaprojektowania i wykonania robót Wykonawca wykona dodatkowe badania geotechniczne we własnym zakresie.

Pytanie 2: Prosimy o udostępnienie przekrojów normalnych.

Odpowiedź 2: Wykonawca winien wykonać drogę zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w Programie Funkcjonalno Użytkowym dla obciążenia ruchem KR 3.

Pytanie 3: Prosimy o informację, czy przebudowa zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 241 stanowi również przedmiot wyceny?

Odpowiedź 3: Tak, przebudowa zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 241 stanowi również przedmiot wyceny.

Pytanie 4: Jeżeli zjazd z drogi wojewódzkiej nr 241 stanowi również przedmiot wyceny, prosimy o podanie zakresu robót.

Odpowiedź 4: Zakres prac polega na przebudowie istniejącego zjazdu z dostosowaniem geometrii do pojazdu normalnego (samochód ciężarowy z przyczepą).

Pytanie 5: Czy Zamawiający przewiduje przebudowę DW nr 241 w obrębie zjazdu do Parku Przemysłowego? Np. dodatkowy pas włączenia/wyłączenia, oznakowanie pionowe/poziome, warstwa ściernalna, itd.

Odpowiedź 5: Uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Zarządem Dróg Wojewódzkich nie przewiduje takich rozwiązań. Zarząd Dróg Wojewódzkich nie wniósł żadnych uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie 6: Prosimy o podanie szerokości ciągu pieszo-jezdnego z kostki betonowej.

Odpowiedź 6: Zgodnie z opisem w Programie Funkcjonalno Użytkowym – szerokość 6 m.

Pytanie 7: Prosimy o podanie szerokości zatok (poszerzeń) widocznych na mapie poglądowej wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego z kostki betonowej.

Odpowiedź 7: Poszerzenie w południowo-zachodniej części mapy projektować jako plac do zawracania, a w północnej części projektować jezdnię bez dodatkowych poszerzeń zgodnie z wymaganiami PFU.

Pytanie 8: Prosimy o podanie wymaganej szerokości profilowania terenów zielonych z obu stron wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego z kostki betonowej.

Odpowiedź 8: Tereny zielone projektować do 2 m z prawej i lewej strony krawężnika .

Pytanie 9: W jakim zakresie należy przebudować rów melioracyjny zaznaczony na mapie poglądowej?

Odpowiedź 9: Przebudowa istniejącego przepustu, polega na zwiększeniu średnicy przepustu do min. 600 mm.



Pytanie 10: Prosimy o podanie wymagań dla budowy przepustu na skrzyżowaniu rowu melioracyjnego z ciągiem pieszo-jezdnym (materiał, długość, umocnienie wylotów, itd.).

Odpowiedź 10: Materiał – rura HDPE, długość – szerokość jezdni w osi przepustu + metrowej długości półki za krawężnikami + skarpy o nachyleniu 1:1,5, umocnienie wlotów/wylotów - dopuszczalne elementy prefabrykowane obudów wlotów i wylotów lub umocnienie w postaci kostki kamiennej regularnej na podbudowie betonowej.

Pytanie 11 : Prosimy o potwierdzenie, że branża elektryczna, teletechniczna i gazowa nie jest przedmiotem wyceny?

Odpowiedź 11: Potwierdzamy, iż branża elektryczna, teletechniczna i gazowa nie jest przedmiotem wyceny.

Pytanie 12: Prosimy o udostępnienie mapy poglądowej z podaniem lokalizacji sieci deszczowej, sanitarnej i wodociągowej.

Odpowiedź 12: Planowana lokalizacja sieci deszczowej, sanitarnej i wodociągowej jest tożsama z lokalizacją pasa drogowego zaznaczonego kolorem czerwonym na mapie poglądowej w Załączniku Nr 8/ Nr 02 do SIWZ.

Pytanie 13: Prosimy o informację, czy opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje cały zakres inwestycji czy tylko etap I?

Odpowiedź 13: Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje tylko I etap inwestycji wskazanej na mapie poglądowej stanowiącej załącznik Nr 8/ Nr 02 do SIWZ. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar ok. 37 ha. Zamawiający będzie realizował inwestycję uzbrajając tylko część w/w terenu - ok. 8 ha. Dlatego też nazwano to jako I-etap uzbrojenia danego obszaru. Wykonawca realizując zadanie objęte przedmiotowym postępowaniem winien wycenić i wykonać:

1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii oraz decyzji niezbędnych do budowy infrastruktury o której mowa w PFU.

2) prace polegające na budowie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz dróg dojazdowych (pieszo-jezdnych).

Pytanie 14: Prosimy o informację, czy wycinka drzew obejmuje cały zakres Inwestycji, czy tylko etap I?

Odpowiedź 14: Wycinka drzew i uprzętnienie korzeni obejmuje tylko I etap inwestycji i leży po stronie Wykonawcy, tj. Działka nr 26 – brzoza 3 szt., Działka nr 29 – brzoza – 19 szt., olsza – 16 szt., osika -14 szt., wierzba – 379 szt.

Pytanie 15: Czy zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew?

Odpowiedź 15: Zamawiający jest w trakcie uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew.

Pytanie 16: Czy opłaty za wycięcie drzew leżą po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

Odpowiedź 16: Zamawiający nie przewiduje opłat administracyjnych za wycinkę drzew, natomiast koszty wycinki leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 17: Czy drewno z wycinki drzew stanowi własność Wykonawcy czy Zamawiającego?

Odpowiedź 17: Drewno z wycinki drzew stanowi własność Zamawiającego.

Pytanie 18: W PFU jest mowa o konieczności wykonania oznakowania poziomego: Czy Zamawiający potwierdza konieczność wykonania oznakowania poziomego na nawierzchni z kostki betonowej?

Odpowiedź 18: Oznakowanie poziome nie będzie wymagane.



Pytanie 19: Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić taką samą ilość nowych nasadzeń co ilość wyciętych drzew.

Odpowiedź 19: *Ilość nasadzeń należy wykonać w stosunku 5 nasadzeń do 1 wyciętego drzewa. Drzewa do nasadzeń klon jawor, brzoza, jarzębina, świerk, lipa. Obwód pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm - od 10 cm do 117 cm. Powyższa informacja została zawarta w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w Załączniku nr 8 / 03 Uzgodnienia /Nr 12.*

Pytanie 20: Ze względu na specyfikę przetargu „tryb zaprojektuj wybuduj” zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert co najmniej do dnia 17.11.2014 r.

Odpowiedź 20: *Ze względu na zawarcie informacji mających wpływ na wycenę i niemożności udzielenia odpowiedzi na część pytań w dniu dzisiejszym, Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert do dnia 18.11.2014 r.*

Pytanie 21: Prosimy o zmianę zapisów terminu zakończenia robót: - Zapis do 31.07.2015 r. zastąpić: „w ciągu 4 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na budowę” przy założeniu, że dokumentacja zostanie wykonana w ciągu 4 miesięcy zgodnie z zapisami w SIWZ.

Odpowiedź 21: *Zamawiający nie zmienia zapisów, ponieważ jest związany umową z Urzędem Marszałkowskim.*

Pytanie 22: Prosimy o podanie wymaganego okresu gwarancji na oznakowanie poziome.

Odpowiedź 22: *Nie jest wymagane oznakowanie poziome.*

Pytanie 23: Prosimy o podanie wymaganego okresu pielęgnacji terenów zielonych i nasadzeń.

Odpowiedź 23: *Okres pielęgnacji terenów zielonych min. jeden rok.*

Pytanie 24: Wg PFU (str. 16) inwentaryzacja zieleni została wykonana wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia. Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji zieleni oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Odpowiedź 24: *Informacje o inwentaryzacji zieleni zostały przeniesione z karty informacyjnej przedsięwzięcia do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia - „Charakterystyka przedsięwzięcia Rozdział III pkt 4 – Pokrycie szatą roślinną” stanowiącą załącznik 8 / 03 Uzgodnienia /Nr 12 do SIWZ. Decyzja środowiskowa została przygotowana dla całego zakresu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – ok. 37 ha. Faktyczna ilość drzew do wycinki objętych I etapem przedmiotowego postępowania została określona w odpowiedzi Nr 14.*

Pytanie 25: Wg postanowień zawartych w &6 ust. 1 wzoru umowy protokolarne przekazanie umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Zwracamy uwagę, że w związku z tym, iż w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również projektowanie, to tak wcześnie przekazanie frontu robót wydaje się nieuzasadnionym przerzuceniem odpowiedzialności za nieruchomości na Wykonawcę. Wnosimy o zmianę wskazanego zapisu na „ (...) w ciągu 7 dni od uzyskania pozwolenia na budowę”.

Odpowiedź 25: *Zmienione zostały zapisy w piśmie z dnia 27.10.2014 r. w odpowiedzi 3.*

Pytanie 26: Proszę o udostępnienie przybliżonych danych dotyczących warunków gruntowo wodnych w rejonie objętym zakresem prac projektowych.

Odpowiedź 26: *Zamawiający w Załączniku nr 1 przedkłada opinię geotechniczną.*

Pytanie 27: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.



Odpowiedź 27: Zamawiający przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie 28: Czy do bilansu wód deszczowych należy przyjąć również powierzchnie przeznaczone pod zabudowę i powierzchnie utwardzone na działkach inwestycyjnych, gdyż przewidywana w Programie Funkcjonalno Użytkowych moc pomp wydaje się wystarczająca tylko dla powierzchni dróg utwardzonych Parku Przemysłowego.

Odpowiedź 28: Zgodnie z zapisami Rozdział 3 §5 ust. 7 pkt 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu dotyczącego parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, istnieje nakaz utrzymania minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego - 25 % powierzchni działki. Należy więc przyjąć, że bilans wód deszczowych będzie obejmował pozostałą powierzchnię nieruchomości przeznaczoną pod zabudowę i powierzchnię utwardzoną.

Pytanie 29: Czy Zamawiający przewiduje budowę chodników wzdłuż projektowanych dróg?

Odpowiedź 29: Zgodnie z PFU drogi mają być wykonane jako ciągi pieszo – jezdne.

Pytanie 30: Czy Zamawiający dopuszcza projektowanie sieci wodno-kan. w pasie jezdni?

Odpowiedź 30: Podziemne uzbrojenie terenu w postaci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej należy wykonać poza pasem jezdni, natomiast sieć kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi, zaprojektować i wykonać w pasie jezdni.

Ponadto informujemy, iż po przeprowadzeniu wizji w terenie zinwentaryzowano obiekt, który w ramach przedmiotowej inwestycji należy usunąć. Obiekt został wykonany z płyt żelbetowych, zbrojonych na działce Nr 29. W załączeniu Nr 2 szkic poglądowy i zdjęcia w/w obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu inwestycji.

W związku z przedłożeniem informacji, które są istotnym elementem postępowania, powodujące konieczność naniesienia zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 18.11.2014 r. do godz. 11:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.11.2014 r. o godz. 11:15.

Jednocześnie przesunięcie terminu jest konieczne ze względu na dużą złożoność pytań od Wykonawców, które wymagają uzyskania dodatkowych uzgodnień/opinii. Zamawiający udzielił odpowiedzi tylko na część z zadanych pytań.

Powyższe zmiany zostały naniesione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która dostępna jest na stronie internetowej www.bip.gmina-sepolno.pl.

Jednocześnie prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania wiadomości na adres e-mail: inwestor@gmina-sepolno.pl bądź na nr faxu 052 389 4 2 20, zgodnie z art. 27 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) oraz rozdziałem XVIII SIWZ.

Sporządziła: Anna Sotkiewicz-Tumanik

Data: 07.11.2014 r.

BURMISTRZ

WALDEMAR STUPAŁKOWSKI