

Załącznik nr 27
Do uchwały nr 25/15/2008
Rady Miejskiej w Sępólnie
z dnia 10 kwietnia 2008 r.

Uchwała Nr 2/2008 r.
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Lutowo
z dnia 22 lutego 2008 r.,

**w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości” dla miejscowości Lutowo
2007 - 2015:**

Na podstawie § 10 pkt 1 Statutu Sołectwa Lutowo z dnia 25 maja 2005
uchwała się co następuje:

- § 1. Przyjąć „Plan Odnowy Miejscowości” dla miejscowości Lutowo na lata 2007 – 2015 w brzmieniu załącznika nr 1 załączonego do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zebrania Wiejs

Załącznik nr 1
Do uchwały nr 2/2008
Zebrania Wiejskiego
Sołectwa Lutowo
z dnia 22 lutego 2008 r.

**Plan Odnowy Miejscowości
Lutowo
na lata 2007 - 2015**

Plan Odnowy Miejscowości Lutowo to dokument, który określa kierunki i zakres działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2007 - 2013.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Lutowo Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia Rozwoju Gminy Lutowo Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Lutowo Sępólno Krajeńskiego XXXIII/341/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może nastąpić kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Europejskiej.

I. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że jest on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony obszar miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli władz lokalnych i inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości).

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na cele cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Plan ma pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. Plan może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy. Plan zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjnego miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób realistyczny i oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują coraz więcej alternatyw zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych, z wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, dożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania i zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zatrzyma młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i bogata w ośrodki miejskie bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, a nie wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do poprawy miejscowych warunków życia.

2. Charakterystyka miejscowości oraz kierunki jej rozwoju

Sołectwo Lutowo zlokalizowane jest w zachodniej części Gminy Krajeńskie i jest największym pod względem obszaru w gminie. Na terenie Lutowo jest wsią o charakterze rolniczym. Na jej terenie znajduje się 125 gospodarstw, z czego 70 to rodzinne gospodarstwa rolne. Ludność utrzymuje się z rolnictwa, część mieszkańców znajduje zatrudnienie na terenie Sępólna oraz pobliskich miejscowości.

W skład sołectwa wchodzi:

- Lutowo – siedziba sołectwa
- Zaleśniak – osada
- Gaj – osada

LICZBA MIESZKAŃCÓW – 486 osób (stan na 31 grudnia 2010 r.)

SOŁTYS: Roman Kwasigroch (IV kadencja)

RADA SOŁECKA:

- Kujoth Zenon
- Pokora Stanisław
- Polkowski Jerzy
- Szreder Andrzej

Sołectwo Lutowo leży na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego. Niewątpliwym atutem są liczne obszary leśne i jeziora.

W obrębie sołectwa znajdują się 4 rezerваты przyrody:

- „Lutowo” – bór bagienny, o pow. 19,39 ha.
- „Gaj Krajeński” – drzewostan dębowo-bukowy, o pow. 10,04 ha.
- „Buczyna” – drzewostan bukowy, o pow. 20,01 ha.
- „Dęby Krajeńskie” – las grądowy z drzewostanem dębowo-bukowym, o pow. 45,83 ha
- Trzy jeziora: J. Lutowskie, J. Juchacz, J. Mielec

Nasza miejscowość posiada potencjał do rozwoju w dziedzinie rolnictwa ekologicznego, agroturystyki i rekreacji.

3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

- budynki mieszkalne jednorodzinne – 120
- budynki mieszkalne wielorodzinne – 2
- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna
- sieć telefoniczna (światłowodowa)
- szkoła podstawowa
- gimnazjum
- biblioteka szkolno-publiczna
- Wiejski Ośrodek Kultury
- Agencja Poczтовая
- remiza strażacka
- kościół parafialny pw. Św. Wawrzyńca
- cmentarz parafialny
- leśnictwa – 3
- rezerwaty przyrody – 4
- pomniki przyrody – 73
- sklep spożywczo - przemysłowy – 2
- zakłady rzemieślnicze – 2
- drogi powiatowe – 3 (30 km.)
- drogi gminne – 11 km

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

4.1. Mocne strony miejscowości:

- nieskażone środowisko naturalne
- rezerwaty i pomniki przyrody
- duża lesistość terenu (62% ogółu powierzchni)
- dostęp do trzech jezior
- szkoła podstawowa i gimnazjum
- kościół parafialny
- chodniki dla pieszych przy głównych drogach wsi
- nieduża odległość od siedziby gminy i powiatu (7 km.)
- duża ilość rodzinnych gospodarstw rolnych
- gościnność i życzliwość mieszkańców
- prężnie działające organizacje społeczne:
 - Koło Gospodyń Wiejskich
 - Ochotnicza Straż Pożarna
 - Kółko Rolnicze
- Wiejski Ośrodek Kultury
- zespół folklorystyczno-wokalny „Lutowianie”, działający przy WOK Lu
- dobrze działająca Rada Sołecka i Sołtys

4.2. Słabe strony miejscowości:

- brak miejsc pracy poza rolnictwem
- wysokie bezrobocie
- rozproszenie obszarowe (trudności komunikacyjne w okresie zimowym)
- droga powiatowa Lutowo – Lutówko (nieutwardzona, gruntowa)
- droga gminna gminna Lutowo – Wiśniewa (częściowo utwardzona)
- niski standard budynku i wyposażenia Wiejskiego Ośrodka Kultury
- brak placu zabaw dla dzieci
- brak kanalizacji
- brak sieci wodociągowej na zabudowaniach

5. Arkusz planowania krótkoterminowego:

W planie rozwoju naszej miejscowości przewidujemy realizację głównych przedsięwzięć: odnowienie budynku i wyposażenia Wiejskiego Centrum Kultury w Lutowie oraz zagospodarowanie placu mieszczącego się w bezpośrednim sąsiedztwie. Zarówno budynek jak i plac zlokalizowane są w centralnej części wsi gdzie znajduje się również Remiza Strażacka, sklep Poczta. Jest to miejsce naszych spotkań integracyjnych takich jak festyny okolicznościowe, dożynki i zabawy taneczne. Chcielibyśmy pozyskać i dołożyć wszelkich starań by stworzyć nowy, przyjazny wizerunek tego miejsca. Stało się ono swoistą wizytówką naszej miejscowości. Zależy nam na podniesieniu standardu życia naszej społeczności, stworzeniu nowych miejsc gdzie wypocząć, spotkać się, wspólnie pobawić się z dziećmi, dlatego chcemy zainwestować pieniądze na zakup takich rzeczy jak plac zabaw dla dzieci, drzewa i krzewy, które nadałyby otoczeniu nowy, lepszy charakter.

6. Arkusz planowania długoterminowego:

Głównym priorytetem przy okazji tworzenia planu miejscowości jest zadbanie o potrzeby całości, zarówno dzieci jak i dorosłych starszych i niepełnosprawnych. Pragniemy by nasza miejscowość rozwijała się pod względem:

Estetyki, bezpieczeństwa, atrakcyjności spędzania wolnego czasu. Nasze zamierzenia, w dłuższej perspektywie, z całą pewnością wiązać się będą z korzystnymi aspektami, takimi jak:

- wyższy standard życia, pracy i wypoczynku,
- organizacja spotkań uroczystości, wydarzeń kulturalnych i rekreacyjno-sportowych
- możliwość wspólnego spędzania czasu
- miejsce przyjazne i atrakcyjne dla gości.

Jesteśmy przekonani, że tego typu przedsięwzięcia pozytywnie wpłyną na zmianę stereotypu polskiej wsi i w pewnym stopniu pozwalają na wyrównanie szans życiowych w polskim społeczeństwie.

7. Opis planowanego przedsięwzięcia:

7.1. Remont Wiejskiego Domu Kultury:

Przedsięwzięcie I w miejscowości Lutowo ma polegać na przeprowadzeniu niezbędnych prac remontowych w Wiejskim Ośrodku Kultury i doposażenie w sprzęt.

W zakres prac remontowych wchodzi:

- wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych WOK – ok. 500m²
- wymiana stolarki okiennej:
 - 4 szt. – 2,3 x 1,8 m
 - 3 szt. – 1,5 x 2,0 m
 - 2 szt. – 1,5 x 0,8 m
- wymiana drzwi zewnętrznych:
 - 2 szt. – 1,0 x 2,0 m
 - 2 szt. – 1,5 x 2,9 m (główne wejściowe, dwuskrzydłowe)
 - 2 szt. – 1,5 x 2,9 m (ewakuacyjne na sali, dwuskrzydłowe)
- wymiana drzwi wewnętrznych:
 - 3 szt. – 1,0 x 2,0 m
 - 2 szt. – 1,5 x 2,0 m (dwuskrzydłowe)
- modernizacja centralnego ogrzewania – pow. użytkowa 250 m²
- wymiana podłóg – 250 m²
- gipsowanie i malowanie wewnętrznych ścian i sufitów – 700 m²
- założenie odpowiedniej wentylacji (sala i kuchnia)
- wykafelkowanie kuchni – 30 m²
- założenie żaluzji na oknach w kuchni i świetlicy – dwa okna (8 m²)
- wykonanie parkingu od strony frontowej (150 m²)
- wykonanie chodnika od strony frontowej (200 m²)
- wykonanie odwodnienia placu
- wymiana ogrodzenia działki (50 m)

W zakres planowanej wymiany wyposażenia wchodzi:

- krzesła (100 szt.) i stoliki (30 szt.)
- meble kuchenne (1 komplet)
- lodówko-zamrażarka (1 szt. poj. 200 l.)
- zmywarka (1 szt.)

9. Koszt Realizacji Zadań

RODZAJ ZADANIA	ŁĄCZNY KOSZT
REMONT WDK (WYMIANA PODŁÓG, STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ)	80 000,00
URZĄDZANIE PLACU ZABAW I MIEJSCA REKREACYJNEGO	60 000,00
MODERNIZACJA C.O. I WENTYLACJI GIPSOWANIE I MAŁOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW	70 000,00
TERMOMODERNIZACJA WOK (DOCIEPLANIE ŚCIAN I DACHU)	60 000,00
DOPOSAŻENIE WOK W SPRZĘT RTV, AUDIO, AGD ORAZ MEBLE ŚWIETLICOWE I KUCHENNE	40 000,00
REKULTYWACJA ZBIORNIKA WODNEGO I WYMIANA OGRODZENIA	40 000,00
BUDOWA PARKINGU I CHODNIKÓW	60 000,00
ZAKUP DRZEW I KRZEWÓW OZDOBNYCH	25 000,00

8. Harmonogram realizacji projektu

rok 2007:

- Remont Wiejskiego Ośrodka Kultury tj. wymiana podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej

rok 2008:

- urządzenie placu zabaw dla dzieci oraz miejsca wypoczynku i rekreacji dla młodzieży i dorosłych

rok 2009:

- modernizacja instalacji c.o. i wentylacji, gipsowanie i malowanie ścian i sufitów

rok 2010:

- termomodernizacja budynku WOK tj. docieplenie ścian oraz dachu

rok 2011:

- doposażenie WOK w meble świetlicowe (stoliki, krzesła), meble kuchenne, RTV, AGD, audio aparat, cyfrowy i kamerę, projektor, zestawy komputerowe, oprogramowaniem drukarką i skanerem, keyboard.

rok 2012:

- rekultywacja zbiornika wodnego oraz wymiana ogrodzenia

rok 2013:

- budowa parkingu i chodników w otoczeniu WOK, remizy OSP i przystanków. Posadzenie drzew i krzewów ozdobnych.