

Projekt

z dnia 21 stycznia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLI/.../14
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Chojnickiej w Sępólnie Krajeńskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. nr 594 z późn.zm.) art. 14 ust. 1 ,2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Chojnickiej w Sępólnie Krajeńskim.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego

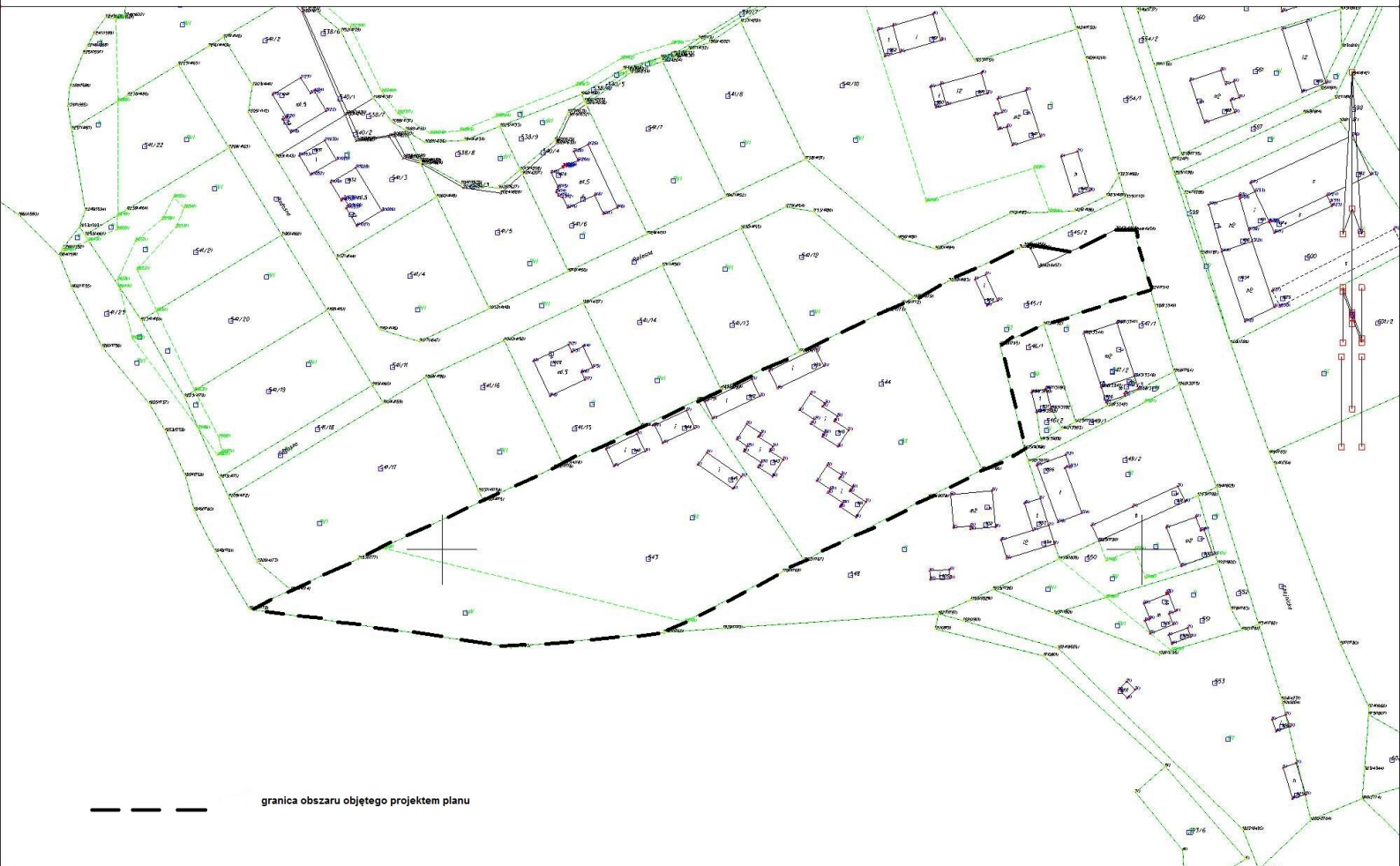
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

óbr. Sępólno Kraj. 1 0001: dz. 543, 544, 545/1

Sekcje mapy: 344.134.052.2; 344.143.011.1; 344.141.213.3; 344.132.254.4



Sępólno Krajeńskie dn. 2014-01-10
Sporządził(a): Adm

Uzasadnienie

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. u. z 2012r. poz. 647), podejmuje rada gminy, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Chojnickiej w Sępólnie Krajeńskim rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzania planu w trybie ww. ustawy. Obszar objęty opracowaniem planu obejmuje powierzchnię ok. 1.09 ha. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Chojnickiej jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy. W planie określone zostaną parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, które pozwolą na kształtowanie ładu przestrzennego m. in. poprzez „porządkowanie” struktury funkcjonalno-przestrzennej tego fragmentu miasta. Zakres przewidywanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w ramach projektu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie, przyjętego uchwałą Nr VI/ 32/11 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 marca 2011 r.

Zgodnie ze Studium obszar objęty opracowaniem planu w większości położony jest na terenie wielofunkcyjnym z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na mapie „*Kierunki i polityka przestrzenna*” symbolem M1 obejmującego obszary istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.

W ramach tego wydzielenia:

możliwe jest lokalizowanie terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usług komercyjnych, zieleni publicznej, zieleni izolacyjnej, sportu i rekreacji oraz nowej zabudowy usług publicznych (np. przedszkola, szkoły, budynki administracji publicznej, urzędy pocztowe itp.), a także niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzeń infrastruktury technicznej (za wyjątkiem składowania odpadów) i komunikacji;

możliwe jest takie kształtowanie funkcji przeznaczenia terenu, na których dominująca może być funkcja niemieszkalna (np. usługi).

W pozostałej części położony jest na terenie wydzielonych usług sportu, rekreacji i turystyki, oznaczonym symbolem USR - obejmują istniejące lub planowane obszary i obiekty zaspokajające potrzeby mieszkańców w zakresie usług turystyki, sportu i rekreacji. W ramach tego wydzielenia:

możliwe jest lokalizowanie: zabudowy hotelowej, pensjonatowej, zabudowy rekreacyjnej, terenów sportu i rekreacji, zieleni publicznej, usług nieuciążliwych oraz niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzeń infrastruktury technicznej (za wyjątkiem składowania odpadów) i komunikacji, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej;

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniach Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej, Przeciwdziałania Bezrobociu i Porządku Publicznego, oraz Komisji Budżetu i Handlu i został zaopiniowany pozytywnie.