

**UCHWAŁA NR XXXV/330/2021  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Sępólnie Krajeńskim przy ul.  
Wojska Polskiego 9/4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego mieszczącego się przy ulicy Wojska Polskiego 9/4 w Sępólnie Krajeńskim, położonego na działce 374/5, obręb geodezyjny 4, o powierzchni 43,07 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 4,59 m<sup>2</sup> oraz ze związanym z własnością ww. lokalu z udziałem w prawie własności nieruchomości wspólnej stanowiący 48/199, zapisanej w księdze wieczystej pod oznaczeniem

§ 2. Mapa pogładowa, obrazująca położenie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**inż. Franciszek Lesinski**

Załącznik do uchwały Nr XXXV/330/2021  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 25 sierpnia 2021 r.

### Mapa



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

### Uzasadnienie

Wskazany w niniejszej uchwale lokal mieszkalny przy ulicy Wojska Polskiego 9/4 przygotowany jest do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego. Z uwagi na zły stan techniczny ww. lokalu mieszkalnego wymagającego dużych nakładów finansowych i w związku z tym trudności w zagospodarowaniu w formie najmu - najkorzystniejszą formą zagospodarowania tego lokalu jest sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego. Obecnie lokal jest wolny, niezagospodarowany, co niekorzystnie wpływa na stan techniczny zasobu.

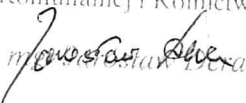
Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 43,07 m<sup>2</sup>. W jego skład wchodzi: dwa pokoje, korytarz, kuchnia i łazienka. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 4,59 m<sup>2</sup>, znajdujące się w podziemiu tego samego budynku.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**inż. Franciszek Lesinski**

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki  
Komunalnej i Rolnictwa

  
m. inż. Stanisław Węgr