

**UCHWAŁA NR XXXVII/352/2021  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 27 października 2021 r.

**sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sępólno Krajeńskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie działki nr 215 - część, o pow. 0,1400 ha oraz 0,0900 ha, położonej w miejscowości Radońsk, gm. Sępólno Krajeńskie, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą nr , na okres 10 lat.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej opisanej w §1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Nieruchomość gruntową przeznaczoną do dzierżawy przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesiński**

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/352/2021  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 27 października 2021 r.

### Mapa



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesiński**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy ma czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas

nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy.

Do kompetencji Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim należy wyrażenie zgody na m.in. wynajmowanie, wydzierżawianie, oddawanie nieruchomości w użyczenie oraz ustanawianie użytkowania nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat. W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Dotychczasowi dzierżawcy użytkują nieruchomość gruntową od 2011 roku. Czynnosc dzierżawny uiszczony był zawsze w terminie. Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej nr 215 - część, położonej w Radońsku, gm. Sępólno Krajeńskie na okres 10 lat.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
inż. Franciszek Lesiński