

**UCHWAŁA NR XXXVIII/374/2021  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Polnej  
w Sępólnie Krajeńskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Polnej, działki nr 222/6 obr. 3 Sępólno Krajeńskie o powierzchni 0,0178 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem

§ 2. Nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

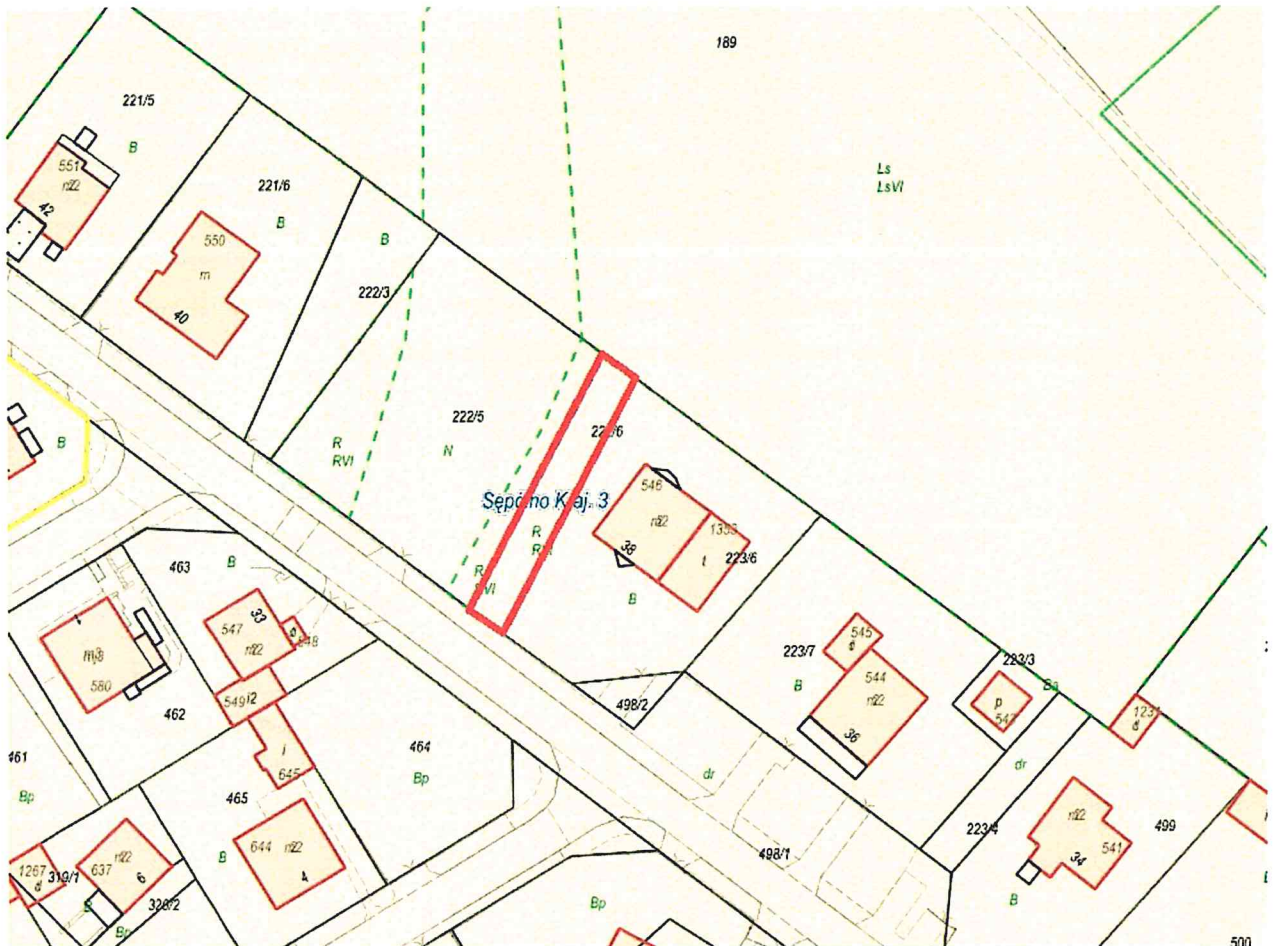
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/374/2021  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 24 listopada 2021 r.

### Mapa



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

### Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa jest położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 Sępólno Krajeńskie, oznaczona numerem ewidencyjnym 222/6 o powierzchni 0,0178 ha. Zgodnie z zapisami uchwały nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie, przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w obszarze oznaczonym symbolem *M1* określonym jako *obszary wielofunkcyjne z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej na obszarze miasta*.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesiński**