

**UCHWAŁA NR XLIV/427/2022  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego przy ul. Hallera w Sępólnie Krajeńskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Hallera, działka numer 287/6, obr. Sępólno Krajeńskie 3, o powierzchni 0,0017 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem:

§ 2. Położenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

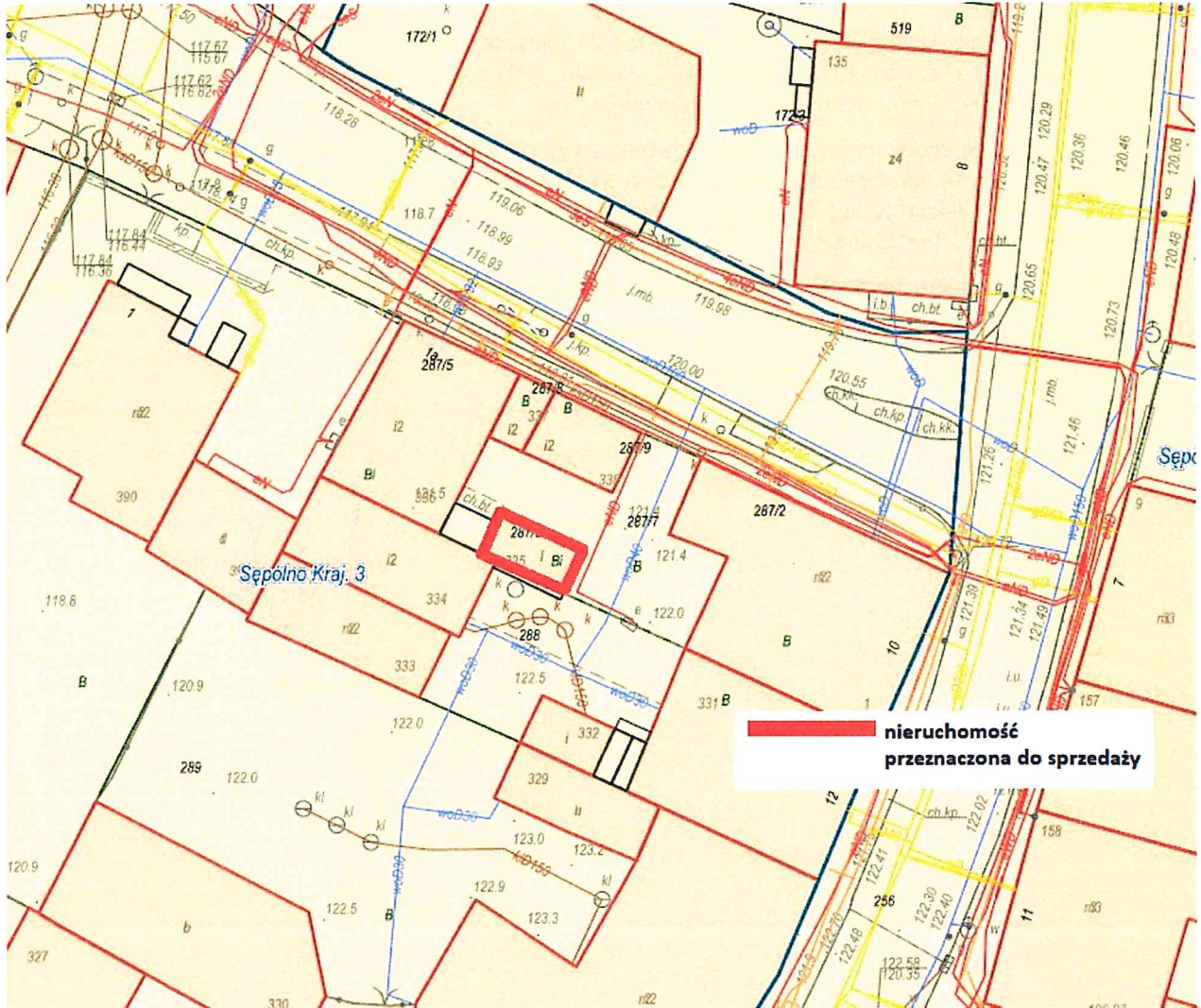
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**

Załącznik do uchwały Nr XLIV/427/2022  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 25 maja 2022 r.

### Mapa



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

inż. Franciszek Lesiński

### Uzasadnienie

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży stanowią mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość jest położona w obrębie ewidencyjnym Sępólno Krajeńskie 3, przy ul. Hallera w Sępólnie Krajeńskim, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 287/6 o powierzchni 0,0017 ha. Lokal użytkowy stanowi garaż, oznaczony numerem ewidencyjnym 335, o powierzchni zabudowy 17 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 14 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MU - obszary zabudowy śródmiejskiej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

inż. Franciszek Lesiński