

**UCHWAŁA NR XLIX/462/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości gruntowych, stanowiących  
własność Gminy Sępólno Krajeńskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 18, art. 43 ust. 1 i 2, art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony gminnej jednostce organizacyjnej – Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim, nieruchomości gruntowych zlokalizowanych na placu Krajna Park:

- 1) dz. nr 149/1, obr. 1 Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 0,5214 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem ;
- 2) dz. nr 149/2, obr. 1 Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 0,7774 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem ;
- 3) dz. nr 150, obr. 1 Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 0,0040 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem .

**§ 2.** Przedmiotowe nieruchomości gruntowe zostaną oddane w trwały zarząd dla potrzeb związanych z działalnością statutową Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim.

**§ 3.** Położenie nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Załącznik do uchwały Nr XLIX/.../2022  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 26 października 2022 r.

**Mapa nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w trwały zarząd**



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

## Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży stanowią mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej własności Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 18 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczane na cele związane z ich działalnością.

W związku z art. 43 ustawy o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności statutowej.

Przeznaczone do oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowe nr 149/1, 149/2 oraz 150 są zlokalizowane w Sępólnie Krajeńskim, obręb ewidencyjny 1 Sępólno Krajeńskie, nie są położone na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie przedmiotowe nieruchomości gruntowe położone są na obszarze oznaczonym symbolem US określonym jako obszary wydzielonych usług sportu, rekreacji i turystyki.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**

