

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		ATRIUM STUDIO PRACOWNIA PROJEKTOWA JACEK NOWAKOWSKI Ul. Za Cytadela 5, 61-663 Poznań			
INWESTYCJA:	PROJEKT REMONTU BUDYNKU I PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU, W WYNIKU KTÓREJ POWSTANĄ 3 LOKALE SOCJALNE W ZALESIU 37				
INWESTOR:	Gmina Sępólno Krajeńskie ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie				
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	
	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	Architektoniczna	UAN-8386/64/90	<i>[Signature]</i>	
	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski	Architektoniczna		<i>[Signature]</i>	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Sylwia Tupalska	Architektoniczna	WP-001/008/UpB/40/2009	<i>[Signature]</i>	
OBIEKT:	BUDYNEK STAREJ SZKOŁY ZALESIE 37, gm. SĘPOLNO KRAJEŃSKIE				
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY				
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJE				
BRANŻA:	Architektura	DATA:	04.2015	SKALA:	1:100
				NR RYS.	A-12

OZNACZENIE	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7
OPIS	OKNO PCV ROZWIERNIE 92x75cm	OKNO PCV ROZWIERNIE 117x177cm	OKNO PCV ROZWIERNIE 160x162cm	OKNO PCV ROZWIERNIE 176x186cm	OKNO PCV ROZWIERNIE 66x174cm	OKNO PCV ROZWIERNIE 130x172cm	OKNO PCV ROZWIERNIE 110x172cm
SCHEMAT							
KONDYGNACJA	PIWNICA	PARTER	PARTER	PARTER	PARTER	PARTER	PARTER
ILOŚĆ	7 SZT	4 SZT	1 SZT	1 SZT	2 SZT	3 SZT	1 SZT
KOLOR	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY

OZNACZENIE	O8	O9	O10	O11	O12	DZ1	DZ2				
OPIS	OKNO PCV ROZWIERNIE 116x146cm	OKNO PCV ROZWIERNIE 116x175cm	OKNO PCV ROZWIERNIE 186x112cm	OKNO PCV ROZWIERNIE 150x146cm	OKNO PCV ROZWIERNIE 70x100cm	DRZWI ZEWNĘTRZNE 120x250cm	DRZWI ZEWNĘTRZNE 120x250cm	DRZWI WEWNĘTRZNE PCV 90x205cm	DRZWI WEWNĘTRZNE PCV 80x205cm	DRZWI WEWNĘTRZNE PCV 80x205cm	
SCHEMAT											
KONDYGNACJA	PODDASZE	PODDASZE	PODDASZE	PODDASZE	PODDASZE	PARTER	PARTER	PARTER - 3 szt PODDASZE - 2 szt	PARTER - 2 szt PODDASZE - 1 szt	PODDASZE - 1 szt	
ILOŚĆ	4 SZT	2 SZT	1 SZT	4 SZT	2 SZT	1 SZT	1 SZT	5 SZT	3 SZT	1 SZT	
KOLOR	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY	BRAZOWE	BRAZOWE	BRAZOWE	BIAŁE	BIAŁE	
UWAGI						drzwi pełne z nadświetłem	drzwi pełne z nadświetłem skrzydło L-1	drzwi wejściowe wzmocnione skrzydło P-3, L-2	drzwi do łazienek z kratką wentylacyjną skrzydło P-2, L-1	skrzydło P-1	

Dane ogólne dla wszystkich okien:

- materiał: pcv, kolor: biały
- klamka: typowa, kolor biały
- okucie: obwiedniowe z funkcją rozszczelnienia
- szklenie: 2 szybowe, szkło niskoemisyjne, u=1,0 w/m2k
- nawiewniki okienne typu aereco

Przewiduje się wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych przy wszystkich oknach.

UWAGI:

1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Dla wszystkich nowych drzwi i okien, wykonawca stolarki powinien wykonać inwentaryzację przedwykonawczą, gdyż przyjęte wielkości mogą ulec zmianie po demontażu istniejących ram.
3. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz z projektami branżowymi.
4. Podane materiały wykonczeniowe po akceptacji mogą ulec zamianie na materiały o niegorszych parametrach.
5. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		ATRIUM STUDIO PRACOWNIA PROJEKTOWA JACEK NOWAKOWSKI Ul. Za Cytadelią 5, 61-663 Poznań			
INWESTYCJA:	PROJEKT REMONTU BUDYNKU I PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU, W WYNIKU KTÓREJ POWSTANĄ 3 LOKALE SOCJALNE W ZALESIU 37				
INWESTOR:	Gmina Sępólno Krajeńskie ul. T. Kościuski 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie				
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	
	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	Architektoniczna	UAN-8386/64/90		
	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski	Architektoniczna			
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Sylwia Tupalska	Architektoniczna	WP-011/003/018/10/2008		
OBIEKT:	BUDYNEK STAREJ SZKOŁY ZALESIE 37, gm. SĘPOLNO KRAJEŃSKIE				
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY				
TYTUŁ RYSUNKU:	ZESTAWIENIE STOLARKI				
BRANŻA:	Architektura	DATA:	04.2015	SKALA:	NR RYS:
					A-13

1. ściana zewnętrzna istniejąca
2. zaprawa klejowo-szpachlowa
3. styropian EPS 040 gr.15cm
4. siatka zbrojona z włókna szklanego impregnowanego alkalicznie
5. wyprawa z cienkowarstwowej masy tynkarskiej

łącnik izolacji termicznej z trzpieniem metalowym wbijanym lub wkręcany osadzany po wykonaniu warstwy zbrojącej

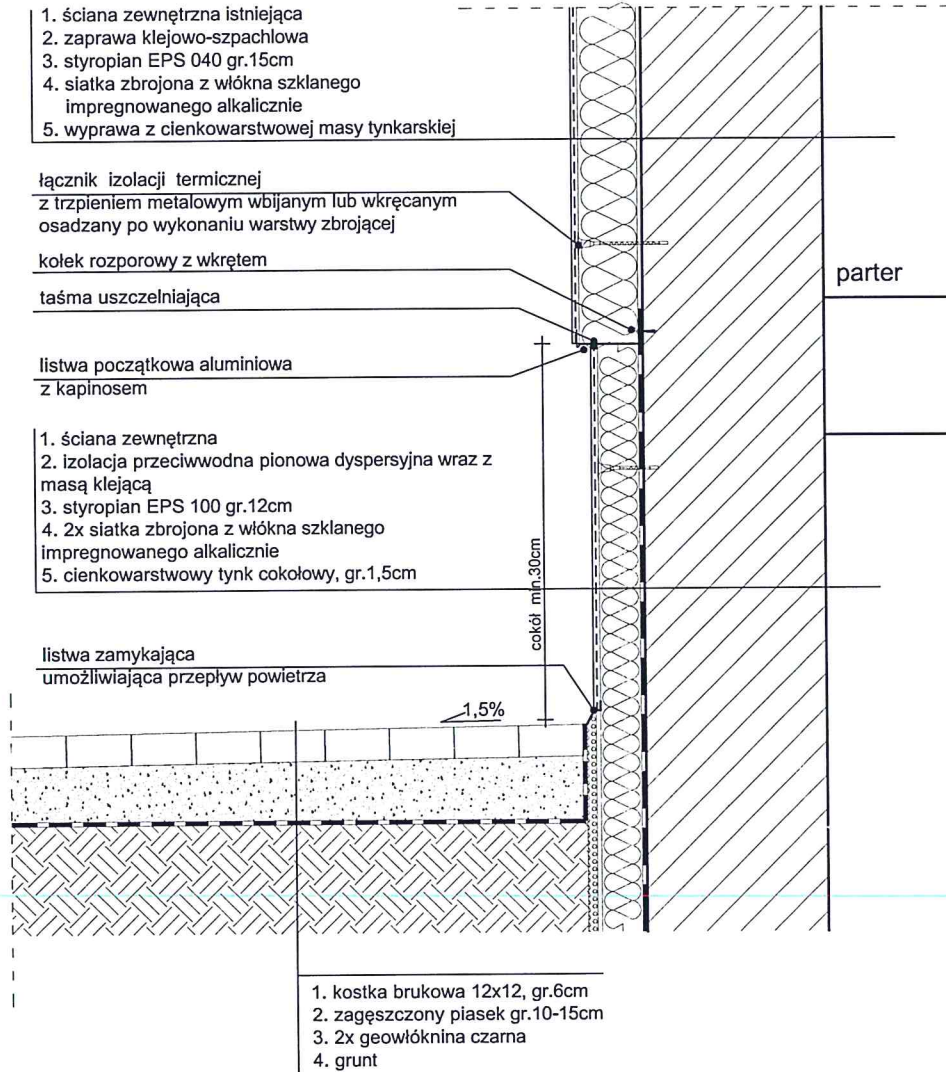
kołek rozporowy z wkrętem

taśma uszczelniająca

listwa początkowa aluminiowa z kapinosem

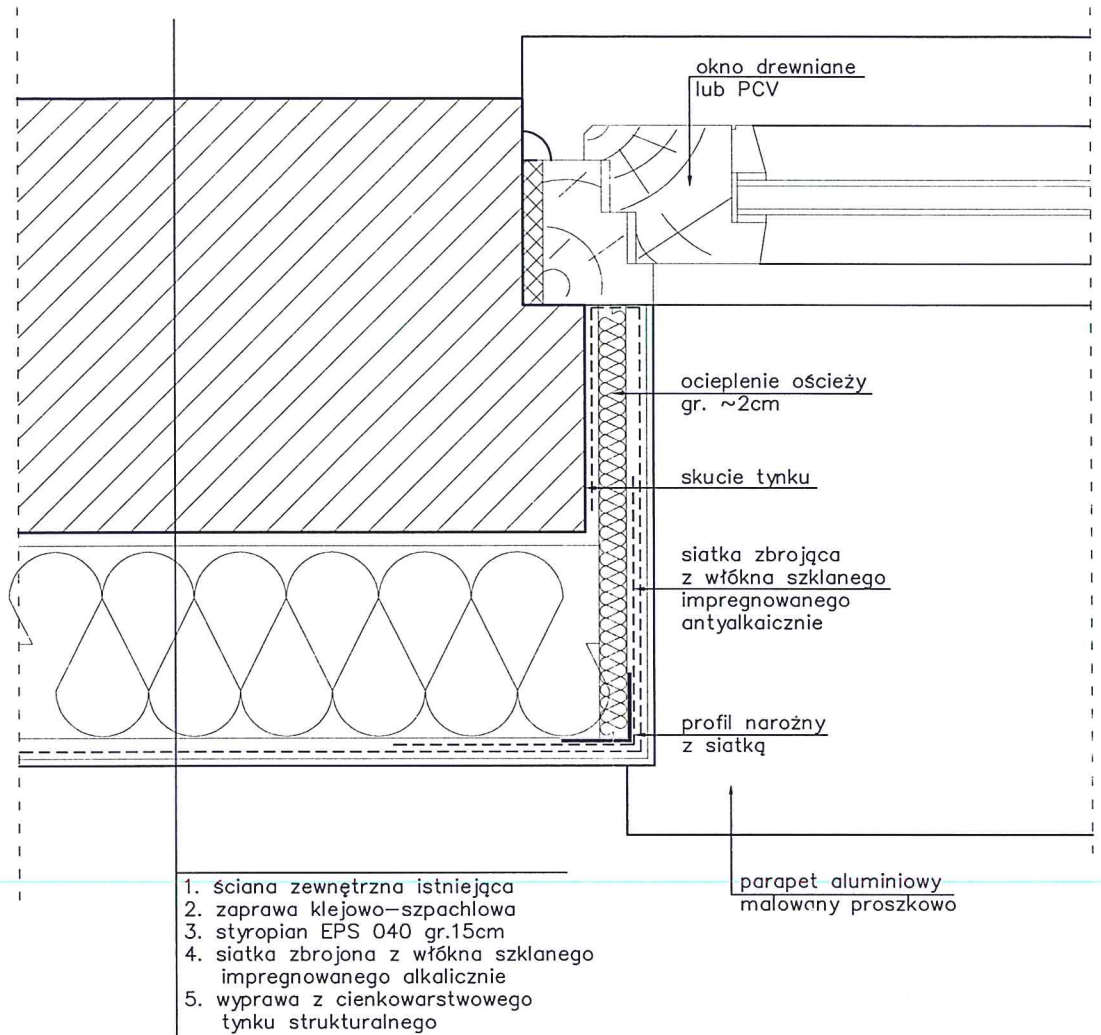
1. ściana zewnętrzna
2. izolacja przeciwwodna pionowa dyspersyjna wraz z masą klejącą
3. styropian EPS 100 gr.12cm
4. 2x siatka zbrojona z włókna szklanego impregnowanego alkalicznie
5. cienkowarstwowy tynk cokołowy, gr.1,5cm

listwa zamykająca umożliwiająca przepływ powietrza



1. kostka brukowa 12x12, gr.6cm
2. zagęszczony piasek gr.10-15cm
3. 2x geowłóknina czarna
4. grunt

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ATRIUM STUDIO PRACOWNIA PROJEKTOWA JACEK NOWAKOWSKI Ul. Za Cytadela 5, 61-663 Poznań				
INWESTYCJA:	PROJEKT REMONTU BUDYNKU I PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU, W WYNIKU KTÓREJ POWSTANĄ 3 LOKALE SOCJALNE W ZALESIU 37			
INWESTOR:	Gmina Sępólno Krajeńskie ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie			
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	Architektoniczna	UAN-8386/64/90	<i>[Signature]</i>
	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski	Architektoniczna		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Sylwia Tupalska	Architektoniczna	WP-01A/00X/11pB/40/2009	<i>[Signature]</i>
OBIEKT:	BUDYNEK STAREJ SZKOŁY ZALESIE 37, gm. SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE			
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY			
TYTUŁ RYSUNKU:	DETAL DOCIEPLENIA COKOŁU BUDYNKU			
BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NR RYS:	
Architektura	04.2015			

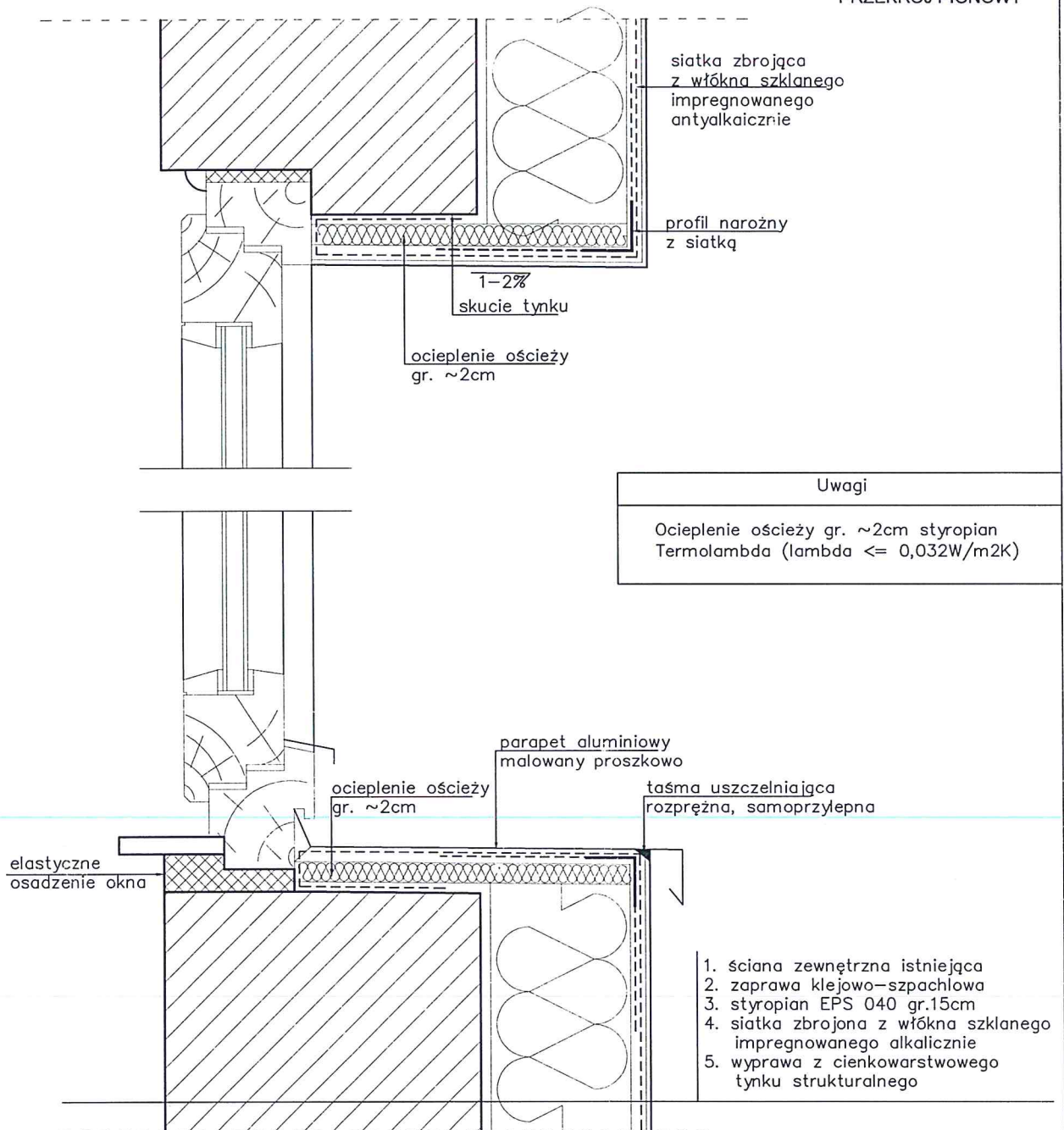


Uwagi

Ocieplenie ościeży gr. ~2cm styropian
Termolambda ($\lambda \leq 0,032W/m^2K$)

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ATRIM STUDIO PRACOWNIA PROJEKTOWA JACEK NOWAKOWSKI Ul. Za Cytadela 5, 61-663 Poznań				
INWESTYCJA:	PROJEKT REMONTU BUDYNKU I PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU, W WYNIKU KTÓREJ POWSTANĄ 3 LOKALE SOCJALNE W ZALESIU 37			
INWESTOR:	Gmina Sępólno Krajeńskie ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie			
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENI:	PODFIS:
	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	Architektoniczna	UAN-8386/64/90	
	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski	Architektoniczna		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Sylwia Tupalska	Architektoniczna	WP-01A/OKK/UpB/40/2009	
OBIEKT:	BUDYNEK STAREJ SZKOŁY ZALESIE 37, gm. SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE			
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY			
TYTUŁ RYSUNKU:	DETAL DOCIEPLENIA OTWORÓW OKIENNYCH			
BRANZA:	Architektura	DATA:	04.2015	SKALA:
				NR RYS:

DOCIEPLENIE OTWORÓW OKIENNYCH
PRZEKRÓJ PIONOWY

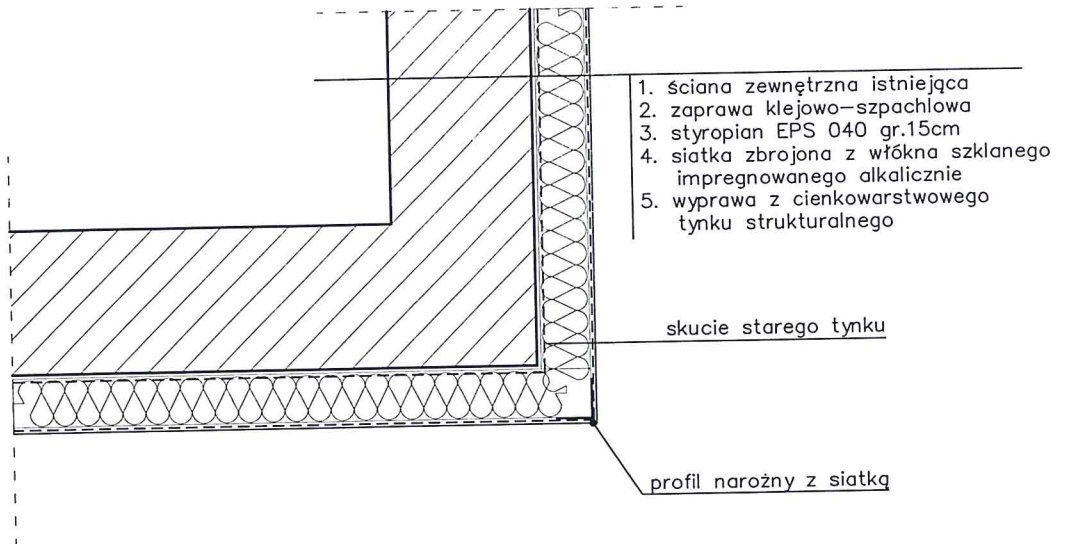


Uwagi
Ocieplenie ościeży gr. ~2cm styropian Termolambda ($\lambda \leq 0,032W/m2K$)

1. ściana zewnętrzna istniejąca
2. zaprawa klejowo-szpachlowa
3. styropian EPS 040 gr.15cm
4. siatka zbrojona z włókna szklanego impregnowanego alkalicznie
5. wyprawa z cienkowarstwowego tynku strukturalnego

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		ATRIUM STUDIO PRACOWNIA PROJEKTOWA JACEK NOWAKOWSKI Ul. Za Cytadela 5, 61-663 Poznań			
INWESTYCJA:	PROJEKT REMONTU BUDYNKU I PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU, W WYNIKU KTÓREJ POWSTANĄ 3 LOKALE SOCJALNE W ZALESIU 37				
INWESTOR:	Gmina Sępólno Krajeńskie ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie				
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	
	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	Architektoniczna	UAN-8386/64/90	<i>[Signature]</i>	
	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski	Architektoniczna			
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Sylwia Tupalska	Architektoniczna	WP-01A/00K/UpB/40/2009	<i>[Signature]</i>	
OBIEKT:	BUDYNEK STAREJ SZKOŁY ZALESIE 37, gm. SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE				
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY				
TYTUŁ RYSUNKU:	DETAL DOCIEPLENIA OTWORÓW OKIENNYCH				
BRANŻA:	Architektura	DATA:	04.2015	SKALA:	NR RYS:

NAROŻE WYPUKŁE

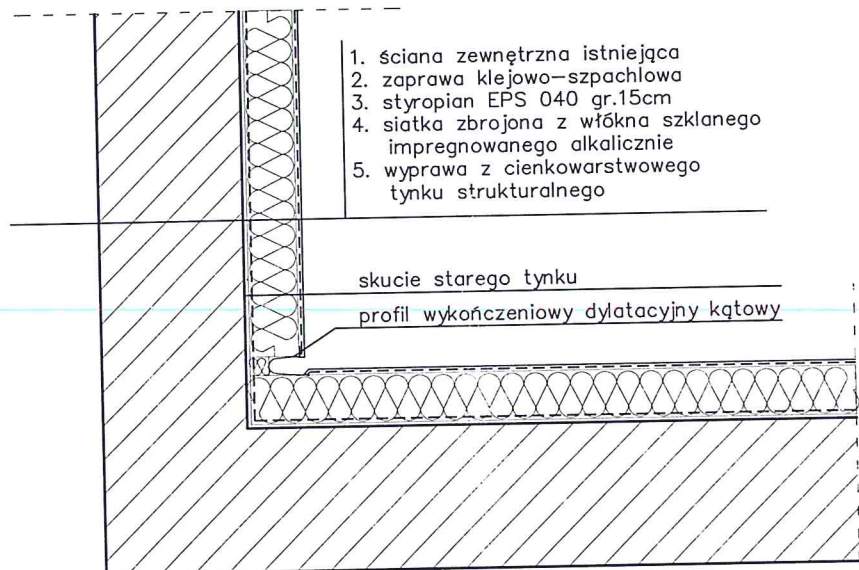


1. ściana zewnętrzna istniejąca
2. zaprawa klejowo-szpachlowa
3. styropian EPS 040 gr.15cm
4. siatka zbrojona z włókna szklanego impregnowanego alkalicznie
5. wyprawa z cienkowarstwowego tynku strukturalnego

skucie starego tynku

profil narożny z siatką

NAROŻE WKŁĘSŁE

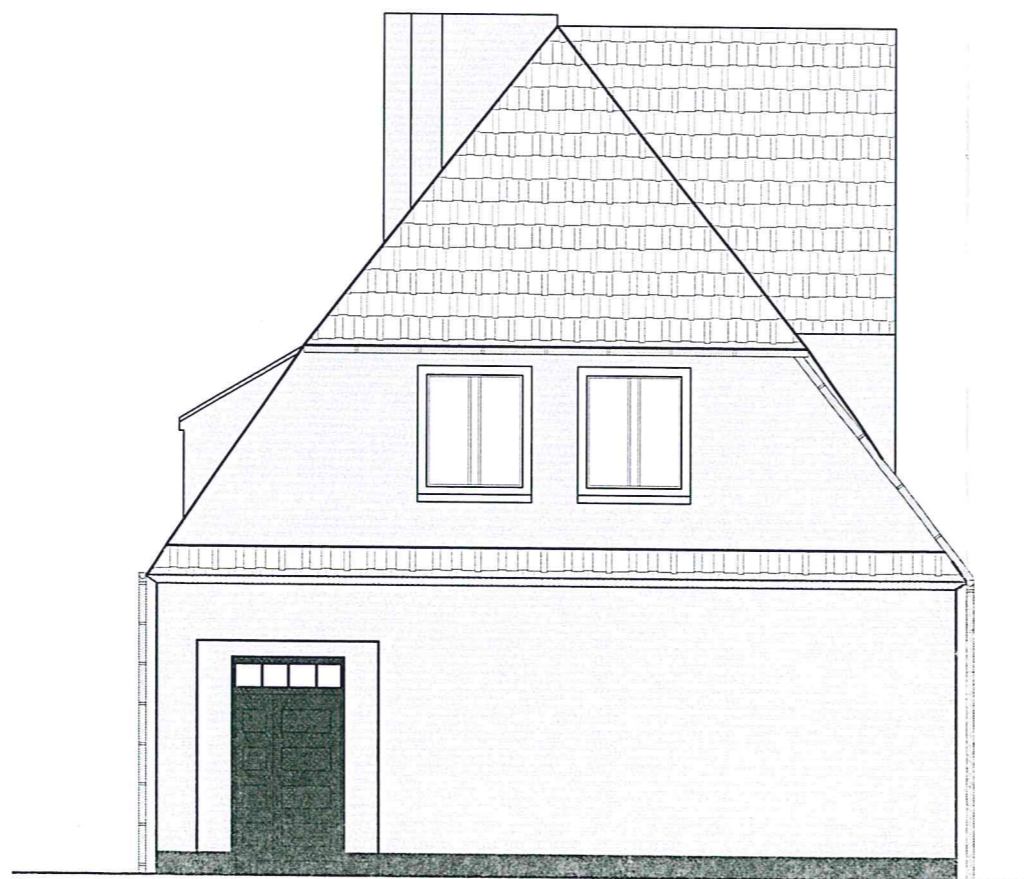


1. ściana zewnętrzna istniejąca
2. zaprawa klejowo-szpachlowa
3. styropian EPS 040 gr.15cm
4. siatka zbrojona z włókna szklanego impregnowanego alkalicznie
5. wyprawa z cienkowarstwowego tynku strukturalnego

skucie starego tynku

profil wykończeniowy dylatacyjny kątowy

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ATRIUM STUDIO PRACOWNIA PROJEKTOWA JACEK NOWAKOWSKI Ul. Za Cytadela 5, 61-663 Poznań				
INWESTYCJA:	PROJEKT REMONTU BUDYNKU I PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU, W WYNIKU KTÓREJ POWSTANĄ 3 LOKALE SOCJALNE W ZALESIU 37			
INWESTOR:	Gmina Sępólno Krajeńskie ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie			
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	Architektoniczna	UAN-8386/64/90	<i>[Signature]</i>
	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski	Architektoniczna		<i>[Signature]</i>
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Sylwia Tupalska	Architektoniczna	WP-01A/OKK/UpB/40/2009	<i>[Signature]</i>
OBIEKT:	BUDYNEK STAREJ SZKOŁY ZALESIE 37, gm. SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE			
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY			
TYTUŁ RYSUNKU:	DETAL DOCIEPLENIA NAROŻY BUDYNKU			
BRANŻA:	Architektura	DATA:	04.2015	SKALA:
				NR RYS:



URZĄD MIEJSKI
89-400 Sępólno Krajeńskie
ul. T. Kościuski 11
tel. 052 389-42-10 fax 052 389-42-20
e-mail: inwestor@gmina-sepolno.pl

Uzgadniam pozytywnie pod względem harmonijnego wkomponowania w krajobraz i otaczającą zabudowę

04.07.2016
data

up. BURMISTRZA
podpis




mgr Anna Sotkiewicz-Numnik
Kierownik Katedry Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego

Kolory dobrano wg wzornika RAL:

-  tynk cienkowarstwowy mineralny kolor nr RAL 1015 "jasny beż"
-  tynk cokołowy kolor nr RAL 8019 "brązowo szary"
-  blachodachówka kolor ceglasty

UWAGI:

1. Prezentowane kolory należy traktować jako przykładowe, z uwagi na specyfikę druku oraz właściwości materiałów możliwe są różnice w odcieniach. Wpływ na powstanie różnic w odcieniach może mieć również stopień nasiąkliwości podłoża, jego struktura a także czynniki atmosferyczne, szczególnie w trakcie aplikacji produktów.
2. Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy stosowaniu farb należy na jedną powierzchnię nakładać farbę o tej samej dacie produkcji.
3. Dla wszystkich nowych drzwi i okien, wykonawca stolarki powinien wykonać inwentaryzację przedwykonawczą, gdyż przyjęte wielkości mogą ulec zmianie po demontażu istniejących ram.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		ATRIUM STUDIO PRACOWNIA PROJEKTOWA JACEK NOWAKOWSKI Ul. Za Cytadelą 5, 61-663 Poznań		
INWESTYCJA:	PROJEKT REMONTU BUDYNKU I PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU, W WYNIKU KTÓREJ POWSTANĄ 3 LOKALE SOCJALNE W ZALESIU 37			
INWESTOR:	Gmina Sępólno Krajeńskie ul. T. Kościuski 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie			
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	Architektoniczna	UAN-8386/64/90	
	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski	Architektoniczna		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Sylwia Tupalska	Architektoniczna	WP-04/00X/11pB/40/2009	
OBIEKT:	BUDYNEK STAREJ SZKOŁY ZALESIE 37, gm. SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE			
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY			
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJE – KOLORYSTYKA			
BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NR RYS:	A-18
Architektura	04.2015	1:100		86



URZĄD MIEJSKI
89-400 Sępólno Krajeńskie
ul. T. Kościuszki 11
tel. 052 389-42-10, fax 052 389-42-20
e-mail: inwestor@gmina-sepolno.pl

Uzgadniam pozytywnie pod względem
harmonijnego wkomponowania
w krajobraz i otaczającą zabudowę
01.07.2016 Z up. BURMISTRZA
data

mgr Anna Szpakiewicz-Turmanik
Kierownik Katedry Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego

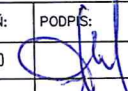
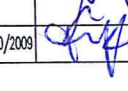

UWAGI:

1. Prezentowane kolory należy traktować jako przykładowe, z uwagi na specyfikę druku oraz właściwości materiałów możliwe są różnice w odcieniach. Wpływ na powstanie różnic w odcieniach może mieć również stopień nasiąkliwości podłoża, jego struktura a także czynniki atmosferyczne, szczególnie w trakcie aplikacji produktów.
2. Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy stosowaniu farb należy na jedną powierzchnię nakładać farbę o tej samej dacie produkcji.
3. Dla wszystkich nowych drzwi i okien, wykonawca stolarki powinien wykonać inwentaryzację przedwykonawczą, gdyż przyjęte wielkości mogą ulec zmianie po demontażu istniejących ram.



Kolory dobrano wg wzornika RAL:

-  tynk cienkowarstwowy mineralny kolor nr RAL 1015 "jasny beż"
-  tynk cokolowy kolor nr RAL 8019 "brązowo szary"
-  blachodachówka kolor ceglasty

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		ATRIUM STUDIO PRACOWNIA PROJEKTOWA JACEK NOWAKOWSKI Ul. Za Cytadelią 5, 61-663 Poznań			
INWESTYCJA:	PROJEKT REMONTU BUDYNKU I PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU, W WYNIKU KTÓREJ POWSTANĄ 3 LOKALE SOCJALNE W ZALESIU 37				
INWESTOR:	Gmina Sępólno Krajeńskie ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie				
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	
	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	Architektoniczna	UAN-8386/64/90		
	mgr inż. arch. Jacek Nowakowski	Architektoniczna			
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Sylwia Tupalska	Architektoniczna	WP-01A/00X/UpB/10/2009		
OBIEKT:	BUDYNEK STAREJ SZKOŁY ZALESIE 37, gm. SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE				
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY				
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJE – KOLORYSTYKA				
BRANŻA:	Architektura	DATA:	04.2015	SKALA:	1:100
				NR RYS:	A-19

KONSTRUKCJA

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. Opis techniczny.

1. Ekspertyza stanu istniejącego.
2. Założenia projektowe.
3. Warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego.
4. Opinia geotechniczna.
5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów konstrukcji obiektu.
6. Uwagi konstrukcyjno-budowlane.
7. Zestawienie materiałów.
8. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe.

II. Część rysunkowa.

K-01	RZUT FUNDAMENTÓW	1:100, 1:20
K-02	RZUT PARTERU	1:100
K-03	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:100
K-04	RZUT SCHODÓW SCH-1	1:50
K-05	SCHODY SCH-1 - PRZEKRÓJ 1-1	1:20
K-06	SCHODY SCH-1 - PRZEKRÓJ 2-2, PRZEKRÓJ 4-4	1:20
K-07	SCHODY SCH-1 - PRZEKRÓJ 3-3	1:20
K-08	NADPROŻE STAŁOWE POZ.N1, POZ.N2, POZ.N3	1:20, 1:10

I. Opis techniczny.

1. Ekspertyza stanu istniejącego.

1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje zagadnienia związane z określeniem ogólnego stanu technicznego budynku i elementów konstrukcyjnych oraz oceną możliwości wykonania planowanych prac związanych z remontem budynku i przebudową części budynku, w wyniku której powstaną 3 lokale socjalne w Zalesiu 37.

1.2. Materiały wykorzystane.

- Pomiar przeprowadzone w czasie wizji lokalnej.
- Inwentaryzacja budowlana.
- Projekt budowlany - część architektoniczna.
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.3. Opis stanu istniejącego.

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ze stropami belkowymi drewnianym oraz kleina i dachem w konstrukcji drewnianej.

Ogólny stan budynku ocenia się jako dobry, brak elementów konstrukcyjnych znacznie przeciążonych lub zniszczonych ze względu na zmęczenie materiału.

1.4. Analiza możliwości wykonania projektowanych prac.

Przebudowa części budynku polegająca na wykonaniu otworów w ścianach istniejących nie będzie miała negatywnego wpływu na elementy konstrukcyjne budynku. Przy wykonaniu otworu w ścianie należy założyć nadproża z belek stalowych skręconych ze sobą śrubami (wg projektu konstrukcji).

Projektowane schody żelbetowe należy oprzeć na istniejących ścianach w uprzednio przygotowanych bruzdach.

Dla zapewnienia odpowiedniego posadowienia projektowanych ścian należy ławy fundamentowe wykonać na poziomie fundamentów istniejącego budynku.

Wykonanie projektowanych warstw stropowych należy poprzedzić usunięciem dotychczasowych warstw stropowych do poziomu części konstrukcyjnej stropu, przy stropie drewnianym sugerowane jest usunięcie polepy. Prace te mają na celu odciążenie istniejącej konstrukcji stropów.

Powyższe prace przy prawidłowym wykonaniu nie wpłyną znacząco na konstrukcję budynku i nie będą miały negatywnego wpływu na układ konstrukcyjny budynku. Projektowane elementy nie obciążają nadmiernie konstrukcji istniejącej.

1.5. Wnioski i zalecenia

Stan techniczny budynku określa się jako dobry w związku z czym nie ma przeszkód w wykonaniu projektowanych prac.

Prace winny być wykonane pod ścisłym nadzorem osoby uprawnionej do oceny stanu technicznego konstrukcji budowlanych, która dodatkowo przeprowadzi ocenę elementów konstrukcji po ich odkryciu i podejmie decyzje, co do ewentualnego zakresu prac naprawczych.

2. Założenia projektowe.

- obciążenie śniegiem wg PN-80/B-02010/Az1 – III strefa
- obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011/Az1 – I strefa
- posadowienie fundamentów wg PN-81/B-03020
- strefa przemarzania hz=1,00m p.p.t.
- obciążenia użytkowe wg PN-82/B-02003
- obciążenia stałe wg PN-82/B-02001
- konstrukcje stalowe wg PN-90/B-03200
- konstrukcje żelbetowe wg PN-B-03264:2002
- konstrukcje drewniane wg PN-B-03150:2000
- konstrukcje mury wg PN-B-03002:2007

3. Warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego.

Projekt zakłada posadowienie bezpośrednio projektowanych ścian na łąwach fundamentowych na poziomie istniejących fundamentów. Należy zwrócić szczególną uwagę aby poziom posadowienia projektowanych fundamentów był taki sam jak poziom posadowienia istniejących fundamentów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie fundamentu projektowanego. Posadowienie projektowanych schodów zewnętrznych bezpośrednio na łąwach fundamentowych na poziomie uwzględniającym umowną głębokość przemarzania gruntu na terenie objętym inwestycją hz=1,00m p.p.t..

4. Opinia geotechniczna.

Biorąc pod uwagę konstrukcję projektowanego obiektu oraz przyjęte warunki gruntowo-wodne, ustala się w oparciu o rozporządzenie MTBiGM z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz.U. z 2012, poz. 463, pierwszą kategorię geotechniczną obiektu, warunki gruntowe - proste.

5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów konstrukcji obiektu.

5.1. Fundamenty zaprojektowano w postaci łąw fundamentowych symetrycznych, prostokątnych, betonowych z betonu B25 zbrojone podłużnie 4 prętami Ø12mm ze stali RB500W (A-IIIN) łączone strzemionami co 25cm z prętów Ø6mm ze stali RB400W (A-III). Fundamenty należy posadzić na warstwie betonu podkładowego B10 o grubości min. 10cm. Ławy fundamentowe mają wysokość 40cm.

5.2. Ściany fundamentowe zaprojektowano grubości 24cm z bloczków betonowych kl. 15 na zaprawie cementowej kl. M10.

5.3. Ściany nadziemne zaprojektowano grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie cem.-wap. kl. M5.

5.4. Schody monolityczne płytowe, płyta biegu gr.15cm, płyta spocznikowa gr.15cm. Wykonane z betonu B25, zbrojenie główne z prętów ze stali RB500W (A-IIIN) oraz pręty rozdzielcze ze stali RB400W (A-III). Oparcie schodów wykonać w bruzdach na istniejących ścianach.

5.5. Nadproża prefabrykowane zaprojektowano jako dwie belki strunobetonowe SBN 120/120.

5.6. Nadproża stalowe - w celu zabezpieczenia otworów w ścianach istniejących projektuje się nadproża z ceowników walcowanych skręcanych i łączonych przewiązkami. Wymiary elementów stalowych należy sprawdzić przed docinaniem według stanu istniejącego - na placu budowy. Przed przystąpieniem do powyższych prac należy podstemplować belki stropowe

wzdłuż modernizowanej ściany, w odległości nie większej niż 1,0m od ściany. Stosować belki podwalinowe dołem i górą. W celu uniknięcia nadmiernego obciążenia stropu pod przebudowywaną ścianą proponuje się wykonanie podparcia tymczasowego stropów wzdłuż wszystkich kondygnacji znajdujących się poniżej, aż do posadzki piwnic. Po odpowiednim zabezpieczeniu konstrukcji w istniejących ścianach należy wyciąć z jednej strony poziomą bruzdę maksymalnie do 1/3 grubości muru dla osadzenia belki ceownika. Belkę oprzeć na istniejącym murze na poduszkach z betonu B20, wypełniając jej wewnętrzną stronę zaprawą cementową dla wyrównania powierzchni skutej ściany, wypoziomować, podklinować i na czas dalszego montażu zabezpieczyć przed przemieszczeniem. Wyciąć poziomą bruzdę z drugiej strony ściany, nawiercić odpowiednio otwory i osadzić w nich rurki dystansowe i śruby ściągające. Zamontować drugą belkę, jak wyżej, następnie skrócić śrubami wg rysunku. Następnie w celu wykonania przewiązek z blach łączących dolną część belki wykonać otwory w murze dla co drugiej blachy i przyspawać je do stopek ceowników z zachowaniem odpowiednich wymiarów, czynność tą powtórzyć dla pozostałych blach. Wyburzenia ścian pod nowe otwory (proponuje się wycinanie mechaniczne) należy dokonać po minimum trzech dniach od osadzenia i skrócenia śrubami nadproża stalowego. Po wykonaniu otworu należy luźne cegły usunąć, a krawędzie muru i ubytki przemurować cegłą pełną ceramiczną klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M 10.

5. 7. Konstrukcja dachu - do wykonania elementów więźby dachowej należy użyć drewna klasy C24. Złączyć ciesielskich do drewna oraz gwoździ karbowanych i krokwiowych. Zaprojektowano w miejscu projektowanych koninów będących w kolizji z istniejącymi krokwiami wykonanie wymianów 14x14cm. Przed pracami drewno należy zaimpregnować środkiem grzybobójczym oraz ogniochronnym. Uzupełnić impregnację przez pomalowanie lub natryskowo w miejscach docięć. Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej, stykające się z murem lub żelbetem, należy zabezpieczyć 2 warstwami papy asfaltowej lub folii BOR.

6. Uwagi konstrukcyjno-budowlane.

6.1. Nie należy stosować udaru do wykonania gniazd, bruzd, a także usunięcia części ściany poniżej nadproży, należy użyć pił do cięcia (odpowiednio) muru, betonu i stali, a otwory dla prętów łączących belki stalowe – wywiercić.

6.2. Elementy konstrukcji stalowej zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie.

6.3. Belki stalowe należy obłożyć siatką tynkarską i otynkować.

6.4. Przed wykonaniem konstrukcji wymiary sprawdzić na budowie.

6.5. Wszystkie prace należy wykonywać wg zatwierdzonego projektu budowlanego, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

6.6. W przypadku stwierdzenia występowania warunków odmiennych od założonych w dokumentacji należy powiadomić projektanta w celu podania aktualnego rozwiązania.

6.7. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć obowiązujące atesty, świadectwa dopuszczenia w zakresie wymagań p.-poż, sanitarno-higienicznych, bhp.

6.8. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

7. Zestawienie materiałów.

7.1. Zestawienie stali zbrojeniowej.

NAZWA ELEM.	NR PRĘTA	ŚREDNICA	DŁUGOŚĆ	ILOŚĆ	DŁUGOŚĆ ŁĄCZNA			
					RB400W	RB500W	RB500W	RB500W
					Ø6	Ø8	Ø10	Ø12
		mm	cm	szt.	m			
ŁF-1	1	12	1660	4				66,4
	2	6	126	68	85,7			
ŁF-2	1	12	612	4				24,5
	2	6	126	26	32,8			
ŁF-3	1	12	180	4				7,2
	2	6	126	8	10,1			
SCH-1	1	12	312	8				25,0
	2	12	334	4				13,4
	3	6	94	38	35,7			
	4	10	110	6			6,6	
	5	10	98	6			5,9	
	6	10	420	12			50,4	
	7	6	116	54	62,6			
	7a	6	146	16	23,4			
	8	10	197	12			23,6	
	9	10	250	10			25,0	
	10	10	92	10			9,2	
	11	10	419	6			25,1	
	12	10	435	6			26,1	
	13	10	105	12			12,6	
	14	8	200	30		60,0		
	15	6	309	22	68,0			
16	6	146	20	29,2				
Długość ogółem [m]					347	60	185	136
Masa jednostkowa [kg/m]					0,222	0,395	0,617	0,888
Masa [kg]					77	24	114	121
Masa ogółem [kg]					336			