

Projekt

z dnia 12 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVIII/.../2022
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu położonej w Sępólnie Krajeńskim,
przy ul. Nowy Rynek**

Na podstawie t. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej położonej w przy ul. Nowy Rynek w Sępólnie Krajeńskim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 371/1, obręb ewidencyjny Sępólno Krajeńskie 4, o powierzchni 0,0097 ha, będącej współwłasnością Gminy Sępólno Krajeńskie oraz lokalu użytkowego (piwnica), będącego własnością Gminy Sępólno Krajeńskie, znajdującego się w budynku o numerze ewidencyjnym 970, który jest zlokalizowany na ww. działce, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00014745/6, służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości nr 371/8 obręb Sępólno Krajeńskie 4, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00030545/2, w celu zapewnienia wejścia do piwnicy.

§ 2. Położenie nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1., przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

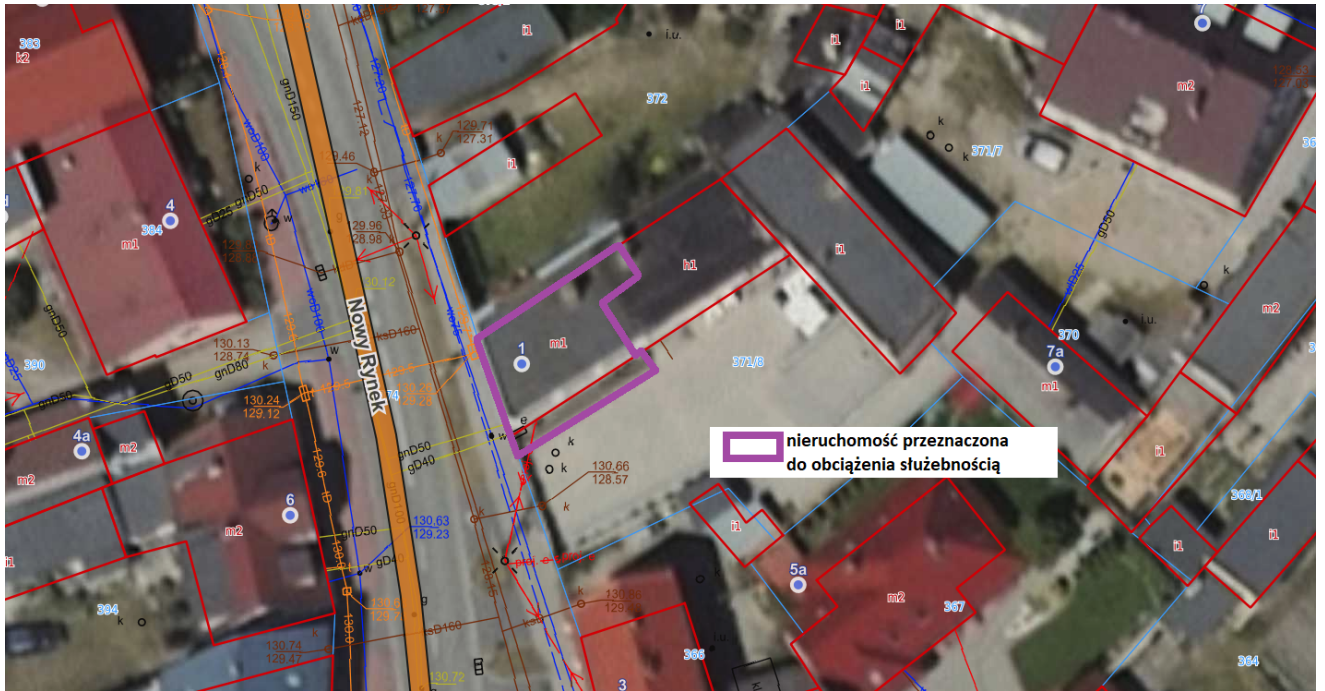
inż. Franciszek Lesinski


Dągmara Lesińska
Radca Prawny
88/84

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
dnia, 13.09.2022 r.

Załącznik do uchwały Nr XLVIII/.../2022
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 28 września 2022 r.

Mapa z służebnością



Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Przeznaczona do obciążenia służebnością nieruchomość gruntowa nr 371/1, jest zlokalizowana przy ul. Nowy Rynek w Sępólnie Krajeńskim, obręb ewidencyjny Sępólno Krajeńskie 4, nie jest położona w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M1 określonym jako obszary wielofunkcyjne z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej w obszarze miasta.

Nieruchomość zostanie obciążona służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 371/8 obręb Sępólno Krajeńskie 4, w celu zapewnienia przejścia z piwnicy należącej do Gminy Sępólno Krajeńskie do piwnicy będącej własnością prywatną. Piwnica będąca własnością prywatną, znajduje się w sąsiedztwie nieruchomości obciążonej i jedyne do niej wejście prowadzi przez własność Gminy Sępólno Krajeńskie.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski