

z dnia, zgłoszony przez

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM
z dnia 2010 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców
w zakresie zwolnienia od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463, z 2009 r. Nr 56, poz. 458) uchwała się, co następuje:¹⁾

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji Wspólnot Europejskich Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.).

2. Przepisy uchwały stosuje się do podatników podatku od nieruchomości, o których mowa w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, będących przedsiębiorcami w rozumieniu Prawa Wspólnotowego

3. Przepisów uchwały nie stosuje się do pomocy podmiotom:

- 1) w przypadkach określonych w art.1 ust.1 od lit.a) do lit.h) w/w rozporządzenia;
- 2) nieruchomości będących w posiadaniu przedsiębiorców prowadzących działalność handlową;
- 3) posiadającym zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności na rzecz

Gminy Sępólno Krajeńskie.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części, rozbudowę obiektów zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zajęte pod nie grunty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności i utworzenia w nich nowych miejsc pracy.

§ 3. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym i poprzedzających go 2 latach kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro, a dla działających w sektorze transportu drogowego kwoty stanowiącej równowartość 100 000 euro.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) nowa inwestycja - należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na wybudowaniu budynków, budowli lub ich części, rozbudowę obiektów zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przeznaczeniu ich do działalności gospodarczej;
- 2) utworzenie nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed zakończeniem nowej inwestycji, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy;
- 3) rok zwolnienia - należy przez to rozumieć 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złożył wniosek o udzielenie pomocy wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały i jednocześnie spełnił warunki do uzyskania takiego zwolnienia;

2. przedsiębiorca – podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną i sposób finansowania.

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na okres:

- 1) 0,5 roku, pod warunkiem utworzenia od 1-2 nowych miejsc pracy,
- 2) 1 rok, pod warunkiem utworzenia od 3-5 nowych miejsc pracy,
- 3) 1,5 roku, pod warunkiem utworzenia od 6-10 nowych miejsc pracy,
- 4) 2 lata pod warunkiem utworzenia od 11 i więcej nowych miejsc pracy.

§ 6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 5 przysługuje pod warunkiem spełnienia łącznie następujących warunków:

- 1) inwestycja, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy została zakończona po

1 stycznia 2009 roku i będzie stanowił własność przedsiębiorcy co najmniej przez okres objęty zwolnieniem,

2) nowe miejsca pracy zostały utworzone w związku z nową inwestycją, a osoby zostaną zatrudnione w ciągu trwania uchwały,

3) nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane przez okres 2 lat licząc od chwili zatrudnienia,

§ 7. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w uchwale jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Do wniosku należy dołączyć:

1) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

2) tytuł prawny do nieruchomości objętej pomocą (np. akt notarialny, wypisy z ksiąg wieczystych, wypis z danych ewidencji gruntów i budynków),

3) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,

4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wysokości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie,

5) oświadczenie o wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej, na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. z 2007 r. Nr 61, poz. 413),

6) zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, Fundusz Pracy i Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych,

7) oświadczenie, że przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z dnia 1 października 2004 r.),

8) zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach i opłatach, za wyjątkiem podatków i opłat, dla których organem podatkowym jest Burmistrz Sepólna Krajeńskiego.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany

do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny i udzielenia.

§ 8. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany:

- 1) w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia – do poinformowania organu udzielającego pomocy o każdej innej pomocy de minimis jaką uzyskał od innych organów, przedkładając stosowne zaświadczenie;
- 2) w terminie do 15 stycznia każdego roku korzystania z pomocy do złożenia pisemnego oświadczenia o utrzymaniu ilości utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi otrzymał pomoc de minimis wraz z informacją o stanie zatrudnienia na koniec poprzedniego roku kalendarzowego, potwierdzoną uwierzytelnionymi kopiami deklaracji ZUS;
- 3) w terminie do 15 stycznia każdego roku korzystania z pomocy do przedłożenia informacji, o których mowa w § 7 pkt 4-8 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Organ udzielający pomocy jest upoważniony na podstawie niniejszej uchwały do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków zwolnienia i obowiązków zawartych w uchwale, w tym sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorcę.

2. Przedsiębiorca - na wniosek organu udzielającego pomocy – zobowiązany jest przedłożyć wszelkie dowody i informacje niezbędne do prawidłowego nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy de minimis.

§ 10. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, gdy:

- 1) w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy de minimis przekroczy kwotę stanowiącą równowartość 200 000 euro brutto (w przypadku sektora transportu 100 000 euro brutto);
- 2) wprowadzi w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia;
- 3) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 4) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- 5) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 6) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 7) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z któregośkolwiek tytułu wobec Gminy Sępólno Krajeńskie;

8) nie dopełni obowiązku przedłożenia wymaganych dokumentów.

§ 11. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków uprawniających do zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w § 11 ust.1 powiadomi organ podatkowy traci prawo do zwolnienia poczynając od miesiąca, w którym utracił warunki uprawniające do zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełnienia warunków określonych w uchwale, traci prawo do zwolnienia, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym je uzyskał.

§ 12. W przypadku przekroczenia dopuszczalnej wielkości pomocy, o której mowa w § 3, kwota pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały podlega zwrotowi.

§ 13. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu całości otrzymanej pomocy na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

§ 14. W sprawach nieuregulowanych uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006).

§ 15. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotowa uchwała ma zastąpić dotychczas obowiązującą Uchwałę Nr IV/35/07 Rady Miejskiej w Sepólnie Krajeńskim z dnia 25 stycznia 2007 roku w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości. Powyższa uchwała wykonuje dyspozycje zawarte w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.). Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem gmina może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż te, które określone zostały w wyżej wymienionej ustawie. Uchwała jest zgodna z obecnie obowiązującymi regulacjami w zakresie udzielania przedsiębiorcom pomocy publicznej w ramach de minimis. Niniejsza uchwała uwzględnia zastrzeżenia wyrażone przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.). Uchwała została przedstawiona na Komisji Budżetu i Handlu Rady Miejskiej w Sepólnie Krajeńskim i uzyskała akceptację. Przewiduje się, że skutki finansowe związane z rezygnacją z części dochodów budżetowych zostaną zrekompensowane przez utworzenie nowych miejsc pracy, a w ślad za tym zmniejszy się liczba osób potrzebujących pomocy socjalnej. Zgodnie z art. 7 ust 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) Burmistrz Sepólna Krajeńskiego przedłożył projekt niniejszej uchwały Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Pismem z dnia 17 marca 2010 r. nr DDO-530-44 (2)/10/MM Prezes UOKiK nie wniósł zastrzeżeń do niniejszego projektu uchwały.

-
- 1) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

Załącznik nr 1
do Uchwały
Rady Miejskiej w Sępólnie
Krajeńskim
z dnia 2010 r.
Zalacznik1.docx

WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY DE MINIMIS

Załącznik nr 2
do Uchwały
Rady Miejskiej w Sępólnie
Krajeńskim
z dnia 2010 r.
Zalacznik2.docx

**INFORMACJA DOTYCZĄCA ZWIĘKSZENIA ZATRUDNIENIA W ZWIĄZKU
Z NOWĄ INWESTYCJĄ**