

**Projekt**

z dnia 6 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LV/.../2023  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Sępólnie Krajeńskim przy ul.  
Plac Wolności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego mieszczącego się przy ulicy Plac Wolności 14/2 w Sępólnie Krajeńskim, położonego na działce numer 180/6 obręb ewidencyjny 4 Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 28,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach w wysokości 29/258.

§ 2. Mapa poglądowa, obrazująca położenie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

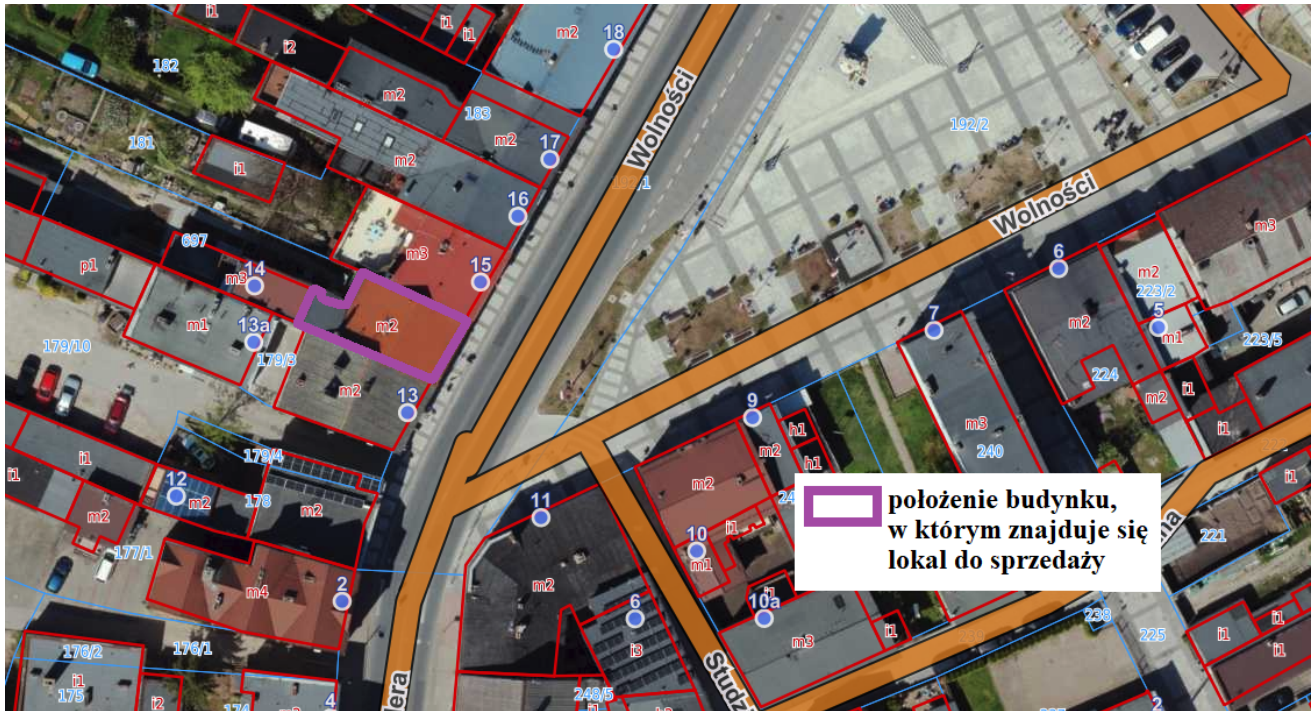
**inż. Franciszek Lesinski**

  
Dagmara Lesiszak  
Radca Prawny  
80784

Sprawdzono pod względem  
formalno prawnym  
dnia, 10.03.2023 r.

Załącznik do uchwały Nr LV/.../2023  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 29 marca 2023 r.

## Mapa



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**

## UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Wskazany w niniejszej uchwale lokal użytkowy położony przy ulicy Plac Wolności 14/2 przygotowany jest do zbycia, z uwagi na trudności w zagospodarowaniu w formie najmu. Najkorzystniejszą formą zagospodarowania tego lokalu jest sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego. Obecnie lokal jest wolny, niezagospodarowany, co niekorzystnie wpływa na stan techniczny zasobu.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28,50 m<sup>2</sup>. W jego skład wchodzi: dwie sale oraz łazienka z WC.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**