

Projekt

z dnia 5 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV/...../2020
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Chojnicką a Kamila Baczyńskiego w Sępólnie Krajeńskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471 i 1086) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Chojnicką a Kamila Baczyńskiego w Sępólnie Krajeńskim.
- § 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
dnia, 05.10.2020r.


Dagny Lesinska
Rada Miejska
Sępólna Krajeńska

Uzasadnienie

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) podejmuje rada gminy, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzania planu w trybie w/w ustawy.

Obszar objęty opracowaniem planu obejmuje teren bazy PKS zlokalizowany pomiędzy ulicami Chojnicką a Kamila Baczyńskiego w Sępólnie Krajeńskim o powierzchni ok. 0,7370 ha. Na powyższym terenie aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty Uchwałą Nr XIII/90/07 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 października 2007r. z przeznaczeniem terenu: teren usług z ograniczeniami i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie go pod funkcję usługową bez ograniczeń.

Zakres przewidywanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w ramach projektu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie.

Zgodnie ze Studium obszar objęty opracowaniem planu położony jest w obszarze możliwości lokalizowania usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji oznaczony symbolem U.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej, oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim i został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

