

**UCHWAŁA NR LIV/.../2023
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Sępólnie Krajeńskim przy ul.
Hallera**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego mieszczącego się przy ulicy Hallera 9/4 w Sępólnie Krajeńskim, położonego na działce numer 254 obręb ewidencyjny 4 Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 34,30 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach w wysokości 31/294.

§ 2. Mapa pogładowa, obrazująca położenie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
dnia, 06.02.2023 r.


Dagnara Bobiszak
Radca Prawny
80784

Załącznik do uchwały Nr LIV/.../2023
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 22 lutego 2023 r.

Mapa



Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Wskazany w niniejszej uchwale lokal mieszkalny przy ulicy Hallera 9/4 przygotowany jest do zbycia, z uwagi na zły stan techniczny, lokal wymaga dużych nakładów finansowych. W związku z trudnościami w zagospodarowaniu w formie najmu, najkorzystniejszą formą zagospodarowania tego lokalu jest sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego. Obecnie lokal jest wolny, niezagospodarowany, co niekorzystnie wpływa na stan techniczny zasobu.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na pierwszym piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,30 m². W jego skład wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój i schowek.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski