

Analiza dochodów podatkowych pobieranych bezpośrednio przez Gminę

Dział 756 – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej

Strukturę dochodów tego działu między innymi tworzą dochody własne podatkowe realizowane bezpośrednio przez Gminę. Plan dochodów z tytułu wpływów z podatków lokalnych w wysokości **6.252.361,90 zł**, co stanowi **12,93 %** dochodów ogółem.

Zaplanowane dochody z tytułu podatków lokalnych w kwocie **6.252.361,90 zł** w 2010 roku zostały zrealizowane w **100,38 %** tj. w kwocie **6.276.217,24 zł**

Głównym źródłem dochodów własnych w gminie w strukturze podatków lokalnych jest podatek od nieruchomości, bowiem stanowi 81,81 % dochodów podatkowych, następnym pod względem wielkości jest podatek rolny stanowiący 11,72 % dochodów podatkowych oraz podatek od środków transportowych stanowiący 3,67 % i podatek leśny 1,93 % dochodów podatkowych i odsetki od nieterminowych wpłat 0,87%.

1. Struktura zrealizowanych podatków lokalnych od osób prawnych (75615)

Wpływy z podatków	Plan na 31.12.2010 r.	Wykonanie na 31.12.2010 r.	Procentowe wykonanie
podatek do nieruchomości	3.042.330,00	2.988.230,18	98,22 %
podatek rolny	95.195,00	104.885,80	110,18 %
podatek leśny	111.114,00	111.150,00	100,03 %
podatek od środków transportowych	54.002,00	66.004,00	122,23 %
odsetki od nieterminowych wpłat ww. podatków	12.625,00	22.722,09	179,98 %
Ogółem:	3.315.266,00	3.292.992,07	99,33 %

75615 § 0310 Podatek od nieruchomości

Podatek od nieruchomości od osób prawnych wnoszony jest na podstawie deklaracji w sprawie podatku złożonych do 15.01.2010 r. Zgodnie z art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) osoby prawne, jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej są zobowiązane wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości bez wezwania na rachunek budżetu za poszczególne miesiące do 15 każdego miesiąca. Liczba złożonych deklaracji w 2010 roku wynosi 89 oraz 17 korekt deklaracji na tej podstawie ustalono plan w wysokości **3.042.330,00 zł**.

Zaplanowane dochody z tytułu podatku od nieruchomości osób prawnych w kwocie **3.042.330,00 zł** zostały zrealizowane w **98,22 %** tj. w kwocie **2.988.230,18 zł**. Powodem uzyskania wpływów z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych w 2010 roku wysokości niższej niż 100 % planu rocznego są zaległości.

75615 § 0320 Podatek rolny od osób prawnych

Planowane dochody w wysokości **95.195,00 zł** zostały ustalone według złożonych deklaracji na podatek rolny od osób prawnych w ilości 27 podatników, na których ciąży obowiązek podatkowy. Powierzchnia gruntów gospodarstw rolnych stanowiąca podstawę wymiaru podatku to 1.111,5031 ha przeliczeniowe.

Realizacja dochodów z tytułu podatku rolnego od osób prawnych osiągnęły w 2010 r. poziom **104.885,80 zł**, co stanowi **110,00 %** planu rocznego. Wyższe wykonanie jest skutkiem wpłaty zaległości z lat poprzednich.

75615 § 0330 Podatek leśny od osób prawnych

Z tytułu podatku leśnego planowane dochody wyniosły **111.114,00 zł**. Do budżetu wpłynęło **111.150,00 zł**, kwota ta stanowi **100,03 %** przewidywanych wpływów ujętych w planie rocznym.

Powierzchnia lasów stanowiąca podstawę opodatkowania podatkiem leśnym osób prawnych to 4.398,5960 ha w tym podatek leśny od powierzchni 1.491,8846 ha od lasów ochronnych oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody gdzie zgodnie z ustawą o podatku leśnym wysokość podatku ulega obniżeniu o 50 % stawki przyjętej dla podatku leśnego.

75615 § 0340 Podatek od środków transportowych od osób prawnych

Planowane wpływy z tego tytułu wyniosły **54.002,00 zł**. Do budżetu wpłynęło **66.004,00 zł** kwota ta stanowi **122,23 %** przewidywanych dochodów planu rocznego. Na powyższy plan składają się złożone deklaracje od 9 osób prawnych będących właścicielami środków transportowych. Zadeklarowano 42 pojazdów zarejestrowanych, na których ciąży obowiązek podatkowy. Wyższe niż planowano wykonanie wynika ze skutecznej egzekucji należności z lat poprzednich.

75615 § 0910 Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat od osób prawnych

Z tytułu nieterminowych wpłat należności pobierane są odsetki, opłata prolongacyjna oraz koszty administracyjne związane z wysyłką upomnień. Planowane wpływy z tego tytułu

wynosiły **12.625,00 zł**. Do budżetu wpłynęło **22.722,09 zł**, co stanowi **179,97 %** przewidywanych dochodów. Na powyższe dochody składają się kwoty: odsetki od nieterminowych wpłat **19.444,29 zł**, opłata prolongacyjna **2.829,00 zł** oraz koszty upomnienia **448,80 zł**. Pozostałą część wykonania tego paragrafu stanowią odsetki z innych tytułów (144 zł).

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych od rzeczywistych zaległości podatkowych naliczone są odsetki należne, a nie wpłacone na rachunek bankowy i stanowią kwotę na dzień 31 grudnia 2010 r. **29.232,00 zł**.

2. Struktura zrealizowanych podatków lokalnych od osób fizycznych (75616)

Wpływy z podatków	Plan na 31.12.2010 r.	Wykonanie na 31.12.2010 r.	Procentowe wykonanie
podatek do nieruchomości	2.097.183,00	2.127.380,96	101,44 %
podatek rolny	622.960,00	628.141,37	100,83 %
podatek leśny	9.783,00	9.680,00	98,95 %
podatek od środków transportowych	162.387,00	163.503,80	100,69 %
odsetki od nieterminowych wpłat ww. podatków	44.782,90	54.519,04	121,74 %
Ogółem:	2.937.095,90	2.983.225,17	101,57 %

75616 § 0310 Podatek od nieruchomości osoby fizyczne

Zgodnie z art. 6 ust. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podatek od nieruchomości od osób fizycznych jest wymagany po doręczeniu decyzji określającej podatek od nieruchomości i jest płatny w ratach proporcjonalnie do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego.

W związku z powyższym w 2010 roku doręczono decyzje na terenie gminy Sępólno Krajeńskie dla 3.712 podatników, co dało podstawę do ustalenia planu w wysokości **2.097.183,00 zł** oraz wydano na podstawie zmian otrzymywanych ze Starostwa Powiatowego i przeprowadzeniu postępowań podatkowych 312 decyzji zmieniających.

Wpływy podatku od nieruchomości od osób fizycznych do dnia 31 grudnia 2010 r. wynoszą **2.127.380,96 zł**, co stanowi **101,43 %** przewidywanych dochodów rocznych. Powodem uzyskania wyższych wpływów z tytułu podatku od nieruchomości osoby fizyczne w 2010 roku jest zapłata zaległego podatku od nieruchomości za lata ubiegłe.

75616 § 0320 Podatek rolny od osób fizycznych

Przedmiotem opodatkowania podatkiem rolnym są grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub grunty zadrzewione na użytkach rolnych

z wyjątkiem gruntów zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność rolnicza. Przypis podatku rolnego dokonano zgodnie z ewidencją gruntów i budynków gdzie za podstawę opodatkowania przyjęto powierzchnię gruntów sklasyfikowanych będących własnością lub w posiadaniu jako dzierżawa. W gminie Sępólno Krajeńskie gruntów stanowiących gospodarstwo rolne jest 8.217,3460 ha. Podlegają one opodatkowaniu od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych w równowartości pieniężnej 2,5q żyta, co zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2009 roku wynosi 85,25 dt. za 1 ha przeliczeniowy. Natomiast podatek rolny od pozostałych gruntów sklasyfikowanych nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych wynosi równowartość pieniężną 5q żyta, co w przeliczeniu daje na rok 2010 stawkę podatku rolnego 170,50 zł. Takich gruntów w gminie jest 168,7674 ha fizycznych.

W 2010 roku wystawiono łącznie 2.347 decyzji wymiarowych i na tej podstawie ustalono plan w wysokości **622.960,00 zł.** ustalających wysokość zobowiązania podatkowego w podatku rolnym. W związku z aktualizacjami wynikającymi z nabycia lub sprzedaży wydano 201 decyzji zmieniających wymiar pierwotny.

Wpływy podatku rolnego od osób fizycznych do dnia 31 grudnia 2010 r. wynoszą **628.141,37 zł,** co stanowi **100,83 %** przewidywanych dochodów rocznych. Wykonania powyżej 100 % planowanych wpływów rocznych to efekt wpłat podatku rolnego zaległego.

Z tytułu udzielonych zwolnień i ulg ustawowych w podatku rolnym (ulga inwestycyjna i zwolnienie a następnie ulga z tytułu kupna gruntów na utworzenie lub poszerzenie gospodarstwa rolnego do 100 ha) wpływy do budżetu były niższe o 105.086,23 zł. Na dzień 31 grudnia 2010 roku 23 podatników korzysta z ulgi inwestycyjnej na łączną kwotę 52.368,28 zł i 130 podatników ze zwolnienia i ulgi z tytułu kupna gruntów na utworzenie lub poszerzenie gospodarstwa rolnego do 100 ha. na łączną kwotę 52.717,95 zł. Na powyższe zwolnienie składają się grunty rolne:

- 508,48 ha fizycznych zwolnienie
- 317,59 ha fizycznych ulga 75 %
- 413,05 ha fizycznych ulga 50 %

75616 § 0330 Podatek leśny od osób fizycznych

Podatnikami podatku leśnego są właściciele lasu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako Ls. Na terenie gminy powierzchnia lasów będąca w posiadaniu osób fizycznych wynosi 325,2932 ha fizycznych, najczęściej są to rolnicy płacący podatek jako łączne zobowiązanie pieniężne. Planowane wpływy z tego tytułu w wysokości **9.783,00 zł.**

zostały zrealizowane w kwocie **9.680,00 zł**, co stanowi **99,00 %** przewidywanych dochodów rocznych. Niewykonanie planu w 100 % jest spowodowane zaległością dwóch rolników płacących podatek leśny.

75616 § 0340 Podatek od środków transportowych od osób fizycznych

Podatek od środków transportowych od osób fizycznych podobnie jak w przypadku osób prawnych wnoszony jest na podstawie deklaracji w sprawie podatku złożonych do dnia 15.02.2010 r. i na tej podstawie ustalono plan w wysokości **162.387,00 zł**. W 2010 roku do budżetu wpłynęło **163.503,80 zł**. Kwota ta stanowi **100,68 %** przewidywanych dochodów rocznych.

75616 § 0910 Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat

Z tytułu nieterminowych wpłat należności pobierane są odsetki oraz koszty administracyjne związane z wysyłką upomnień. Planowane wpływy z tego tytułu wynosiły **44.782,90 zł**. Do budżetu wpłynęło **54.519,04 zł**, co stanowi **121,74 %** przewidywanych dochodów. Na powyższe dochody składają się kwoty: odsetki od nieterminowych wpłat **42.663,40 zł**, opłata prologacyjna **1.006,00 zł** oraz koszty upomnienia **10.849,64 zł**. Pozostałą część wykonania tego paragrafu stanowią odsetki z innych tytułów (1 005,52 zł).

Od rzeczywistych zaległości podatkowych naliczone są odsetki należne, a nie wpłacone na rachunek bankowy i stanowią kwotę na dzień 31 grudnia 2010 r. **45.251,00 zł**.

Zaplanowane dochody z tytułu podatków ujętych w dziale **756** „Dochody od osób prawnych, fizycznych i innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej” zostały zrealizowane w **100,38 %**: w kwocie **6. 276.217,24 zł**.

Aby realizować zaplanowane dochody podatkowe, po każdej racie płatności podatku, podatnikom zalegającym z zapłatą były wystawione upomnienia i tak, w 2010 roku wystawiono:

Rodzaj podatku	Ilość upomnień (w sztukach)	Kwota upomnień (w złotych)
1. Podatek od nieruchomości	2412	3.453.280,00
osoby prawne	161	1.958.572,00
osoby fizyczne	2251	1.494.708,00
2. Podatek rolny	410	127.530,00
osoby prawne	8	24.105,00
osoby fizyczne	402	103.425,00
3. Podatek leśny	1	74,00
osoby prawne	1	74,00
osoby fizyczne	0	0
4. Podatek od środków transportowych	55	132.484,00
osoby prawne	0	0
osoby fizyczne	55	132.484,00

Skierowano do działu egzekucji Urzędów Skarbowych **495 szt.** tytułów egzekucyjnych na łączną kwotę **321.037,00 zł**, w tym:

Rodzaj podatku	Ilość tytułów (w sztukach)	Kwota tytułów (w złotych)
1. Podatek od nieruchomości	384	248.969,70
osoby prawne	37	98.458,00
osoby fizyczne	347	150.511,70
2. Podatek rolny	100	44.289,30
osoby prawne	4	14.725,00
osoby fizyczne	96	29.564,30
3. Podatek leśny	0	0,00
osoby prawne	0	0,00
osoby fizyczne	0	0,00
4. Podatek od środków transportowych	11	27.778,00
osoby prawne	0	0,00
osoby fizyczne	11	27.778,00

Zaległości w podatkach realizowanych bezpośrednio przez organ gminy na dzień 31 grudnia 2010 roku stanowią kwotę **454.123,03 zł**.

Rodzaj podatku	Kwota zaległości na 01.01.2010 r. (w złotych)	Kwota zaległości na 31.12.2010 r. (w złotych)	Indeks %	
			-	+
1	2	3		
1. Podatek od nieruchomości	433.696,37	389.451,01	10,20 %	
osoby prawne	202.635,26	167.694,30	17,24 %	
osoby fizyczne	231.061,11	221.756,71	4,02 %	
2. Podatek rolny	61.721,13	35.173,02	43,01 %	
osoby prawne	19.551,00	9.047,00	53,72 %	
osoby fizyczne	42.170,13	26.126,02	38,04 %	
3. Podatek leśny	356,95	185,20	48,11 %	
osoby prawne	88,00	0,00	100,00 %	
osoby fizyczne	268,95	185,20	31,13 %	
4. Podatek od środków transportowych	22.774,60	29.313,80		28,71 %
osoby prawne	1.700,00	3.417,00		101 %
osoby fizyczne	21.074,60	25.896,80		22,88 %
Razem	518.549,05	454.123,03	12,42 %	

W porównaniu do dnia 01.01.2010 r. kwota zaległości zmniejszyła się o 64.426,02 zł.

Podatek od nieruchomości – osoby prawne

Zaległości zmniejszyły się od dnia 01.01.2010 r. o kwotę 34.940,96 zł. Ogółem na dzień 31 grudnia 2010 roku zalega 17 podatników na kwotę 167.694,30 zł. Kwota zaległości poszczególnych podatników jest zróżnicowana i obejmuje różne okresy powstania zaległości. Zaległości z lat ubiegłych to kwota 88.390,70 zł, a zaległości dotyczące roku bieżącego tego

podatku wynoszą 79.303,60 zł. W stosunku do największych dwóch dłużników zastosowano wpis na hipotekę przymusowa na łączną kwotę 82.972,78 zł.

Podatek od nieruchomości – osoby fizyczne:

Zaległości na koncie podatku od nieruchomości osoby fizyczne zmniejszyły się o kwotę 9.304,40 zł. Ogółem zalega 277 podatników na łączną kwotę 221.756,71 zł. Są to zaległości w bardzo zróżnicowanej wysokości i dotyczące zaległości z lat ubiegłych w kwocie 59.965,81 zł oraz zaległości dotyczące bieżącego roku w wysokości 161.790,90 zł. Na powyższe zaległości zostały wystawione tytuły wykonawcze, a w stosunku do 5 podatników dokonano wpisu na hipotekę na łączną kwotę 28.661,44 zł. 29 podatników posiada zaległości powyżej 1.000,00 zł.

Podatek rolny – osoby prawne

Zaległości z tytułu podatku rolnego wynoszą 9.047,00 zł. Zaległość dotyczy trzech podatników, z czego jeden dłużnik posiada zaległości w wysokości 8.277,00 zł co stanowi 91,48 % wszystkich zaległości z tego tytułu. Powyższe zaległości objęte są tytułami wykonawczymi.

Podatek rolny – osoby fizyczne

Zaległości w stosunku do dnia 01.01.2010 r. zmniejszyła się o kwotę 16.044,13 zł. Zalega 119 podatników na kwotę 26.126,02 zł. z czego kwota 4.828,32 zł dotyczy zaległości z lat ubiegłych i kwota 21.297,70 zł są to zaległości roku bieżącego. Na zaległości z lat poprzednich dokonano wpisu na hipotekę na łączną kwotę 340,10 zł dotyczy to 1 podatnika.

Podatek leśny – osoby fizyczne

Zaległości z tego tytułu podatku wynoszą 185,20 zł. Z tego 139 zł stanowi zaległość bieżącą.

Podatek od środków transportowych – osoby prawne

Zalega dwóch podatników na kwotę 3.417,00 zł, jest to zaległość z lat poprzednich 1.700,00 i roku bieżącego 1.717,00 zł.

Podatek od środków transportowych – osoby fizyczne

Zaległości na dzień 31 grudnia 2010 r. wyniosły 25.896,80 zł i w stosunku do dnia 01.01.2010 r. zwiększyły się o kwotę 4.822,20 zł. Na powyższą kwotę zaległości składają się

zaległości z lat ubiegłych tj. 17.003,80 zł i zaległości bieżące w kwocie 8.893,00 zł. Ogółem zalega 7 podatników, na wszystkie zaległości zostały wystawione tytułu egzekucyjne.

Na poziom realizacji dochodów własnych zasadniczy wpływ mają organy gminy, gdyż zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi – organ stanowiący i organ wykonawczy decyduje odpowiednio o wysokości obowiązujących w danej gminie stawek podatkowych oraz o wielkości udzielonych ulg, zwolnień, odroczeń, umorzeń w podatkach stanowiących dochód gminy nie będących ulgami ustawowymi.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, do udzielania ulg podatkowych, umorzenia, rozkładania na raty i odroczenia terminów płatności z tytułu podatków i opłat stanowiących dochody gminy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm).

Skutki obniżenia górnych stawek podatków oraz zastosowanie ulg podatkowych na podstawie ordynacji podatkowej i wprowadzonych uchwał obliczone za okres sprawozdawczy

Rodzaj podatku	Skutki obniżenia górnych stawek podatkowych	Skutki udzielonych zwolnień na podstawie uchwał	Skutki decyzji wydanych przez organ podatkowy na podstawie ustawy Ordynacja	
			Umorzenia zaległości podatkowych	Rozłożenia na raty, odroczenie terminu płatności
1	2	3	4	5
1. Podatek od nieruchomości	1.295.100,84	128.382,00	511,26	197.662,00
2. Podatek rolny	0	0	2.290,54	2.737,00
3. Podatek leśny	0	0	27,00	15,00
4. Podatek od środków transportowych	105.635,00	0	0	3.115,00
RAZEM	1.400.735,84	128.382,00	2.828,80	203.529,00

W kolumnie 2 tabeli mieszczą się skutki obniżenia górnych stawek podatków przyjętych w uchwałach Rady Miejskiej w stosunku do maksymalnych stawek ustalonych przez Ministra Finansów wyniósł ogółem **1.400.735,84 zł**, z czego **1.295.100,84** dotyczy podatku od nieruchomości, **105.635,00 zł** podatku od środków transportowych.

W wyniku podjętej uchwały Rady Miejskiej udzielono zwolnień w podatku od nieruchomości na łączną kwotę **128.382,00 zł**, co stanowi **2,50 %** wpływów z tego podatku. W powyższej kwocie mieszczą się zwolnienia na podstawie uchwał Rady Miejskiej z dnia 10 kwietnia 1997 roku Nr 201/III/97 w sprawie zwolnienia podmiotów gospodarczych od podatku od nieruchomości.

Umorzenia zaległości podatkowych wynikających z decyzji Burmistrza na dzień 31 grudnia wyniosły ogółem **2.828,80 zł**, z tego **511,26 zł** umorzono zaległości w podatku od nieruchomości i w podatku rolnym **2.290,54 zł** oraz **27,00 zł** w podatku leśnym.

Poza decyzjami w sprawie umorzenia zaległości podatkowych wydano 9 decyzji w sprawie odroczenia terminu płatności zobowiązań podatkowych oraz 2 decyzje w sprawie rozłożenia na raty zobowiązań podatkowych na łączną kwotę **203.529,00 zł**.

BURMISTRZ


WALDEMAR STUPAŁKOWSKI