**Protokół Nr 43/2017**

**z posiedzenia Komisji Budżetu i Handlu Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 13 marca 2017r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Skarbnik Gminy – Anna Buchwald;
2. Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej – Anna Buchwald;
3. Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich – Bogumiła Bławat;
4. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Kazimierz Drogowski, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Informacja o rozliczeniu dotacji dla MLKS „Krajna” za 2016r.;
3. Opinia Komisji w sprawie projektu uchwały zmieniającej uchwałę dot. wysokości opłaty za pobyt w mieszkaniach chronionych;
4. Realizacja budżetu Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa za 2016r.;
5. Opinia Komisji w sprawie projektu uchwały dot. zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przyległych do nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych nieruchomości;
6. Omówienie możliwości wykonania bezpiecznego przejścia dla pieszych albo wybudowanie nowego chodnika obok parkingu przy bocznym miejscu do Urzędu oraz uporządkowanie tego terenu (interpelacja);
7. Zaplanowanie wyjazdu z parkingu za Urzędem przy Spamedzie (interpelacja);
8. Opinia Komisji w sprawie projektu uchwały zmieniającej uchwalony budżet Gminy na 2017r.;
9. Opinia Komisji w sprawie projektu uchwały zmieniającej Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy;
10. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
11. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich przedstawiła Komisji informacje w zakresie rozliczenia dotacji przekazanej przez Gminę dla MLKS „Krajna” za 2016r. (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Nadmieniła, że w porównaniu z 2015r. zwiększyła się liczba zawodników o 18 osób. Dotacja wyniosła 400tys.zł., z czego klub wydatkował 399.621,29zł. Dodała, że klub pozyskał dofinansowanie na szkolenia dzieci i młodzieży, udział w zawodach oraz zakup sprzętu sportowego w kwocie 7.172.07zł. Ponadto pozyskał 5tys.zł. od sponsorów oraz wypracował 20tys.zł. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Skarbnik Gminy dodała, że klub w bieżącym roku otrzyma również 400tys.zł.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.3. Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę dot. wysokości opłaty za pobyt w mieszkaniach chronionych. Nadmieniła, że zmienia się wysokość opłaty za mieszkanie przy ul. Kościuszki i jednocześnie wprowadza się opłatę za nowo powstałe mieszkanie w Wałdowie.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.4. Skarbnik Gminy przedstawiła informację w zakresie realizacji budżetu Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa za 2016r. (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Pan Herder nawiązał do wydatków na budynek Inkubatora Przedsiębiorczości i Centrum Aktywności Społecznej, powiedział, że były założenia, iż te obiekty miały się same finansować. Skarbnik Gminy wyjaśniła, że obiekty będą się finansować, gdy będą w nich obowiązywać ceny rynkowe. Obecnie jednak np. dla organizacji pozarządowych korzystających z pomieszczeń CAS ceny są niższe niż rynkowe, w Inkubatorze przez pierwsze 4 lata obowiązuje 50% zniżki. W tym roku w Inkubatorze przewidziane są dochody 45tys.zł., a utrzymanie budynku wyniesie 63tys.zł., za 4 lata dochód powinien wynieść 90tys.zł.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przyległych do nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych nieruchomości. Nadmienił, że pierwotnie zaproponowano 70% - ową bonifikatę w zbyciu gruntów, jednak Komisja Gospodarki Komunalnej (…) Rady Miejskiej zasugerowała jej podwyższenie do 90%, co zapisano w projekcie uchwały.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.6 i Ad. 7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przypomniał Komisji interpelacje wysuniętą podczas Sesji Rady Miejskiej w sprawie możliwości wykonania bezpiecznego przejścia dla pieszych albo wybudowanie nowego chodnika obok parkingu przy bocznym miejscu do Urzędu uporządkowanie tego terenu oraz w sprawie zaplanowania wyjazdu z parkingu za Urzędem przy Spamedzie. Nadmienił, że rozpoczęto prace porządkowe przy bocznym wejściu do Urzędu, wycięto zakrzaczenia. Jest wstępna koncepcja, aby chodnik, który będzie budowany w kierunku Spamedu odgrodzić od przesuniętego parkingu. Wyjazd natomiast proponuje się zrobić przy budynku Ośrodka Pomocy Społecznej, tak zasugerowała Komisja Gospodarki Komunalnej (…) Rady Miejskiej. Pan Tomas dodał, że przygotowana koncepcja inwestycji trafi jeszcze pod obrady w/w Komisji, wtedy zostanie podjęta ostateczna decyzja.

Komisja przyjęła przedstawioną informacje do wiadomości.

Ad.8. Skarbnik Gminy przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwalony budżet Gminy na 2017r. Nadmieniła, że zmiany są spowodowane przede wszystkim złożeniem wniosku o zwrot akcyzy zawartej w cenie oleju napędowego dla rolników, przesunięciem kwoty wpływów z najmu lokali oraz przesunięciem wynikającym z rozliczenia dodatkowego wynagrodzenia rocznego w oświacie. Łącznie budżet po stronie dochodów i wydatków wzrasta o kwotę 651.073,55zł. Dodała, że 6 marca Burmistrz wydał zarządzenie w związku z dwiema decyzjami Wojewody w sprawie wypłat zasiłków stałych oraz Karty Dużej Rodziny.

Pan Herder zapytał, jaki jest zwrot za litr paliwa. Skarbnik Gminy odpowiedziała, że 90gr.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.9. Skarbnik Gminy przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniającej Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy. Nadmieniła, że aktualizuje się dochody i wydatki do wysokości określonej w uchwale budżetowej, ponadto aktualizuje się wartość zobowiązań warunkowych tj. poręczeń dla Zakładu Gospodarki Komunalnej, a także zobowiązania mające wpływ na wysokość długu. Poza tym w przedsięwzięciach uwzględniono budowę kanalizacji w ramach programu ochrony środowiska, zadanie zaplanowano do realizacji w 2018r. w momencie otrzymania dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Skarbnik Gminy przedstawiła również pismo Centrum Kultury i Sztuki o zwiększenie dotacji podmiotowej o 56tys.zł. z przeznaczeniem na podwyżki dla pracowników związane ze zwiększeniem najniższego wynagrodzenia (22tys.zł.) oraz podwyżki dla pracowników celem zachowania relacji pomiędzy wynagrodzeniami, a kwalifikacjami i oczekiwaniami tych pracowników (34tys.zł.). Skarbnik Gminy powiedziała, że na dzisiaj nie przewiduje się zwiększenia dotacji, jednak sprawa będzie monitorowana, z możliwością powrotu na półrocze do rozpatrzenia wzrostu o 22tys.zł.

Komisja zaakceptowała powyższą propozycję.

Pan Tomas zapytał, kiedy jest przewidywany przetarg na zakup zamiatarki. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa powiedział, że taką informacje można pozyskać w Referacie Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego.

Ad.10. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu lutym br.

Ad.11. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Tomas poinformował, że Komisja Gospodarki Komunalnej (…) Rady Miejskiej wprowadziła swoje propozycje do najnowszej koncepcji rewitalizacji centrum miasta. Proponuje się ruch jednokierunkowy z ulicy Średniej na Plac Wolności, ze skrętem jedynie w prawą stronę i utrzymanie obecnych miejsc postojowych przy sklepie „Żabka” i ”Karo”. Pan Lesinski stwierdził, że rewitalizacja ma jakiś cel, właściciele sklepów będą mieli wyznaczone miejsca parkingowe dla samochodów dostawczych, kto będzie chciał zrobić zakupy będzie mógł zaparkować na parkingach przewidzianych w koncepcji. Zdaniem Pana Tomasa przewidziane zmniejszenie miejsc parkingowych o połowę na Placu Wolności doprowadzi do likwidacji sklepów. Pan Herder zapytał, czy przewiduje się prawo i lewoskręt przy wyjeździe z Placu Wolności. Pan Tomas powiedział, że ta sprawa chyba nie była zaznaczona w koncepcji. Pan Herder zapytał, czy parking przy kościele zostanie zniwelowany. Pan Tomas odpowiedział, że tak, parking ma być na równym poziomie. Pan Herder stwierdził, że będą to koszty, będzie trzeba nawieźć dużo ziemi. Pan Drogowski powiedział, że zainteresowani mogą zapoznać się z najnowszą koncepcją rewitalizacji w Referacie Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji**

**Kazimierz Drogowski**

protokołował:

Tomasz Dix