

ZARZĄDZENIE Or. 0050.1.144.2019

BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 31 grudnia 2019r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sępólno Krajeńskie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019r., poz. 1182 ze zm.) oraz uchwały nr XLVIII/384/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2018-2023 (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pomorskiego z 2018 r. poz. 4368) zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 6.05 zł (słownie: sześć złotych 05/100).

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w kwocie 3,00 zł (słownie: trzy złote 00/100).

1. W związku ze zróżnicowaniem standardu lokali komunalnych ustanawia się obniżki techniczno – użytkowe. Czynniki obniżające bazową stawkę czynszu stanowią załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Sępólno Krajeńskie www.gmina-sepolno.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr Or 0050.1.103.2018 Burmistrza Sępólno Krajeńskie z dnia 29 października 2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sępólno Krajeńskie

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r.

BURMISTRZ



Województwo kujawsko-pomorskie
Gmina Sępólno Krajeńskie

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w lokalach wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego właściciel ustala stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową. W myśl art. 8 ww. ustawy jeżeli właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego, stawki czynszu ustala organ wykonawczy zgodnie z zasadami polityki czynszowej przyjętymi w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Zasady te, określone w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2018-2023, przyjętym uchwałą Nr XLVIII/384/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 29 sierpnia 2018r., zakładają, że stawka bazowa czynszu powinna być ustalana na takim poziomie, który pozwala uzyskiwać w skali roku czynsz zbliżony do 3% wartości odtworzeniowej lokalu. Dla Gminy Sępólno Krajeńskie wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na okres od 1 października 2019r. do 31 marca 2020r. wynosi 3.814,00 zł i ustalony został obwieszczeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 września 2019r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie kujawsko pomorskim. Oznacza to, że zgodnie z ustawą granicą 3% wartości odtworzeniowej, maksymalna miesięczna stawka czynszu za 1m² w Gminie Sępólno Krajeńskie mogłaby wynosić 11,40zł/m².

BURMISTRZ

WALDEMAR SŁOPIŃSKI

Sporządziła: Anna Rainko

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Komunalnej i Rolnictwa

mgr Jarosław Dera

Załącznik do ZARZĄDZENIA
NR Or. 0050.1.144.2019
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO
z dnia 31 grudnia 2019r.

Czynniki obniżające bazową stawkę czynszu.

Lp.	Obniżki techniczno-użytkowe	% obniżki
Ze względu na położenie lokalu w budynku na określonej kondygnacji		
1.	Lokal w suterenie lub na poddaszu	10
2.	Lokal na dwóch kondygnacjach z potrzebą opuszczania go przy przechodzeniu z jednej części do drugiej	10
3.	Lokal powyżej trzeciej kondygnacji, bez c.o.	10
Ze względu na wyposażenia lokalu i budynku w urządzenia techniczne i instalacje		
1.	Lokal bez ciepłej wody dostarczanej centralnie	5
2.	Lokal bez gazu przewodowego	5
3.	Lokal bez centralnego ogrzewania	10
4.	Lokal bez łazienki lub w.c.	15
Ze względu na stan techniczny budynku		
1.	Lokal w baraku	20
2.	Lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego	10
3.	Lokal jednoizbowy (bez kuchni, wnęki kuchennej)	10
4.	Lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki albo do remontu kapitalnego ze względu na zły stan techniczny	20
Ze względu na położenie budynku		
1.	Budynek położony na terenach wiejskich	2

BURMISTRZ



Burmistrz Sępólna Krajeńskiego