

**ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.1372020**  
**BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO**  
**z dnia 14 kwietnia 2020r.**

**w sprawie oddania Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim do bezpłatnego użytkowania lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku przy ul. Krótkiej 1 w Sępólnie Krajeńskim z przeznaczeniem na mieszkanie chronione.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 4 pkt 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019r. poz. 1182 ze zm.)

**zarządza się co następuje:**

**§ 1**

1. Oddaje się w bezpłatne używanie na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Krótkiej 1 w Sępólnie Krajeńskim, usytuowany na I piętrze z przeznaczeniem na mieszkanie chronione.
2. W skład lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 wchodzi następujące pomieszczenia o powierzchni użytkowej:
  - 1) pokój Nr 1 - 23,71 m<sup>2</sup>;
  - 2) pokój Nr 2 - 13,29 m<sup>2</sup>;
  - 3) pokój Nr 3 - 8,35 m<sup>2</sup>;
  - 4) kuchnia - 14,49 m<sup>2</sup>;
  - 5) przedpokój - 7,82 m<sup>2</sup>;
  - 6) łazienka - 3,29 m<sup>2</sup>;

razem: 70,95 m<sup>2</sup>  
+ przynależna piwnica

3. Budynek, w którym położony jest lokal określony w ust. 1 wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z kotłem gazowym i elektryczną. Budynek ten nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.).

**§ 2**

1. Oddanie do używania lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 następuje na czas nieoznaczony, począwszy od 01 maja 2020r.
2. Przekazanie do używania lokalu mieszkalnego, o którym, mowa w § 1, odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez Gminę Sępólno Krajeńskie i Ośrodek Pomocy Społecznej z mocą obowiązującą od dnia 01 maja 2020r.

W protokole zdawczo-odbiorczym określone zostaną prawa i obowiązki Ośrodka Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim.

3. Oddanie lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 do używania nie zwalnia Ośrodka Pomocy Społecznej obowiązku wykonania remontu lokalu w celu dostosowania go do prowadzonej działalności, ponoszenia kosztów związanych z bieżącym jego utrzymaniem w należyтым stanie technicznym oraz ponoszenia opłat eksploatacyjnych związanych z używaniem lokalu.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa oraz Dyrektorowi Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MS



BURMISTRZ  
  
WALDEMAR STUŁAŁKA KJ

Uzasadnienie do Zarządzenia Or. 0050.137.2020  
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO  
z dnia 14 kwietnia 2020r.

- Gmina Sępólno Krajeńskie tworzy lokal chroniony zgodnie z zadaniem własnym gminy.

BURMISTRZ

  
WALDEMAR KRAJEŃSKI