

# DECYZJA Nr IRG.6730.1.2022

## o warunkach zabudowy

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 oraz art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), a także rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588 ze zm. i poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sępólno Krajeńskie z dnia 04 stycznia 2022 r., uzupełnionego w dniu 14 stycznia 2022 r.,

### i uzgodnieniu projektu decyzji z:

- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – postanowienie z dnia 16-02-2022r. znak: WUOOZ.DB.WZN.5151.5.9.2022.ACHB
  - o Działka zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt posiadający cechy zabytku wymagane jest zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza.
- Starostą Sępoleńskim – uzgodnione na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.)
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – postan. z dnia 22-02-2022r. znak: GD.ZPU.1.522.P.75.2022.KŚ
- Zarządcą Dróg Gminnych – uzgodnienie z dnia: GKR.7226.56.2022

## ustalam warunki zabudowy

**dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce ewid. nr 349/4 obręb geodezyjny nr 0004 Sępólno Krajeńskie, położonej przy ulicy Spadowej, wraz z urządzeniami budowlanymi z tym związanymi**

### oraz

zgodnie z art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),

### określam:

#### 1. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

##### 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) funkcją występującą w granicach obszaru analizowanego jest zabudowa usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna;
- b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się od ulicy Ogrodowej w odległości 8,0 m od granicy działki nr 437 i od ulicy Spadowej w odległości 11,0 m od granicy działki nr 350 przylegającej do granicy działki nr 351/1, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji,
  - szerokość elewacji frontowej od 11,0 m do 41,0 m,
  - powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 48% jej powierzchni,
  - wysokość do 12,0 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu połączenia dachowej z dopuszczeniem podpiwniczenia,
  - dach płaski<sup>1</sup> lub dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;

##### 2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

<sup>1</sup> Zgodnie z p.3.3.2.1.PN-89/B-10425 dach płaski ma połacie o kącie nachylenia nie większym niż 12°, a dach stromy ponad 12°.

- uwzględnić położenie działki w wyznaczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie” strefach ochrony konserwatorskiej „B” i ochrony pośredniej – ekspozycji „E”;
- przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska;

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z zapewnieniem ENEA Operator Sp. z o. o. Oddziału Dystrybucji Bydgoszcz Rejonu Dystrybucji Nakło w piśmie z dnia 14 stycznia 2022 r. numer ZD/21483/2021,
- pobór wody z gminnego wodociągu zgodnie z warunkami przyłączenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Sępólnie Krajeńskim w piśmie z dnia 29.12.2021 r.,
- odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej z zapewnieniem odbioru przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Sępólnie Krajeńskim w piśmie z dnia 29.12.2021 r.,
- wywóz nieczystości stałych na składowisko odpadów komunalnych przez firmę do tego upoważnioną,
- należy zapewnić niezbędne miejsca postojowe dla mieszkańców i osób przebywających okresowo w granicach działki inwestora, ale nie mniej niż 1 w przeliczeniu na jedno mieszkanie,
- obsługa komunikacyjna z drogi publicznej gminnej, tj. ulicy Sadowej (działki nr 350), projektowanym zjazdem;

4) wymagań dotyczących interesów osób trzecich:

- a) inwestycję należy projektować i budować zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności poprzez ochronę przed:
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności - w trakcie robót budowlanych należy chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
  - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - należy utrzymać poziom hałasu poniżej dopuszczalnego obowiązującymi przepisami lub co najmniej na tym poziomie zgodnie z art. 112 ustawy z dnia 349/4 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) oraz § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
  - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - należy zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.),
- b) inwestycja powinna być zaprojektowana i wykonana z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów zgodnie z § 309 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- c) właściciel nieruchomości powinien, przy wykonywaniu swego prawa, powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.);

5) wymagań dotyczących projektu budowlanego:

projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.

2. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

określono czarną linią przerywaną oraz literami ABCDE na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:1000 do niniejszej decyzji, na którym wykreślona maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy okapów, balkonów, wykuszy, urządzeń związanych z budynkiem i podziemnych części budynku.

## Uzasadnienie

Analizując wnioski oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/391/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 września 2018 r., zmienionego uchwałą Nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021 r., stwierdzono, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku planu miejscowego, inwestycja lokalizowana jest na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy możliwe jest jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 349/4 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), tj.:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588 ze zm.), wyznaczono obszar analizowany, na którym przeprowadzono analizę funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przeprowadzona „Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu”, której wyniki stanowią Załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji wykazała, że wnioskowane zamierzenie, będące kontynuacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej w sąsiedztwie, spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), a ustalone parametry zabudowy i zagospodarowania terenu nie naruszają istniejącego ładu przestrzennego. Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji decyzji.

## Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie uprawnia do rozpoczynania inwestycji budowlanych.

Warunkiem koniecznym, przed rozpoczęciem robót budowlanych, na które zostały wydane warunki zabudowy, jest zgłoszenie zamiaru budowy lub uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do właściwego organu administracyjno - budowlanego, tj. do Starosty Sępoleńskiego w Sępólnie Krajeńskim.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Załączniki:

- Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000,
- Załącznik Nr 2 – „Wyniki analizy” z załącznikiem graficznym w skali 1:1000

Otrzymują: Gmina Sępólno Krajeńskie

Do wiadomości: inne strony – wg rozdzielnika tut. urzędu

Z up. BURMISTRZA

mgr Anna Sotkiewicz-Tumanik  
Kierownik Referatu Inwestycji  
i Rozwoju Gospodarczego



**BURMISTRZ**  
Spółna Krajeńskiego  
woj. kujawsko-pomorskie  
**Załącznik graficzny Nr 1**

do decyzji Nr IRG.6730.1.2022  
z dnia ..... 21-03-2022

Z up. BURMISTRZA

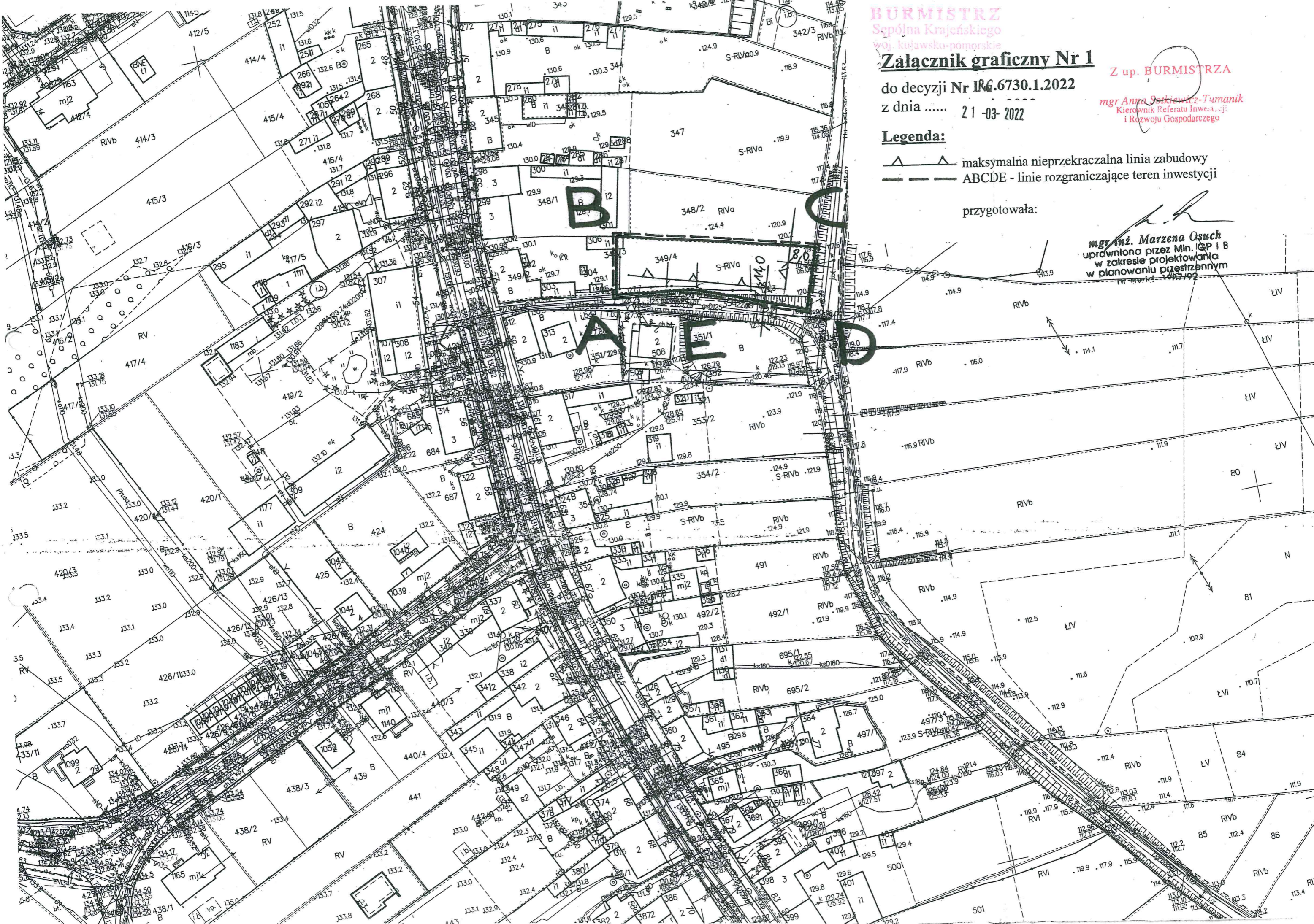
mgr Anna Soskiewicz-Tumanik  
Kierownik Referatu Inwestycji  
i Rozwoju Gospodarczego

**Legenda:**

-  maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
-  ABCDE - linie rozgraniczające teren inwestycji

przygotowała:

  
mgr inż. Marzena Osuch  
uprawniona przez Min. GP i B  
w zakresie projektowania  
w planowaniu przestrzennym



do decyzji Nr IRG.6730.1.2022 z dnia 21 marca 2022 r.

## WYNIKI ANALIZY

**funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w celu określenia warunków zabudowy działki ewid. nr 349/4 obręb geodezyjny nr 0004 Sępolno Krajeńskie.**

---

### I. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- granice obszaru analizowanego wyznaczono w odległości 180,0 m wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy, gdyż długość granicy tej działki, przylegającej do drogi gminnej publicznej, tj. ulicy Spadowej (działki nr 350), z której będzie odbywał się główny wjazd na działkę, wynosi 60,0 m;
- funkcją występującą w granicach obszaru analizowanego jest zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna, pozwalająca na określenie wymagań w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

### II. Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

#### a) linia zabudowy

maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy wyznacza się od ulicy Ogrodowej w odległości 8,0 m od granicy działki nr 437, tj. jako przedłużenie linii łączącej północno – wschodnie narożniki budynków na działkach nr 338 i nr 340/12, oraz od ulicy Spadowej w odległości 11,0 m od granicy działki nr 350 przylegającej do granicy działki nr 351/1, aby umożliwić docelowe wyrównanie szerokości ulicy Spadowej;

#### b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki

największy wskaźnik powierzchni zabudowy w granicach obszaru analizowanego występuje na działce zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nr 353/1 i wynosi 48%, dlatego na działce nr 349/4 można dopuścić, przez analogię, taki sam max. wskaźnik powierzchni zabudowy;

#### c) szerokość elewacji frontowej

szerokości elewacji frontowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych w granicach obszaru analizowanego od ulic Hallera i Sienkiewicza wynoszą od 11 m (na działce nr 442/1) do 41 m (łącznie na działkach nr 344 i nr 347), więc dla projektowanego budynku mieszkalnego należy przyjąć szerokość elewacji frontowej w takiej samej rozpiętości;

#### d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki


budynki mieszkalne i usługowe w granicach obszaru analizowanego mają max. wysokość wynoszącą 12,0 m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu połączenia dachowej, co pozwala na określenie takiej max. wysokości dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

#### e) geometria dachu

budynki mieszkalne i usługowe w granicach obszaru analizowanego mają dachy płaskie i dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 25° – 45°, wobec czego można dopuścić dach płaski lub dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci od 25° do 45°.

### III. Obsługa w zakresie komunikacji:

teren ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych gminnych, tj. ulic Ogrodowej i Spadowej.



**IV. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:**

istniejące i projektowane uzbrojenie terenu z uwzględnieniem art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 349/4 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) jest wystarczające dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

**V. Ochrona gruntów rolnych i leśnych:**

teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w kontekście przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326).

**VI. Zgodność z przepisami odrębnymi:**

decyzja zgodna jest z przepisami odrębnymi.

**VII. Na załączniku graficznym w skali 1:1000 oznaczono:**

granice obszaru analizowanego linią czarną przerywaną.

**VIII. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem:**

- 1) działka ewid. nr 349/4 obręb nr 0004 Sępólno Krajeńskie stanowi własność Gminy Sępólno Krajeńskie;
- 2) zgodnie z informacją z rejestru gruntów w granicach działki ewid. nr 349/4 obręb nr 0004 Sępólno Krajeńskie znajdują się grunty klasy S-RIVa o pow. 0,1080 ha;
- 3) zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie”, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/391/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskiej z dnia 26 września 2018 r., zmienionym uchwałą Nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskiej z dnia 27 stycznia 2021 r., nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem;
- 4) w granicach działki ewid. 349/4 obręb nr 0004 Sępólno Krajeńskie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, w związku z czym warunki zabudowy ustala się na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.);
- 5) działka ewid. nr 349/4 obręb nr 0004 Sępólno Krajeńskie położona jest w wyznaczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie” strefach ochrony konserwatorskiej „B” i ekspozycji „E”;
- 6) planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- 7) zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000;
- 8) teren objęty wnioskiem nie leży w granicach obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 1, 3, 4, 5, 5a, 7, 8, 9a, 10a, 11, 12, 13, 14 i 15.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Anna Sotkiewicz-Tumanik*  
Kierownik Referatu Inwestycji  
i Rozwoju Gospodarczego

Powiat: Kujawsko-pomorski  
 Powiat: Sepoleński  
 Jednostka ewidencyjna: 041002-4, Sepólno Krajeńskie - M  
 Obręb: 0004, Sepólno Kraj, 4

Województwo: kujawsko-pomorskie  
 Powiat: sepoleński  
 Jednostka ewidencyjna: 041002-4, Sepólno Krajeńskie - M  
 Obręb: 0004, Sepólno Kraj, 4

MAPA ZASADNICZA  
 SKALA 1:1000  
 obr. Sepólno Kraj, 4 0004: dz. 349/4  
 Sekcje mapy: 6.200.17.06.1; 6.200.17.06.2; 6.200.17.01.4; 6.200.17.01.3

z treścią materiału  
 fotograficznego  
**TA SEPOLEŃSKI**  
 Z up. STAROSTY  
 mjr Barbara Solarek  
 Inspektor



**BURMISTRZ**  
 Sepólno Krajeńskiego  
 woj. Zalicznik graficzny do analizy,  
 której wyniki stanowią Załącznik Nr 2  
 do decyzji Nr Irg.6730.1.2022  
 z dnia ... 21-03-2022

**Legenda:**  
 --- granice obszaru analizowanego  
 --- przygotowała:

Z up. BURMISTRZA  
 mgr inż. Małgorzata Osuch  
 uprawniona przez Min. GP 1 b  
 w zakresie projektowania  
 w planowaniu przestrzennym  
 nr świad. 1287/92