

**DECYZJA NR 7351-3-59/10**

Na podstawie art.28 art.33 ust.1 art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz.1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 października 2010 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Gminy Sępólno Kraj. – ul. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Kraj.**

inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na budowie *kładki dla pieszych przez rzekę Sępoleńkę wraz z towarzyszącymi jej komunikacyjnymi ciągami pieszymi i niezbędną infrastrukturą* przy ul. Młyńskiej w Sępólnie Kraj. na działkach nr 2/2, 56/4, 208, 209 obr.4 gm. Sępólno Kraj., kategoria obiektu XXVIII, wg projektu budowlanego opracowanego przez: mgr inż. Andrzeja Marchlewicza upr. bud. nr GP-KZ-7342/457/94 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, nr zaświadczenia KUP/BD/3112/02 i sprawdzonego przez: Wiesława Łuczyńskiego upr. bud. nr UAN-IV/8346/58/TO/86 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, nr zaświadczenia KUP/BD/1458/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - przestrzegać wymogi i uwagi jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
  - zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
  - kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
  - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
  - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót barakowozny należy usunąć przez zamierzonym terminem przystąpienia na użytkowania obiektu;
3. Terminy rozbiórki:
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zapewnić stały nadzór archeologiczny zgodnie z uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (art.39 ust.3 Prawa budowlanego);
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
  - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości działki nr 2/2, 56/4, 208, 209 obr.4 Sępólno Kraj.

## UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora z dnia 8 października 2010 r. stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu i jego sprawdzenia były członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia i uzgodnienia. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym wydanej przez Burmistrza Sępólna Kraj. dnia 18 sierpnia 2010 r. nr Irg.7331-77/10, decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym wydanej przez Starostę Sępoleńskiego dnia 30 września 2010 r. znak: RO.6224/9/10, a także przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji nie wniesiono odwołania wobec czego decyzja stała się ostateczna

Sępólno Kraj. data 21.12.2010



Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bondarczyk  
Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Do wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj. – ul. E. Orzeszkowej 8,  
89-400 Sępólno Kraj. - zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego