

**Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXIV/257/09
Rady Miejskiej
w Sępólnie Kraj.
z dnia 16 lipca 2009 r.**

Plan Odnowy Miejscowości Dziechowo

Plan Odnowy Miejscowości Dziechowo to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2009 - 2016.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/175/04 z dnia 11 czerwca 2004 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

2. Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki rozwoju.

Dziechowo jest małą miejscowością położoną na północno – zachodnim położone jest północno-zachodnim obszarze Gminy Sępólno Kraj., nad jeziorem Sępoleńskim wśród lasów.

Obecnie jest to wieś o charakterze rolniczym w przyszłości ma to być miejscowość turystyczno-rolnicza z gospodarstwami agroturystycznymi. W ostatnich latach we wsi zostało sprzedane ok. 25 działek o charakterze budowlanym oraz turystycznym. Dziechowo jest oddalone od siedziby Gminy 5 km. Przez wieś przebiega droga powiatowa Sępólno Kr. – Stare Gronowo. Miejscowość jest siedzibą sołectwa i stanowi jedną całość.

LICZBA MIESZKAŃCÓW – 107 osób (stan na 31 grudnia 2007 r.)

SOŁTYS: Tadeusz Dobber (II kadencja)

RADA SOŁECKA:

- Blejder Józef
- Kościanek Mariusz
- Rybacki Waldemar
- Szwarec Zdzisław

Mieszkańcy to głównie rolnicy oraz ludzie pracujący zawodowo w zakładach przemysłowych w Sępólnie Krajeńskim. Gospodarstwa rolne są nastawione na produkcję wielkotowarową: roślinną i zwierzęcą.

Miejscowość posiada uzbrojenie terenu w postaci instalacji elektrycznej, telekomunikacyjnej i wodociągowej.

Wieś jest zadbana i estetyczna bierze czynny udział w konkursach ekologicznych.

Miejscowa społeczność jest społecznością dobrze zorganizowaną poświęcającą większość swojego wolnego czasu na pracę społeczne służące polepszeniu warunków życia we wsi, czego dowodem jest przeprowadzony własnymi siłami generalny remont świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w budynku po byłej zlewni mleka.

2. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

- a. Budynki mieszkalne jednorodzinne – 20
- b. Sieć energetyczna
- c. Sieć telefoniczna
- d. Świetlica wiejska
- e. Droga powiatowa
- f. Drogi gminne
- g. Wodociąg
- h. jezioro

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości .

3.1. Mocne strony miejscowości:

1. Świetlica.

Centrum życia kulturalnego wsi oraz miejsce spotkań mieszkańców z władzami administracyjnymi.

2. Wodociąg.

Sieć wodociągowa w przypadku miejscowości Dziechowo jest nieodzownym składnikiem rozwoju wsi.

3. Społeczność wiejska.

Społeczność miejscowości jest kolektywem zgranym w którym co prawda nie brak małych tarć ale swoją energię w wolnych chwilach poświęca sprawom wsi m.in. Przy modernizacji świetlicy wiejskiej, która mieści się w budynku byłej zlewni mleka, a także przy utrzymaniu miejsc wypoczynku.

4. Położenie geograficzne.

To jeden z głównych atutów miejscowości a zarazem jest swoistym „motorem napędowym” rozwoju wsi. W latach 2004 – 2008 we wsi zostało sprzedanych ok. 25 działek przeznaczonych pod budownictwo rekreacyjne i mieszkaniowe. Teren całego sołectwa jest położony w Krajeńskim Parku Krajobrazowym.

3.2. Słabe strony miejscowości :

1. Świetlica

- brak sanitariatów, WC i instalacji wodno- kanalizacyjnej.
- brak ogrzewania
- przestarzała instalacja elektryczna
- brak wyposażenia w meble i inny sprzęt

2. Wieś

- brak chodników przez wieś
- brak sklepu spożywczego
- brak utwardzonych dróg łączących poszczególne gospodarstwa w sołectwie
- brak placu zabaw dla dzieci
- brak boiska sportowego
- brak infrastruktury służącej wypoczynkowi nad wodą.

3.3. Szanse i zagrożenia dla rozwoju miejscowości:

szanse

- rozwój funkcji sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej
- rozwój agroturystyki i turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem i dużym kompleksem leśnym, potencjalny napływ turystów
- dogodny dojazd do miejscowości
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich, możliwość uzyskania środków z funduszy strukturalnych i krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne
- moda na mieszkanie na wsi

zagrożenia

- niska dochodowości w rolnictwie, duża konkurencyjność produktów rolnych
- rosnące bezrobocie
- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej
- „ucieczka” młodych ludzi

4.Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2009-2016 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Aby osiągnąć powyższy cel na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia do realizacji:

4.1. Budowa placu zabaw

Planujemy budowę placu zabaw dla dzieci z prawdziwego zdarzenia tj. bogato wyposażonego w ciekawy sprzęt np. zestaw wież ze ślizgami, ruchomymi i stałymi pomostami. Ponadto wyposażonym w huśtawki wahadłowe, oraz jednoosobowe, wielokąt sprawnościowy, w ławki do odpoczynku oraz piaskownicę.

Plac zabaw powinien być bezpieczny a więc posiadać odpowiednie atesty a także być wykonany z materiałów będących przyjaznymi dla osób oraz środowiska (drewno)

Dla większego bezpieczeństwa planujemy ogrodzenie placu zabaw.

4.2. Modernizacja pomieszczeń świetlicy tj.

Planowane przedsięwzięcie ma polegać na doprowadzeniu modernizacji pomieszczeń świetlicy poprzez m.in.:

- wymiana stolarki wewnętrznej oraz zewnętrznej drzwiowej i okiennej
- wykafelkowanie pomieszczenia kuchennego
- doposażenie go w sprzęt (meble, naczynia kuchenne, przepływowy ogrzewacz wody oraz w sprzęt AGD
- wyrównanie posadzek i wykafelkowanie podłogi w pomieszczeniu głównym, budowa pomieszczeń kuchennych
- budowa sanitariatów
- modernizacja systemu grzewczego
- budowa zbiornika na nieczystości ciekłe
- założenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
- wymiana instalacji elektrycznej we wszystkich pomieszczeniach świetlicy
- doposażenie świetlicy w sprzęt RTV i audio.
- docieplenie ścian oraz dachu świetlicy
- wykonanie nowej elewacji
- utwardzenie placu przed świetlicą polbrukiem

4.3. Budowa infrastruktury turystyczno -wypoczynkowej

- budowa molo
- zakup 2 – 3 kajaków lub rowerów wodnych
- budowa ścieżki rowerowej Dziechowo – Lutówko Młyn – Lutówko

Planowane inwestycje mają na celu obok stworzenia lepszych warunków do spędzania wolnego czasu przez mieszkańców również podniesienie atrakcyjności turystycznej Dziechowa.. Wszystkie te działania w połączeniu z sąsiedztwem pięknego jeziora, lasów i krajobrazów mogą w przyszłości

przyczynić się do wzrostu liczby przyjeżdżających turystów, a co za tym idzie do rozwoju turystyki w tej miejscowości. Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji w okresie co najmniej 7 lat od przyjęcia powyższego planu głównie przy dużej aktywności mieszkańców, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów.

5. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

rok 2009 - 2011

- wyposażenie kuchni w sprzęt AGD i meble
- doposażenie świetlicy w sprzęt RTV i audio, stół do tenisa
- budowa instalacji wód.- kan. oraz zbiornika na nieczystości ciekłe,
- wymiana solarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- ukończenie budowy pomieszczeń sanitarnych i remont pomieszczenia kuchennego (m.in. gipsowanie i malowanie ścian i sufitów, położenie płytek na podłogach)
- budowa placu zabaw
- ogrodzeni placu zabaw

rok 2012-2016

- docieplenie ścian i dachu świetlicy
- budowa infrastruktury służącej wypoczynkowi nad wodą (molo),
- zakup sprzętu pływającego
- budowa ścieżki rowerowej Dziechowo – Lutówko Młyn – Lutówko

6. Koszt realizacji zadań.

RODZAJ ZADANIA	ŁACZNY KOSZT
BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W ŚWIETLICY	20 000,00
REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	35 000,00
PLAC ZABAW DLA DZIECI	30 000,00
DOPOSAŻENIE ŚWIETLICY W SPRZĘT RTV I AGD	25 000,00
BUDOWA ŚCIEŻKI SPACEROWO-ROWEROWEJ LUTÓWKO-MŁYN - LUTÓWKO	250 000,00
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY	30 000,00
BUDOWA MOŁA	100 00,00
ZAKUP SPRZĘTU PŁYWAJĄCEGO	15 000,00

Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych własnych (gminnych) środków finansowych oraz środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej.

7. Wdrożenie i monitorowanie Planu.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Dziechowo.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Dziechowo. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołectwa.

8. Podsumowanie.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Cyganek