**Pełna nazwa wykonawcy**

…………………………………………………………………………………………………..Adres wykonawcy

…………………………………………………………………………………………………...

REGON…………………..… NIP…………………….……..KRS…………………………….

nr tel. ………………………. nr faksu …………………….. e-mail: ……………………...…..

**Imię i nazwisko osób uprawnionych do składania oświadczeń woli:**

…………………………………………………………………………………………………...

**Adresat**

**Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim**

**ul. T. Kościuszki 11**

**89-400 Sępólno Krajeńskie**

* 1. ***FORMULARZ OFERTOWY***

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na  ***„Świadczenie usług rzeczoznawcy majątkowego”***

**Oferujemy wykonanie zamówienia :**

1. Cena netto ……………………………..………………………..zł

 Podatek VAT = ……………..%, ………..………………………zł

 Cena brutto ……………………………...zł

 (słownie złotych …………………………………………………………)

Powyższa cena stanowi sumę cen jednostkowych przedstawionych w załączniku nr 1 (arkusz cenowy) do formularza ofertowego.

2.Zobowiązuję się do podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim.

3.Oświadczam, że akceptuję projekt umowy, który jest załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania.

 4. Termin związania z ofertą:……………………………..……………………………………

5. Do oferty załączam :

* kserokopię świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.
* …………………………………………………………………………………………

……………………………….

Podpis Wykonawcy

**Załącznik nr 1**

**ARKUSZ CENOWY**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. |   | Szacunkowo rocznie sztuk | Cena nettojednostkowa  | Cena brutto jednostkowa | Wartość brutto razem(kol 5x kol 3)  |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 1. | Działki budowlane pod bud. jednorodzinne za 1szt | 10  |  |  |  |
| 2. | Działki pod budownictwo usługowo-handlowe za 1 szt | 4 |  |  |  |
| 3. | Działki pod garaże za 1 szt | 10 |  |  |  |
| 4. | Nieruchomości zabudowane obiektami przemysłowymi za 1 szt | 1 |  |  |  |
| 5. | Nieruchomości rolne za 1szt | 25 |  |  |  |
| 6. | Nieruchomości zalesione za 1szt. | 1 |  |  |  |
| 7.  | Działki do aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste (obejmuje wartość prawa własności gruntu oraz wartość prawa użytkowania wieczystego)- w pakiecie do 10 działek - powyżej 10 działek  | 11 |  |  |  |
| 8. | Budynek mieszkalny lub użytkowy z gruntem za szt. | 3 |  |  |  |
| 9. | Lokal mieszkalny za szt.  | 2 |  |  |  |
| 10.  | Lokal użytkowy za szt.  | 5 |  |  |  |
| 11. | Inwentaryzacja uproszczona lokalu za szt. | 7 |  |  |  |
| 12. | Inwentaryzacja uproszczona budynku mieszkalnego do 6 lokali - za każdy następny lokal  | 1 |  |  |  |
| 13. | Inwentaryzacja uproszczona budynku użytkowego:- do 1500 m2 pow. użytkowej budynku. Płatność będzie rozliczana jako cena za m2 x rzeczywista powierzchnia użytkowa budynku - powyżej 1500m2 pow. użytkowej budynku. Płatność będzie rozliczana jako cena za m2 x rzeczywista powierzchnia użytkowa budynku  | 22 | Cena za m2………………….Cena za cały operatdo 1500 m2 ……………………Cena za m2………………….Cena za cały operatPowyżej 1500 m2 …………………… | Cena za m2………………..Cena za cały operat do 1500 m2……………… ..Cena za m2………………….Cena za cały operatPowyżej 1500 m2 …………………… | XX |
| 14. | Nieruchomości do ustalenia opłaty planistycznej lub adiacenckiej - w ilości do 3 działek w jednym operacie  - w ilości do 5 w jednym operacie - w ilości do 10 w jednym operacie - w ilości do 15 w jednym operacie - w ilości powyżej 15 działek w jednym operacie  | 102321 |  |  |  |
| 15.  |  Opinia stwierdzająca brak przesłanek do określenia wzrostu wartości nieruchomości z tytułu opłaty planistycznej lub adiacenckiej | 2 |  |  |  |
| 16. | Działki przeznaczone lub zajęte pod drogi publiczne za szt. | 10 |  |  |  |
| 17. | Opłata adiacencka z tytułu budowy infrastruktury 2 działki w jednym operacie (działka przed wybudowaniem infrastruktury i działka po wybudowaniu infrastruktury)  | 50 |  |  |  |
| 18. |  Opinia stwierdzająca brak przesłanek do określenia wzrostu wartości nieruchomości z tytułu opłaty adiacenckiej z tytułu infrastruktury  | 5 |  |  |  |
| 19. | Aktualizacja operatu za 1 szt. | 5 |  |  |  |
|  |  RAZEM : | X | X |  |  |

 Oświadczenie do arkusza cenowego stanowiącego załącznik nr 1 do oferty:

Wyrażamy zgodę na dokonanie zmian ilości operatów ujętych przez Zamawiającego w powyższym zestawieniu, ponieważ są to wielkości szacunkowe, przyjęte w celu porównania ofert, wyboru oferty najkorzystniejszej i mogą ulec zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) w zależności od potrzeb Zamawiającego. Oświadczamy, że nie będziemy dochodzić roszczeń z tytułu w/w zmian.