

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY

**Podmiotu ubiegającego się o przyjęcie do Inkubatora Przedsiębiorczości
w Sępolnie Krajeńskim przy ul. Przemysłowej 7A.**

Niniejszy formularz jest zbiorem niezbędnych informacji, które należy podać podczas procesu rekrutacji. W ten sposób uzyskać można status Podmiotu Inkubatora.

Szanowni Państwo!

Z wielką przyjemnością oddajemy do Państwa dyspozycji Inkubator, miejsce, w którym przedsiębiorczy mieszkańcy naszej gminy i powiatu będą mieli ułatwiony start.

Doskonale wiadomo, iż w naszym regionie są osoby posiadające zapał i chęci do prowadzenia własnego biznesu. Są też osoby, które posiadają konkretny plan działania, determinację i kreatywność, jednak potrzebują dodatkowego wsparcia na początku swej drogi zawodowej.

Zadaniem Inkubatora Przedsiębiorczości będzie wsparcie takich właśnie osób. Mamy nadzieję, iż uczynimy go miejscem, gdzie chęci i zapał będą współgrać z satysfakcją z wykonywanej pracy, działań, jak i również osobistego rozwoju każdego z Was.

Niniejszy Formularz aplikacyjny ma na celu uzyskanie informacji dotyczącej Państwa działalności i wyłonienia na drodze konkurencyjności najatrakcyjniejszych ofert, które będą miały szanse na powodzenie na naszym lokalnym rynku pracy. Ma on charakter rekrutacyjny z uwagi na ograniczoną liczbę miejsc w Inkubatorze.

Życzymy Państwu samych sukcesów!

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego

Waldemar Stupałkowski

INFORMACJE OGÓLNE		
1.	Nazwa podmiotu	
2.	Adres	
3.	Nr tel., fax	
4.	E-mail	
5.	www	
6.	Osoba do kontaktu	
INFORMACJE O DZIAŁALNOŚCI PODMIOTU		
6.	Rodzaj działalności podmiotu
7.	Rodzaj wymaganej powierzchni	<input type="checkbox"/> pomieszczenia handlowe – usługowe - magazynowe <input type="checkbox"/> pomieszczenia biurowe <input type="checkbox"/> inne.....
8.	Wymagana powierzchnia (m²)
9.	Szczególne wymagania dot. powierzchni
10.	Planowany termin rozpoczęcia działalności
11.	Planowane zatrudnienie Ilość etatów
12.	Data założenia działalności
13.	Planowane zatrudnienie osób zarejestrowanych jako bezrobotne w Powiatowym Urzędzie Pracy w Sępólnie Krajeńskim (dot. podmiotów prowadzących działalność powyżej 3 lat)
14.	Wymagane media	<input type="checkbox"/> woda/ kanalizacja <input type="checkbox"/> energia elektryczna <input type="checkbox"/> internet <input type="checkbox"/> telekomunikacja

		<input type="checkbox"/> inne
13.	Oczekiwana pomoc	<input type="checkbox"/> rekrutacja pracowników <input type="checkbox"/> szkolenie kadry <input type="checkbox"/> staże <input type="checkbox"/> doradztwo (jakie?) <input type="checkbox"/> dotacje/ pożyczki/ poręczenia* <input type="checkbox"/> obsługa biurowa <input type="checkbox"/> obsługa szkoleń, spotkań i konferencji <input type="checkbox"/> inne
15.	Uwagi	

właściwie zaznaczyć



Załącznik Nr 2 do Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości w Sępólnie Krajeńskim

Sępólno Krajeńskie, dnia r.

Pan/i

dotyczy: złożonego formularza aplikacyjnego o przyjęcie do Inkubatora Przedsiębiorczości w Sępólnie Krajeńskim

Inkubator Przedsiębiorczości w Sępólnie Krajeńskim informuje, iż przyjęto/nieprzyjęto Pana/ią na Najemcę w Inkubatorze Przedsiębiorczości w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Przemysłowej 7A.

W związku z powyższym proszę o zgłoszenie się do Inkubatora Przedsiębiorczości, w celu zawarcia umowy najmu lokalu.

Jednocześnie informuję, iż brak zawarcia umowy najmu lokalu na cele niemieszkalne (użytkowe) w terminie **7 dni** od daty doręczenia niniejszego pisma, jest równoznaczny z rezygnacją z przyjęcia na Najemcę do Inkubatora Przedsiębiorczości w Sępólnie Krajeńskim.

Otrzymują:

1. a/a
2. Pan/i ...



Załącznik Nr 3 do Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości w Sępólnie Krajeńskim

Umowa Inkubacji

Nr.....

zawarta w Sępólnie Krajeńskim w dniu pomiędzy:

Inkubatorem Przedsiębiorczości w Sępólnie Krajeńskim, z siedzibą przy ul. Przemysłowej 7A, 89-400 Sępólno Krajeńskie, reprezentowanego przez:

1.

a

Panią/em zameldowaną/ym:
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą
....., wpisaną do CEIDG, NIP, REGON

lub

..... sp. z o.o. w organizacji z siedzibą, która to
spółka została zawiązana dnia Pod numerem Repertorium w Kancelarii
Notarialnej w, ul.....

lub

..... z siedzibą, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Wydział ..., pod numerem KRS, reprezentowaną
przez * zwaną/ym dalej „Beneficjentem”

§1

1. W ramach umowy Podmiot ma prawo korzystać m.in. z następujących świadczeń:

- Doradztwo w zakresie tworzenia własnej firmy oraz doradztwo bieżące w trakcie trwania okresu inkubacji;
- Pomoc administracyjno-prawna, w tym pomoc w przygotowywaniu umów i dokumentów związanych z prowadzoną przez Najemcę działalnością;
- Prawo do korzystania z nazwy „Inkubator Przedsiębiorczości w Sępólnie Krajeńskim” pod warunkiem jednoczesnego podania nazwy własnej firmy;

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013, Priorytet 5. – Wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw, Działanie 5.1. – Rozwój instytucji otoczenia biznesu oraz ze środków budżetu Gminy Sępólno Krajeńskie



- Udział w szkoleniach organizowanych przez Inkubator Przedsiębiorczości dla Podmiotów;
 - Doradztwo w zakresie pozyskiwania funduszy;
 - Pomoc w promocji i reklamie – miejsce na reklamę firmy na stronie internetowej;
 - Pomoc w nawiązaniu współpracy gospodarczej.
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w ust. 1 i akceptuje je.

§2

1. Najemca zobowiązuje się do wykorzystywania przedmiotu najmu do prac biurowych, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
2. Najemca przyjmuje do wiadomości, że z pomieszczeń oraz wyposażenia Inkubatora Przedsiębiorczości korzystają na podstawie podpisanych z Inkubatorem umów także inne podmioty i nie wnosi co do tego zastrzeżeń.
3. Inkubator Przedsiębiorczości nie ma obowiązku uzyskiwania zgody ani informowania Najemcy o podpisywanych z innymi Najemcami umowach.
4. Prawa nabyte przez Najemcę z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przez niego przenoszone w jakiegokolwiek formie na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Inkubatora Przedsiębiorczości.

§3

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od r. do dnia r.

§4

1. Z tytułu niniejszej umowy Beneficjent będzie uiszczał czynsz zgodnie z cennikiem, w wysokości zł (słownie:) netto miesięcznie, powiększony o należny podatek od towarów i usług w wysokości 8 wynikającej z obowiązujących przepisów.
2. Czynsz za dany miesiąc płatny jest miesięcznie, przelewem do ostatniego dnia tego miesiąca na rachunek bankowy, nr konta:.....
3. W przypadku opóźnienia w płatności czynszu Inkubator Przedsiębiorczości w Sępólnie Krajeńskim jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych.

§5



Oplata z tytułu niniejszej umowy zawarta jest w czynszu z umowy najmu powierzchni użytkowej nr

§6

1. W przypadku zawieszenia działalności gospodarczej Najemca ma prawo ubiegać się o zawieszenie opłat z tytułu niniejszej umowy. Zawieszenie następuje na wniosek Najemcy zaakceptowany przez Zarządzającego Inkubatorem Przedsiębiorczości. Maksymalny okres zawieszenia wynosi 6 miesięcy.
2. Na okres zawieszenia, o którym mowa w ust. 1 Najemca traci prawo do korzystania ze świadczeń, o których mowa w §1 ust. 1. (nie dotyczy miejsca na reklamę firmy na stronie internetowej Inkubatora Przedsiębiorczości).

§7

1. Strony mają prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Termin wypowiedzenia liczony jest od następnego miesiąca przypadającego po dniu doręczenia wypowiedzenia. Wypowiedzenie musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym terminie za porozumieniem Stron, pod warunkiem uregulowania przez Beneficjenta wszelkich zobowiązań wobec Inkubatora Przedsiębiorczości.

§8

1. W przypadku naruszania warunków umowy Inkubacji Zarządzający Inkubatorem po zasięgnięciu opinii oraz uzyskaniu od Najemcy stosownych wyjaśnień, może podjąć decyzję o skróceniu okresu umowy, bez prawa do zwrotu opłaconego czynszu.
2. W przypadku naruszania przez Najemcę przepisów prawa, w tym wewnętrznego IP oraz zasad współzycia społecznego Nadzorujący ma prawo podjąć decyzję o wypowiedzeniu umowy inkubacji, a w szczególnych przypadkach, o jej rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, bez prawa do zwrotu opłaconego czynszu.

§9

Najemca prowadzi działalność gospodarczą na własny rachunek i ryzyko. Inkubator Przedsiębiorczości w Sępólnie Krajeńskim nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania Najemcy wobec osób trzecich.



§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Sądem właściwym dla rozpatrywania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd w Tucholi.

§13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Najemca

.....
Zarządzający IP

Cennik Usług Inkubatora Przedsiębiorczości w Sępólnie Krajeńskim

1. Wynajem powierzchni

L.p.	Usługa	Cena bazowa (netto)	Cena bazowa (brutto)
1.	Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni biurowej wraz z energią elektryczną, wodę i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów stałych, zarządzanie systemem alarmowym, monitoring budynku oraz monitorowanie grupy interwencyjnej, sprząatanie części wspólnych, Internet, udział w podatku od nieruchomości.	16,00	19,68
1.1	Stawka preferencyjna miesięcznego czynszu za najem 1 m ² powierzchni biurowej		
1.2	4 lata wynajmu (50% stawki bazowej)	8,00	9,84
2	Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni usługowo-produkcyjnej wraz z wodą i odprowadzaniem ścieków, wywóz odpadów stałych, zarządzanie systemem alarmowym, monitoring budynku oraz monitorowanie grupy interwencyjnej, sprząatanie części wspólnych, Internet, udział w podatku od nieruchomości (z wyjątkiem energii elektrycznej).	12,00	14,76
2.1	Stawka preferencyjna miesięcznego czynszu za najem 1 m ² powierzchni usługowo-produkcyjnej		
2.2	4 lata wynajmu (50% stawki bazowej)	6,00	7,38
3	Koszt wynajmu Sali szkoleniowo-konferencyjnej z wyposażeniem za 1 h.		
3.1	Sala szkoleniowo – konferencyjna (działalność komercyjna)	50,00	61,50
3.2	Sala szkoleniowo – konferencyjna (działalność w zakresie kultury, oświaty, opieki społecznej, wyższej użyteczności publicznej i innych celów o społecznym charakterze)	10,00	12,30