**Protokół Nr 32/2017**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej i Przeciwdziałania Bezrobociu oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w dniu 12 stycznia 2017r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej – Dariusz Krakowiak;
2. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Janusz Tomas, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Przedstawienie propozycji stawek za zbiorowe doprowadzenie wody i zbiorowe odprowadzanie ścieków na 2017r.;
3. Informacja w zakresie stanu dróg na terenie Gminy;
4. Opinia w sprawie uchwały dot. regulaminu Cmentarza Komunalnego w Sępólnie Krajeńskim;
5. Rozpatrzenie wniosku radnego Dankowskiego;
6. Opinia w sprawie sprzedaży lokalu komunalnego przy ulicy Młyńskiej 2/6;
7. Opracowanie sprawozdania z prac Komisji za 2016r.;
8. Opinia w sprawie możliwości przejęcia ulicy Księdza Żurka i ulicy Owocowej;
9. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednim posiedzeniu Komisji;
10. Zatwierdzenie protokołów z dwóch poprzednich posiedzeń Komisji;
11. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej poinformował, że oficjalny wniosek w sprawie taryf za wodę i ścieki przedłoży Burmistrzowi do dnia 20 stycznia br. roku, dzisiaj natomiast przedstawi tzw. taryfy robocze. Poinformował, że nie planuje się zmian stawek za wodę i ścieki tj. stawka za wodę wynosi 3,45zł. brutto, a za ścieki 7,65zł. brutto. Wysokość abonamentu pozostaje również na tym samym poziomie, zostanie on tylko rozbity na dwie części, część przypisana do wody i część przypisaną do ścieków. Pan Dankowski zapytał, jakie znaczenie dla ZGK posiada rozbicie abonamentu. Prezes ZGK wyjaśnił, że koszty będą przypisywane do części wodnej i oddzielnie ściekowej, dla mieszkańca nie będzie miało to znaczenia, rozpiska następuje zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nadmienił, że dla terenów nie objętych kanalizacją cena abonamentu faktycznie spadnie, dlatego planuje się podnieść o 50 groszy cenę wywozu ścieków. Praktycznie oznacza to, że 7m3 wywozu miesięcznie będzie zrekompensowane niższym abonamentem, jeśli ktoś wywozi powyżej 7m3, to zapłaci za każdy dodatkowy 1m3 50 groszy więcej. Podkreślił, że pozostałe elementy taryfy tj. rozliczenia i opłaty przyłączeniowe pozostają na niezmienionym poziomie. Pan Dudek zapytał o koszty wywozu i koszty oczyszczania nieczystości ciekłych. Prezes ZGK odpowiedział, że za ścieki skanalizowane płaci obecnie 7,65zł brutto, natomiast za wywóz i oczyszczenie opłata jest ryczałtowa i wynosi 9zł. za 1m3 wody pobranej z wodociągów należących do ZGK. Ryczałt dotyczy wszystkich mieszkańców, nie ma zróżnicowania ceny w zależności od odległości wywozu. Pan Dudek zapytał o różnicowanie cen ścieków dla osób podłączonych i niepodłączonych do kanalizacji. Prezes ZGK powiedział, ze rzeczywiście kiedyś nie było różnicowania, jednak koszty wywozu są znacznie wyższe. Na tego rodzaju usługi są podpisywane z każdym odbiorcą umowy cywilno – prawne. Gdyby odbiorca nie chciał podpisać umowy to wtedy może następować wywóz za stawkę komercyjną, ale wtedy nie będzie to 9,50zł. ale 14-15zł. na terenie wiejskim i 12-13zł. na terenie miejskim. Pan Dudek zapytał, dlaczego odstąpiono od ujednolicenia stawek. Prezes ZGK powiedział, że Zakład nie był dalej w stanie sfinansować mieszkańców, teoretycznie można wywieźć nawet za 2zł., jeśli kogoś na to stać. Dodał, że te opłaty nie wchodzą w taryfę, jest to wolny rynek, zwykle na tego rodzaju usługi firmy wraz z oczyszczeniem stosują opłaty w wysokości 14-20zł. Pan Dudek stwierdził, że byłby za powróceniem do systemu jednolitych cen za nieczystości płynne. Prezes ZGK powiedział, że w takim przypadku należałoby podnieść taryfy dla mieszkańców. Pan Dudek stwierdził, że przecież osoby mieszkające na wybudowaniach nie są temu winne, iż nie są podłączone, a muszą płacić wyższą stawkę. Prezes ZGK powiedział, że w naszej Gminie te stawki i tak są już korzystne, jedyne co można pomoc mieszkańcom, to wprowadzenie jakichś dopłat do wywozu, ale są dyskusje, czy takie działania są zgodne z prawem, bo wywóz nie wchodzi do taryfy. Pan Dudek powiedział, że opowiada się za powrotem do braku zróżnicowania cen za ścieki dla osób podłączonych i nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej, taki system funkcjonował wiele lat w naszej Gminie. Prezes ZGK powiedział, że obecna stawka 9zł, czy będzie to 9,50zł. i tak nie jest korzystna dla Zakładu. Przy tej stawce ZGK nie zarabia na wywozie, a jako spółka powinien. Uważa, że obecne rozwiązanie jest korzystne dla mieszkańców, trudno jest gdziekolwiek w kraju znaleźć tak niską stawkę. Pan Drogowski dodał, że każdy kto jest przyłączony do kanalizacji musiał za to zapłacić, takich opłat nie muszą ponosić osoby posiadające szamba. Pan Dudek podkreślił, że stawki powinny być dla wszystkich równe, byłoby to sprawiedliwe dla mieszkańców. Prezes ZGK powiedział, że nawet jakby chciał wywóz ścieków dofinansowywać z przychodów z taryfy, to jest to niemożliwe, byłoby to niezgodne z prawem. Pan Dudek nadmienił, że jednak wcześniej można było ujednolicić ceny. Prezes ZGK powiedział, że obecnie przepisy są doprecyzowane, kiedyś wywozy funkcjonowały w taryfie. Dlatego tez obecnie stawki za wywóz regulowane są umowami cywilno – prawnymi. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa zwrócił się do Prezesa ZGK o dokonanie inwentaryzacji oraz wskazania niepotrzebnych Zakładowi terenów, które można przekazać w użytkowanie Gminie. Prezes ZGK powiedział, że przygotuje odpowiednią dokumentację w tej sprawie. Prezes ZGK poinformował także o przewidywanych tegorocznych inwestycjach. Powiedział, że ZGK zamierza przeznaczyć na wodociągi 710tys.zł. Z tych środków planuje się modernizację stacji uzdatniania wody w Wałdowie. Na budowę samych wodociągów ZGK zamierza przeznaczyć 260tys.zł. Przewiduje się przygotowanie projektu z pozwoleniem na budowę magistrali przebiegającej przez miasto, a także ułożenie wodociągu spinającego w Lutówku, przy okazji zlikwiduje się małą stację uzdatniania wody w Lutówku. Nadmienił, że obecnie powoli należy myśleć o wymianie starych wodociągów, będzie to trudne i kosztowne zadanie. Zadanie to należy tak wykonać, aby nie spowodować przerwy w dostawach wody. Wymianę wodociągów przeprowadzi ZGK przy trudniejszych zadaniach posiłkując się pomocą firm specjalistycznych. Prezes ZGK dodał, że w budżecie Gminy jest zaplanowana kwota 100tys.zł. na wodociągi, czyli łącznie na ten cel będzie 360tys.zł. Odnośnie kanalizacji powiedział, że ZGK posiada na ten cel 50tys.zł., z tych środków będzie wymieniona sieć kanalizacyjna przy ulicy Odrodzenia. Pan Dudek zapytał, dlaczego ZGK na ulicy Tartacznej w okolicach sklepu „Pepco” umieściło studzienkę w najniższym punkcie, co powoduje okresowe zapchanie kanalizacji sanitarnej, koszty udrażniania obciążają wszystkich mieszkańców. Dyrektor ZGK wyjaśnił, że na tej ulicy był problem, rzeczywiście jest tam tylko minimalny dopuszczalny spadek, ale nie można było wykonać większych spadków, bo byłby problem z wejściem do studni, która znajduję się na ulicy Kościuszki. Ewentualnie można tam było myśleć o tłoczni, ale one są trudniejsze w eksploatacji, jeśli jednak nadal będą tam częste problemy, to jednak należy rozważyć budowę tłoczni. Pan Dudek zwrócił się o wgląd do dokumentacji projektowej tej inwestycji, chciałby wiedzieć, czy jest to błąd w wykonaniu, czy też inwestycję wykonano zgodnie z projektem. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa powiedział, że dokumentacja znajduje się prawdopodobnie w Referacie Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego. Pan Drogowski poruszył sprawę braku zabezpieczenia w usługi dekarskie. Prezes ZGK przyznał, że rzeczywiście brak jest naboru w ZGK na przyuczenie do tego zawodu, nie ma chętnych, ponadto ZGK nie dysponuje mistrzem, który mógłby przyuczyć do zawodu. Pan Drogowski powiedział, że usługi w tym zakresie powinny być zabezpieczone, bo np. w jego wspólnocie są niezakończone sprawy dekarskie, a także w innych miejscach. Mieszkania są zalewane, a na usługi trzeba czekać po kilka miesięcy. Prezes ZGK powiedział, że jeśli Zakład dostanie zlecenie to wykona usługi dekarskie, obiecał że sam dopilnuje tych spraw. Prezes ZGK zaprosił Pana Drogowskiego na przyszły tydzień do siedziby Zakładu celem wyjaśnienia spraw związanych ze świadczeniem usług dekarskich. Pani Miczko przypomniała sprawę uszkodzonej rynny przy ulicy Hallera 30, woda zalewa posesje i chodnik, na naprawę wyszło zlecenie z Gminy, tymczasem nic tam nie zostało zrobione. Prezes ZGK zobowiązał się do wyjaśnienia tej sprawy. Pan Dudek zapytał o ilość ścieków trafiających bezpośrednio do kanalizacji i o ilość ścieków wywożonych wozami asenizacyjnymi. Prezes ZGK odpowiedział, że samochodami dowozi się około 60-70tys.m3 rocznie, natomiast ilość ścieków wraz z wodą deszczową trafiającą do kanalizacji to ponad 500tys.m3. Pan Dankowski zapytał o wykorzystanie starych zbiorników na oczyszczalni ścieków. Prezes ZGK wyjaśnił, że zbiorniki nie zostaną zasypane, mogą być wykorzystane w przypadku wystąpienia bardzo dużych opadów, wtedy zostanie tam przepompowany nadmiar wody. Pan Dankowski zasugerował, aby w tym miejscu pomyśleć o kompostowniku. Prezes ZGK powiedział, że kompostownik jest zaprojektowany w innym miejscu.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej przedstawił Komisji informację z zakresie stanu dróg na terenie Gminy (szczegółowa informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Poinformował, że stan dróg się na pewno poprawił. Na Osiedlu Nr 1 utwardzono nawierzchnie ulic Moniuszki i Małcużyńskiego. Na Osiedlu Nr 2 utwardzono nawierzchnie ulic Mickiewicza, Reymonta i Cichej. Na terenie wiejskim zakończono I etap budowy drogi Wałdowo – Toboła, zrealizowano drogę Wiśniewa – Kawle oraz wybudowano około 150m. drogi w Piasecznie, łącznie z kanalizacją deszczową. Ponadto rozpoczęto budowę chodnika przy drodze powiatowej we Włościborzu oraz zrealizowano chodniki w Wałdowie. W mieście przy współpracy z Zarządem Osiedla Nr 2 wykonano chodnik przy ulicy Sportowej. Zrealizowano także chodniki przy nowo wybudowanych drogach w mieście. Wymieniano także odcinkami chodnik przy ulicy Komierowskiej, rozpoczęto także udrożnienie drogi przy ulicy Stodolnej.

Pan Tomas zapytał, czy nadal aktualne jest zapewnienie o przekazaniu materiału rozbiórkowego z ulicy Przemysłowej na utwardzenie nawierzchni ulicy Ogrodowej. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa powiedział, że zapewnienie jest aktualne, materiał z ulic Przemysłowej zostanie przekazany na ulicę Ogrodową. Pan Tomas zapytał, czy istnieje możliwość wykonania drogi jednokierunkowej od strony starego zakładu mleczarskiego z wjazdem w ulicę Ogrodową. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa wyjaśnił, że nie ma takiej możliwości technicznej, jest tam za wysoki spadek terenu.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.4. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie regulaminu Cmentarza Komunalnego w Sępólnie Krajeńskim. Komisja postanowiła, że z powodu istotnych zmian w zakresie regulaminu cmentarza komunalnego zaopiniuje projekt w/w uchwały na swoim kolejnym posiedzeniu, po szczegółowym zapoznaniu się z przygotowanym projektem uchwały. Komisja ponadto zaprosi na posiedzenie Prezesa Zakładu Transportu i Usług, jako administratora cmentarza.

Ad.5. Pan Tomas przypomniał wniosek Pana Dankowskiego złożony podczas ostatniej Sesji Rady Miejskiej, tj. aby środki, które pozostaną z oszczędności na przetargach drogowych pozostawić na kolejne inwestycje w tym rejonie, w tym przypadku chodziło o Osiedle Jana Pawła II. Pan Drogowski powiedział, że jego zdaniem przy jakichkolwiek oszczędnościach, rozpoczynanie kolejnych inwestycji w tym samym rejonie nie będzie celowe zwłaszcza, gdy nie uzyskało się dofinansowania na przebudowę ulicy Nowy Rynek. Pan Tomas stwierdził, że wg niego z kwoty 1,5mln. przeznaczonej na Osiedle Jana Pawła II nie pozostaną żadne oszczędności. Będzie tam rozbudowany zakres prac, zadanie zostanie prawdopodobnie zlecone Zakładowi Transportu i Usług, nie będzie przetargu, prace zostaną wykonane za całą kwotę. Gdyby jednak okazało się, że zostaną oszczędności, to proponowałby je przeznaczyć na drogi w Sępólnie Krajeńskim, w miarę zaistniałych potrzeb. Pan Dankowski powiedział, że wysunął taki wniosek, bo na Osiedlu Jana Pawła II zostały rozpoczęte, a nie dokończone pewne odcinki, chodzi m.in. o łącznik na ulicy Małcużyńskiego, ewentualne oszczędności pozwoliłyby na dokończenie takich odcinków. Pan Tomas powiedział, że zgodnie z informacjami przekazanymi przez Burmistrza ten i dwa kolejne łączniki są ujęte do realizacji przy utwardzeniu ulicy Kochanowskiego, zostaną więc zrealizowane. Pan Dankowski powiedział, że nie może dojść do takiej sytuacji, jaka już miała miejsce, tj. że środki zaoszczędzone na Osiedlu Jana Pawła II zostały przeznaczone na drogę w Piasecznie. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa wyjaśnił, że środki na Piaseczno zostały przekazane z puli wiejskiej. Pan Tomas dodał, że na Osiedlu Jana Pawła nie pozostały oszczędności, bo ponadplanowo rozszerzono tam zakres prac, dokonano przełożenia chodnika na ulicy Moniuszki. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa nadmienił, że wykonano tam także kanalizację deszczową. Pan Tomas poddał pod głosowanie wniosek Pana Dankowskiego. Wniosek został zaopiniowany niejednogłośnie negatywnie (1 głos „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” i 3 głosach „przeciwnych”).

Ad.6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek najemcy o wykup mieszkania komunalnego przy ulicy Młyńskiej 2/6 w Sępólnie Krajeńskim. Nadmienił, że najemca nie zalega z opłatami.

Komisja zaopiniowała przedstawiony wniosek jednogłośnie pozytywnie.

Ad.7. Komisja opracowała i zatwierdziła jednogłośnie sprawozdanie ze swoich prac za 2016r.

Ad.8. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że 20 lipca 2016r. Pani zwróciła się o nieodpłatne przejęcie przez Gminę działek przy ulicy Księdza Żurka, w dniu 25 lipca 2016r. natomiast współwłaściciel wycofał złożony 5 dni wcześniej wniosek. Nadmienił, że sprawa została skierowana na posiedzenie Zarządu Osiedla 1. Pan Tomas powiedział, że jeśli Zarząd Osiedla przekaże pozytywną opinię w sprawie przejęcia działek to należy opowiedzieć się za nieodpłatnym przejęciem tych działek, a tym samym ulicy Księdza Żurka, na mienie Gminy. Komisja zaopiniowała jednogłośnie możliwość nieodpłatnego przejęcia ulicy Księdza Żurka na mienie Gminy pod warunkiem pozytywnej opinii Zarządu Osiedla Nr 1.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odnośnie ulicy Owocowej wyjaśnił, że jest to również ulica prywatna. W przeciwieństwie jednak do ulicy Księdza Żurka właściciele ulicy Owocowej nie wyrażają zgody na jej bezpłatne przekazanie na mienie Gminy. Komisja przyjęła w/w informację do wiadomości.

Ad. 9. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednim posiedzeniu Komisji.

- naprawa zarwanych płytek na skrzyżowaniu ulicy Buczka i ulicy Parkowej - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że naprawa została dokonana;

- pod koniec każdego roku wynająć kruszarkę i skruszyć hałdy gruzu, który pozostaje po przeprowadzonych pracach budowlanych. Skruszony materiał można wykorzystać do utwardzenia dróg gminnych - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że uzgadniał z Prezesem Zakładu Transportu i Usług, aby niewykorzystany materiał przeznaczyć na utwardzenie dróg gminnych;

- na ulicy Tartacznej na chodniku w kierunku sklepu „Pepco” wystaje rura, która może być zagrożeniem dla przechodniów, należałoby ją usunąć lub zabezpieczyć - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że rura została usunięta;

- zwrócić się z zapytaniem do IPN, czy nazwa ulicy 27 Stycznia powinna zostać zmieniona w związku z wejściem w życie ustawy dekomunizacyjnej - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że pismo do IPN zostało wysłane na razie nie ma odpowiedzi;

- zagrożenie jakie stanowią drzewa na Placu Przyjaźni podgryzione przez bobry - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że drzewa zostały zabezpieczone siatką ochronną, część zostanie usunięta;

- utwardzenie zjazdu z ulicy Koronowskiej na ulicę Ogrodową - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że prace zostały rozpoczęte, na razie utwardzenie nie zostało jeszcze zakończone.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.10. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokoły ze swoich dwóch poprzednich posiedzeń w miesiącu grudniu br.

Ad.11. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Dudek zwrócił się o wyczyszczenie i udrożnienie kanalizacji deszczowej od dworca PKS w kierunku Sikorza;

- Pan Dudek zwrócił się o doprowadzenie do prawidłowego odwodnienia terenu parku przemysłowego, obecny stan powoduje brak zainteresowania potencjalnych przedsiębiorców.

 Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

 **Przewodniczący Komisji**

 **Janusz Tomas**

protokołował:

Tomasz Dix