**Protokół Nr 34/2017**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej i Przeciwdziałania Bezrobociu oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w dniu 9 marca 2017r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
2. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Anna Sotkiewicz – Tumanik;
3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Janusz Tomas, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Informacja dot. chodników i dróg na Osiedlu Nr 1;
3. Opinia Komisji w sprawie projektu uchwały dot. zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przyległych do nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych nieruchomości;
4. Opinia Komisji w sprawie wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Plac Wolności 2 A o wykup działki Nr o wykup działki Nr 537/1 oraz części działki Nr 539/11;
5. Opinia Komisji w sprawie wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Plac Wolności 2 o wykup części działki Nr 539/11;
6. Opinia Komisji dot. zarządzenia w sprawie oddania Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim do bezpłatnego używania lokalu pomieszczenia gospodarczego położonego przy Urzędzie Miejskim ul. T. Kościuszki 11;
7. Opinia Komisji w sprawie wniosku o wykup działek Nr 145/12 i 9/5 położonych w Lutówku;
8. Zapoznanie się z pismem Pana ;
9. Zapoznanie się z pismem w sprawie możliwości zmiany nazwy ulicy;
10. Omówienie możliwości wykonania bezpiecznego przejścia dla pieszych albo wybudowanie nowego chodnika obok parkingu przy bocznym miejscu do Urzędu oraz uporządkowanie tego terenu (interpelacja);
11. Zaplanowanie wyjazdu z parkingu za Urzędem przy Spamedzie (interpelacja);
12. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednim posiedzeniu Komisji;
13. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
14. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji informacje w zakresie stanu chodników i dróg na Osiedlu Nr 2 (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.3 Kierownik Referatu Gospodarki i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przyległych do nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych nieruchomości. Nadmienił, że proponuje się wprowadzenie 70% - owej bonifikaty przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości gruntowych.

Pan Drogowski przypomniał, że już wcześniej sugerował, aby grunty przekazywać wspólnotom za symboliczną kwotę, jego zdaniem przy 70% - owej bonifikacie nie znajdzie się wielu nabywców. Zaproponował, aby zapisać 90% bonifikaty. To zdanie poparł Pan Tomas, dodał, że sprzedając te grunty Gmina pozbędzie się problemów z utrzymywaniem tych terenów.

Komisja, po naniesieniu poprawki tj. wprowadzeniu 90% - owej bonifikaty, zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.4 i 5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Plac Wolności 2 A o wykup działki Nr 537/1 oraz części działki Nr 539/11 oraz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Plac Wolności 2 o wykup części działki Nr 539/11. Nadmienił, że wnioski nie zostały zaopiniowane przez Zarząd Osiedla Nr 1.

Komisja postanowiła skierować wnioski na posiedzenie Zarządu Osiedla Nr 1, z udziałem przedstawicieli zainteresowanych wspólnot, celem uzyskania stanowiska w tej sprawie.

Ad.6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji zarządzenie Burmistrza w sprawie oddania Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim do bezpłatnego używania lokalu pomieszczenia gospodarczego położonego przy Urzędzie Miejskim ul. T. Kościuszki 11. Nadmienił, że pomieszczenie ma być przeznaczone na magazyn żywności.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawione zarządzenie.

Ad.7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek Gminy o wykup działek Nr 145/12 i 9/5 położonych w Lutówku. Nadmieniła, że wniosek został zaopiniowany pozytywnie przez tamtejszą Radę Sołecką.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony wniosek.

Ad.8. Komisja zapoznała się z pismem Pana ………… w sprawie rewitalizacji Placu Wolności, w szczególności dotyczy to proponowanego rozmieszczenia miejsc parkingowych. Pan Tomas poparł argumenty zawarte w piśmie Pana …………., rzeczywiście na Placu Wolności zmniejszy się ilość miejsc parkingowych, ponadto ich nowe prostopadłe usytuowanie będzie utrudniało ruch kołowy przy wąskim wjeździe. Jego zdaniem ilość miejsc parkingowych na Placu Wolności nie powinna ulec zmniejszeniu. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła następnie Komisji najnowszą koncepcję (Nr 5) rewitalizacji Placu Wolności i tzw. starego miasta.

Komisja wniosła do w/w koncepcji poniższe uwagi:

1. zachować jeden kierunek od ulicy Średniej do Placu Wolności (jednogłośnie);
2. zachować ukośne miejsca parkingowe na Placu Wolności przy sklepach „Żabka”, „Karo” w tej ilości co obecnie (4 głosy „za” przy 1 głosie „przeciwnym”);
3. zachować ukośne miejsca parkingowe na Placu Wolności przy wyjeździe od ulicy Młyńskiej obok Gabinetu Rehabilitacji (4 głosy „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”).

Pan Tomas zapytał o przewidywany zakres prac przy inwestycjach drogowych. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego odpowiedziała, że za kwotę 2mln.zł. zaplanowaną w budżecie będzie budowana przez Zakład Transportu i Usług nawierzchnia ulicy Kochanowskiego, Bema, Kusocińskiego i Małcużyńskiego wraz z rondem przy posesji Nr 1, jest to razem 14,5tys.m2. Pani Miczko zapytała o termin realizacji przebudowy nawierzchni ulicy Nowy Rynek. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego odpowiedziała, że inwestycja zgodnie z planem powinna zostać zrealizowana do końca miesiąca czerwca br., umowa będzie podpisana prawdopodobnie w najbliższy poniedziałek.

Ad.9. Komisja zapoznała się z pismem kilku mieszkańców Piaseczna i Sępólna Krajeńskiego w sprawie możliwości zmiany nazwy ulicy BOWiD bądź jednej z innych ulic, która będzie objęta ustawą dekomunizacyjną, na ulicę Ojca Jana Góry. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że Urząd wystąpił do Instytutu Pamięci Narodowej z zapytaniem, czy w związku z ustawą dekomunizacyjną istnieje konieczność zmiany nazwy czterech ulic: H. Sawickiej, M. Buczka, BOWiD i 27 Stycznia. Dodał, że do chwili obecnej trwa oczekiwanie na pisemną odpowiedź w tej sprawie.

Komisja jednogłośnie postanowiła, że ewentualną możliwością zmiany nazwy ulicy zajmie się po uzyskaniu odpowiedzi z Instytutu Pamięci Narodowej.

Ad.10 i 11. Komisja omówiła interpelacje wysuniętą podczas Sesji Rady Miejskiej w sprawie możliwości wykonania bezpiecznego przejścia dla pieszych albo wybudowanie nowego chodnika obok parkingu przy bocznym miejscu do Urzędu oraz uporządkowanie tego terenu oraz w sprawie zaplanowania wyjazdu z parkingu za Urzędem przy Spamedzie. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa powiedział, że obecnie trwa procedura związana z usunięciem drzew rosnących przy parkingu z boku budynku Urzędu Miejskiego, tak aby przygotować miejsce pod budowę chodnika w kierunku Spamedu. Planuje się także wybudowanie płotu, który odgrodzi chodnik od parkingu. Odnośnie wyjazdu przy Spamedzie powiedział, że odstąpiono od tej koncepcji, w związku z tym, że planuje się tam bezpieczne przejście dla mieszkańców. Alternatywą jest utworzenie wyjazdu bezpośrednio na ulicę Szkolną. Dodał, że obecnie niezbędne jest opracowanie konkretnej koncepcji przewidywanej inwestycji, jest to konieczne, aby uzyskać decyzję na wycięcie drzew przy parkingu. Pan Dudek zasugerował, aby wykorzystać istniejący wyjazd obok budynku Ośrodka Pomocy Społecznej.

Komisja zaakceptowała możliwość budowy chodnika w kierunku Spamedu i utworzenia wyjazdu przy budynku Ośrodka Pomocy Społecznej. Komisja zwróciła się do Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa o opracowanie koncepcji przewidywanej inwestycji i przedstawienie jej na jednym z kolejnych posiedzeń.

W tym punkcie Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego poinformowała, że Burmistrz proponuje, aby przekształcić Zakład Transportu i Usług w jednostkę budżetową. Pan Dudek przypomniał swoją propozycję wysuniętą podczas Sesji Rady Miejskiej tj., aby Zakład Transportu i Usług połączyć z Zakładem Gospodarki Komunalnej, byłyby wtedy oszczędności np. w kadrach, nie byłoby sztucznego utrzymywania stanowisk. Pan Dankowski zapytał, co dałoby przekształcenie spółki w jednostkę budżetową, czy taka jednostka miałaby zlecane prowadzenie inwestycji. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego odpowiedziała, że głównym zamierzeniem jest właśnie możliwość zlecania zadań. Pan Tomas powiedział, że w związku z wejściem w życie nowych przepisów Zakład Transportu i Usług obecnie jako spółka nie mogłaby pozyskiwać zleceń od Gminy, bo przekroczyła limit 10% wykonywanych prac na rzecz innych podmiotów. W przypadku połączenia obu spółek istniałaby konieczność przystępowania do przetargów, w przypadku natomiast przekształcenia w jednostkę budżetową istnieje możliwość zatrudniania pracowników w ramach robót publicznych, byłaby większa liczba pracowników do wykonywania zlecanych prac na rzecz Gminy. Pan Drogowski powiedział, że jego zdaniem po przekształceniu koszty funkcjonowania zdecydowanie spadną. Pan Dudek zwrócił się o przygotowanie informacji tj. jakie byłyby koszty funkcjonowania jednostki budżetowej, a jakie przy połączeniu ZGK i ZTiU.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.12. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednim posiedzeniu Komisji.

- oczyszczenie i zabetonowanie zapadliska przy studzience kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Słowackiego, pomiędzy blokami Nr 12 i 13, w kierunku bloku Nr 16 – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że sprawa została zlecona do Zakładu Gospodarki Komunalnej;

- usunięcie gruzu zalegającego na ścieżce rowerowej przy ulicy Targowej, a także zdjęcie przęsła na tej ulicy, które osłaniało nieistniejący już rów - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że gruz jest składowany na utwardzenie ulicy Ks. Żurka, jeśli zalega na ścieżce rowerowej to zostanie odsunięty, natomiast przęsło zostanie zdjęte i zamontowane na przepuście w Dziechowie.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.13. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu lutym br.

Ad.14. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Dankowski zwrócił się, aby jeszcze przed rozpoczęciem inwestycji przebudowy nawierzchni ulicy Nowy Rynek, ułożyć doraźnie kostkę polbrukową na zapadnięciu, które znajduje się na skrzyżowaniu ulic Małcużyńskiego i Wyspiańskiego;

- Pan Dudek zwrócił się, aby zobowiązać właściciela posesji na Osiedlu Słowackiego do jej wysprzątania (lokalizacja – teren po byłym sklepie rybnym i monopolowym);

- Pan Dudek zasygnalizował konieczność podłączenia przerwanej drenarki znajdującej się na końcu Parku Przemysłowego, przy działkach ogrodowych. Obecnie okoliczny teren jest nieprzejezdny, woda zalewa parking przy działkach;

- Pani Miczko poinformowała, że przy wjeździe do siedziby ZUS, z lewej strony przy krawężniku, w dwóch miejscach zapada się trylinka, podczas deszczu tworzą się kałuże;

- Pan Gustyn zapytał, czy przewidziane jest przycinanie drzew, obecnie na ulicy Sportowej i Bergera mieszkańcy robią to we własnym zakresie. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że tego rodzaju prace celem realizacji zostały już zlecone do Zakładu Transportu i Usług;

- Pan Tomas zapytał, czy w związku z wejściem w życie nowelizacji ustawy o ochronie przyrody, zaistniały zmasowane wycięcia drzew. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odpowiedział, że mieszkańcy są informowani o zmianie przepisów podczas odbywających się zebrań samorządów miejskich i wiejskich, przepisy w tym zakresie są trochę niespójne. Nie zauważył jednak, aby po zmianie tych przepisów dochodziło do znaczącego zwiększenia wycinki drzew.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji**

**Janusz Tomas**

protokołował:

Tomasz Dix