**Protokół Nr 37/2017**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej i Przeciwdziałania Bezrobociu oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w dniu 8 czerwca 2017r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
2. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Anna Sotkiewicz – Tumanik;
3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
4. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Tomasz Kowalczyk;
5. Członek Zarządu Osiedla Nr 1 – Benedykt Kluczka;
6. Dyrektor Centrum Sportu i Rekreacji – Marek Chart;
7. Przedstawiciel firmy EU CONSULT- ;
8. Mieszkaniec – ;
9. Mieszkanka – .

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Janusz Tomas, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Informacja w zakresie realizacji inwestycji na terenie Gminy za I półrocze 2017r.;
3. Informacja w zakresie kosztów budowy pawilonu noclegowego na terenie CSiR;
4. Prezentacja Lokalnego Programu Rewitalizacji;
5. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lutówku;
6. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na Osiedlu Leśnym;
7. Opinia Komisji w sprawie wdrożenia ankiety celem prowadzenia przez sejmik województwa dalszych prac nad projektem uchwały dot. przeciwdziałania smogowi;
8. Opinia w sprawie promocji terenów inwestycyjnych;
9. Opinia Komisji w sprawie projektu uchwały dot. nadania nazwy ulicy w Sępólnie Krajeńskim (ul. Miodowa);
10. Opinia Komisji w sprawie projektu uchwały dot. nadania nazwy ulicy w Sępólnie Krajeńskim (ul. Spacerowa);
11. Opinia Komisji w sprawie projektu uchwały dot. nadania nazwy ulicy w Sępólnie Krajeńskim (ul. Bukowa) oraz stanowisko w sprawie wniosku mieszkańców;
12. Opinia Komisji w sprawie projektu uchwały dot. nadania nazwy ulicy w Sępólnie Krajeńskim (ul. 24 stycznia);
13. Opinia Komisji w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim;
14. Opinia Komisji w sprawie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Sępólno Kraj. i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
15. Opinia Komisji w sprawie projektu uchwały zmieniającej uchwałę dot. przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie;
16. Opinia Komisji w sprawie wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej o wyrażenie zgody na zagospodarowanie terenu przy ul. Odrodzenia 11 ;
17. Opinia Komisji w sprawie wniosku Państwa …………… o przedłużenie dzierżawy działki nr 150 położonej w Lutówku;
18. Informacja w sprawie wniosku Stowarzyszenia „Młodzi Dla Lutówka” o użyczenie działki 159/1 położonej w Lutówku;
19. Opinia Komisji w sprawie wniosku dot. nieodpłatnego przekazania gruntu w Lutówku na cele statutowe Stowarzyszenia „Młodzi dla Lutówka”;
20. Opinia Komisji w sprawie Zarządzenia Burmistrza dot. nieodpłatnego przekazania na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej pomieszczenia gospodarczego położonego na nieruchomości przy ul. Kościuszki 11 z przeznaczeniem na magazyn do przechowywania żywności;
21. Opinia Komisji w sprawie pisma odnośnie sprzedaży nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 2;
22. Opinia Komisji w sprawie wniosku dot. sprzedaży działki położonej w Niechorzu;
23. Opinia Komisji w sprawie stanowiska Zarządu Osiedla Nr 1 dot. wykupu gruntu przez Wspólnoty Mieszkaniowe przy Placu Wolności 2 i 2A;
24. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednim posiedzeniu Komisji;
25. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
26. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad. 2. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji informację w zakresie realizacji inwestycji na terenie Gminy za I półrocze 2017r. Poinformowała, że jedną z głównych inwestycji drogowych była realizacja ulic na Osiedlu Jana Pawła II, a także ul. Bema, Kusocińskiego, której wykonawcą jest Zakład Transportu i Usług, gdzie termin realizacji przewidziany jest do końca września br. na kwotę 2 mln zł. Do tego dochodzi przebudowa ul. Nowy Rynek na kwotę 989 929,50 zł wykonywana przez firmę Marbruk oraz budowa drogi transportu rolnego Zboże – Nowy Dwór na kwotę 783 956, 54 zł. Następnie dodała, że jest w trakcie realizacji wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji realizacji miasta na kwotę 110 tys. zł. Kończy się etap dokumentacyjny na oznakowanie ścieżki rowerowej wokół jeziora wraz z budową miejsc przystankowych, będą budowane wiaty w punktach przystankowych. Ponadto do inwestycji należy zaliczyć adaptację budynku na cele mieszkaniowe w Zalesiu, której termin realizacji przewidziany jest do końca czerwca, jednak do zakończenia inwestycji pozostały jedynie drobne prace remontowe. Kolejnymi inwestycjami są termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, budynku Urzędu Miejskiego i Starostwa Powiatowego, budynku administracyjno- socjalnego przy CSiR oraz budynku SP w Zalesiu na kwotę 1.332 670 zł, na którą prowadzone jest drugie postępowanie przetargowe. Kierownik Referatu Irg powiedziała, że rozstrzygnięto przetarg na budowę świetlicy wiejskiej w Komierowie, jej koszt będzie opiewał na kwotę 744 tys., taką ofertę złożył ZGK w Sępólnie. Natomiast w trakcie realizacji jest budowa placu zabaw w Wałdowie, która jest realizowana w ramach Budżetu Obywatelskiego na kwotę 100 tys. zł. Pan Kluczka zapytał jak wygląda realizacja zadania z budżetu osiedla zgłoszonego przez Samorząd Osiedla Nr 1 odnośnie zejścia z ul. Polnej do ul. Wodnej. Pani Sotkiewicz – Tumanik odpowiedziała, że Referat Irg nie realizuje tej inwestycji, jest to pytanie do Kierownika Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa. Pani Miczko zapytała, czy są przewidziane opóźnienia w realizacji przebudowy nawierzchni na ulicy Nowy Rynek. Pani Sotkiewicz - Tumanik odpowiedziała, że wykonawca złożył pismo o przedłużenie terminu realizacji o miesiąc ze względu na przedłużające się prace związane z wykonaniem magistrali wody, która była wykonywana przez ZGK. Ponadto podczas prac odkryto dwa stare fundamenty, co było związane z wzywaniem konserwatora na teren budowy. Pan Tomas powiedział, że zważając na tempo prac wykonawcy inwestycja nie jest możliwa do zakończenia nawet z przedłużeniem o miesiąc. Pani Miczko dodała, że prace byłyby wykonane na czas jeżeli ulica zostałaby całkowicie wyłączona z ruchu, ponieważ przejeżdżające samochody uniemożliwiają sprawną pracę koparki i innych pojazdów wykorzystywanych na terenie budowy.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad. 3. Dyrektor Centrum Sportu i Rekreacji przedłożył Komisji informację w zakresie kosztów budowy pawilonu noclegowego na terenie CSiR (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Pan Tomas zapytał, czy w zakresie kosztów uwzględnia się koszty za ogrzewanie. Pan Chart powiedział, że energia elektryczna jest uwzględniona w kalkulacji. Pan Tomas zapytał w jakiej lokalizacji miałby powstać taki hotel. Pan Chart powiedział, że po prawej stronie od wjazdu na stadion ze strony stacji benzynowej.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad. 4. Przedstawiciel firmy EU CONSULT przedstawił Komisji prezentację w zakresie Lokalnego Programu Rewitalizacji (prezentacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Poinformował, że trwają końcowe prace w zakresie przygotowania dokumentu, obecnie zostają naniesione poprawki wskazane przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko- Pomorskiego. Dodał, że uwag było sporo dotyczyły głównie niewystarczającej liczby projektów, które rzeczywiście miałyby rozwiązywać zdiagnozowane zjawiska. Należy do nich zaliczyć: duży odsetek osób w wieku poprodukcyjnym, duża ilość rodzin wielodzietnych w których występuje podwyższony pobór świadczeń z ośrodka pomocy społecznej. Dodatkowo chodzi o problemy infrastrukturalne, z zestawienia wypadła miejscowość Lutówko, zostaje przebudowa Placu Wolnosci z bocznymi ulicami. Dodano programy miękkie dla grup docelowo zagrożonych., tak aby je zaktywizować społecznie. Pan dodał, że dla obszaru wiejskiego przewidziano specjalny program „Usuwanie azbestu” połączony z kampanią promocyjną, ponieważ okazuje się że stanowi to problem podwyższony w porównaniu do innych gmin. Same konsultacje przedłużyły się w czasie ponieważ Urząd Marszałkowski kontaktował się drogą e-mail i na odpowiedź miał 30 dni, czyli tyle samo co trwanie konsultacji. Pan wyjaśnił, że duży nacisk z projektów unijnych kładzie się na projekty miękkie, tam gdzie jest podwyższony stopień ryzyka ubóstwa lub patologii. Każdy Urząd Marszałkowski miał na uwadze to, aby było mniej infrastruktury, a więcej nacisku kładło się na projekty miękkie. Pan Kowalczyk powiedział, że Urząd Marszałkowski ma na celu przeprowadzenie tzw. rewitalizacji społecznej, aby nie powtarzała się sytuacja jaka miała miejsce w poprzednich latach gdzie kładziono nacisk na infrastrukturę. Pan Tomas stwierdził, że w takim przypadku jest coraz mniej środków na inwestycje, a coraz więcej na tzw. „przejedzenie”. Pan powiedział, że musi być zachowana równowaga pomiędzy inwestycjami a społeczeństwem np. w odnowionym budynku trzeba wykazać, że będzie znajdowała się siedziba organizacji pozarządowej działającej na rzecz społeczeństwa. Pan Drogowski nadmienił, że jest to powrót do punktu początkowego, ponieważ w programie nie ma zawartych żadnych konkretów. Pani Miczko powiedziała, że również jest tego samego zdania. Pan Drogowski dodał, że dodaje się więcej projektów miękkich a środki są takie same. Pan powiedział, że wiadomo iż projekty miękkie są zawsze tańsze niż wydatki infrastrukturalne.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad. 5. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lutówku. Poinformowała, że Sołectwo Lutówko złożyło wniosek w tej sprawie, który został już uprzednio pozytywnie zaopiniowany przez Komisję. Obszar objęty planem jest przeznaczony obecnie pod teren dla sportu i usług turystycznych, natomiast wnioskodawca zamierza w tym miejscu w przyszłości wybudować świetlicę wiejską. Wobec powyższego proponuje się przeznaczenie terenu pod usługi publiczne.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 6. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na Osiedlu Leśnym w okolicy istniejących baraków. Poinformowała, że Gmina chce sporządzić plan z przeznaczeniem pod zabudowę dla mieszkań socjalnych, komunalnych, po to aby móc w przyszłości przystępować do konkursów i pozyskiwać środki zewnętrze na budowę takich mieszkań.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 7. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego poinformowała, że wpłynęła ankieta z Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego, ma ona na celu określenie gotowości gmin do działań na rzecz polepszenia jakości powietrza w Województwie Kujawsko – Pomorskim, a wyniki ankiet będą stanowiły podstawę do podjęcia ewentualnych prac legislacyjnych nad projektem w/w uchwały. Pani Sotkiewicz – Tumanik dodała, że wiąże się to z określonymi obostrzeniami. Przytoczyła przykład Województwa Małopolskiego, gdzie wprowadzono zakaz spalania drewna biomasy o wilgotności powyżej 20%, mowa jest także o wymianie pieców do 2023 r., które nie spełniają odpowiednio narzuconych warunków. Pani Sotkiewicz – Tumanik powiedziała, że radni mogą wstrzymać się od tej decyzji bądź też później wznowić prace nad ankietą, gdy będzie taka potrzeba, ponieważ sama ankieta będzie sugerowała rozwiązanie że Gmina chce podejmować odpowiednie działania w tym zakresie. Pan Kluczka zauważył, że w mieście nie prowadzi się żadnych działań aby zanieczyszczenie było mniejsze. Dlatego jego zdaniem dobrym pomysłem było wybudowanie ścieżki rowerowej wokół jeziora, ponieważ można w tych miejscach zaczerpnąć świeżego powietrza.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie możliwość przeprowadzenia ankiety.

Ad. 8. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji informację w sprawie promocji terenów inwestycyjnych. Poinformowała, że Gmina chciałaby przystąpić do programu w celu dofinansowania promocji terenów inwestycyjnych. Liderem tego projektu byłaby Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego. Do projektu przystępuje także Nakło nad Notecią. Pani Sotkiewicz - Tumanik dodała, że program byłby rozbity na dwa lata, Gmina z tego tytułu ponosiłaby kwotę około 30 tys. zł rocznie. W zakresie promocji mieściłyby się m.in. kampanie społeczne w telewizji, zakup materiałów promocyjnych, reklama w prasie branżowej, organizacja konferencji, kampania bilboardowa. Pan Tomas stwierdził, że najlepszym rozwiązaniem byłoby postawienie bilboardu przy głównych wjazdach do miasta ze strony Chojnic i Bydgoszczy, ponieważ obecnie nie ma tam żadnej tablicy, istnieje tylko mała tablica od strony Więcborka. Pani Sotkiewicz – Tumanik powiedziała, że faktycznie jest to mała tablica, jednak zamierza się wykonać nawet telebim, aby w przyszłości wykorzystać go na także inne cele. Pan Dudek zapytał jakie dotychczas koszty poniosła Gmina na cele promocyjne. Kierownik Referatu Irg odpowiedziała, że poprzednim projekcie Gmina poniosła 15% kosztów projektu o wartości 60tys.zł.

Komisja zaopiniowała niejednogłośnie pozytywnie możliwość przystąpienia do programu promocji terenów inwestycyjnych (3 głosy „za”, 1 głos „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”).

Ad. 9. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie nadania nazwy ulicy w Sępólnie Krajeńskim (ul. Miodowa). Poinformował, że chodzi o nadanie nowej nazwy ulicy w okolicy ul. Księdza Żurka. Z wnioskiem o nadanie nazwy ul. Miodowa zwrócili się mieszkańcy.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad. 10. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie nadania nazwy ulicy w Sępólnie Krajeńskim (ul. Spacerowa). Poinformował, że jest to zmiana nazwy ul. Hanki Sawickiej. Z wnioskiem o nadanie nazwy ul. Spacerowa również zwrócili się mieszkańcy.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad. 11. Pan Tomas poinformował, że wpłynęło pismo mieszkańców dotychczasowej ul. Buczka o zmianę nazwy ulicy na Bukową, ze względu na ujednolicenie tej nazwy do nazw ulic sąsiednich tj. Lipowej, Parkowej i Brzozowej. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił następnie Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie nadania nazwy ulicy w Sępólnie Krajeńskim (ul. Bukowa).

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad. 12. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że w dniu 5 czerwca br. wpłynęło pismo z IPN odnośnie dekomunizacji nazwy ul. 27 Stycznia, w którym IPN wyraża stanowisko, że nie można zabronić upamiętniania momentu likwidacji totalitaryzmu rzeszy niemieckiej, jednak niezbędnym elementem dla zachowania nazwy ulicy jest podjęcie uchwały Rady Miejskiej z klarownym uzasadnieniem pozbawionym gloryfikacji komunizmu. Nadmienił, że w rozmowie telefonicznej przedstawiciel IPN zaaprobował możliwość zmiany nazwy ulicy na 24 Stycznia, ponieważ wpisze się to w powrót niepodległości Polski, uzyskanej przez II Wojną Światową. Wobec powyższego przygotowano projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany nazwy ulicy 27 Stycznia na 24 stycznia. Pan Dankowski zapytał, czy kwestia ta została poddana pod opinię mieszkańców. Kierownik Referatu Gkr odpowiedział, że ta ulica jest niezamieszkana. Pan Tomas zapytał, czy na ten temat wypowiedział się Zarząd Osiedla. Kierownik Referatu Gkr odpowiedział, że pismo z IPN dopiero przyszło, nie było przedstawiane na posiedzeniu Zarządu Osiedla Nr 2. Pan Drogowski i Pan Tomas stwierdzili, że kwestia nadania nazwy ulicy powinna zostać poddana pod obrady tego Zarządu. Kierownik Referatu Gkr poinformował również, że jak do tej pory IPN nie przedstawił swojej opinii w sprawie konieczności zmiany nazwy ulicy BoWiD.

Komisja postanowiła, aby skierować propozycje zmianę nazwy ulicy 27 Stycznia na 24 Stycznia do zaopiniowania przez Zarząd Osiedla Nr 2.

Ad. 13. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej dot. sprzedaży nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim. Poinformował, że chodzi o nieruchomość położoną przy ul. Koronowskiej obok stacji benzynowej „Delfin”.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad. 14. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Sępólno Kraj. i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Poinformował, że chodzi o ustawową zmianę nazw na poszczególnych workach do segregacji odpadów.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad. 15. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie. Poinformował, że regulamin zmienia się w §11, chodzi o wywóz odpadów, dla nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej na obszarach wiejskich nie rzadziej niż raz w miesiącu, dla nieruchomości zabudowanej jednorodzinnej na obszarze miasta nie rzadziej niż raz w miesiącu, dla nieruchomości w zabudowie wielorodzinnej na obszarze miasta nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu, dla nieruchomości w zabudowie wielorodzinnej na obszarze miasta (spółdzielnia mieszkaniowa) nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na obszarze nieruchomości niezamieszkałej nie rzadziej niż raz w miesiącu. Dodał, że zmiany wynikają ze zmian w rozporządzeniu ministerialnym. Pan Drogowski stwierdził, że to mieszkańcy powinni stwierdzić jaka będzie pożądana częstotliwość wywozu odpadów. Kierownik Referatu Gkr powiedział, że jeśli zajdzie taka potrzeba to częstotliwości będzie możliwość powrócenia przed przetargiem. Pan Drogowski dodał, że trzeba mieć to na uwadze, ponieważ wiąże się to z kosztami, bo podjedzie samochód po prawie puste pojemniki. Pan Dankowski nadmienił, że można zastąpić sformułowanie „raz w miesiącu”, dla chętnych na osobiste zgłoszenia. Kierownik Referatu Gkr powiedział, że każdym przypadku można zamówić odbiór dodatkowych odpadów, natomiast wiąże się to z dodatkowymi kosztami. Pan Dudek dodał, że mieszkańcy zgłaszali mu problem z wywozem popiołu w trakcie wydłużenia okresu grzewczego. Kierownik Referatu Gkr powiedział, że regularny wywóz popiołów w sezonie grzewczym odbywa się do końca marca, natomiast w pozostałych miesiącach wywóz zgłasza się telefonicznie.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad. 16. Pan ……….. przedstawił Komisji wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej o wyrażenie zgody na dotychczasowe zagospodarowanie terenu przy ul. Odrodzenia 11. Pan ………….. poinformował, że w związku z inwestycją budowy chodnika wraz ze ścieżką rowerową pomiędzy blokami na ul. Odrodzenia wystąpił problem z dojazdem do piwnic i dowożeniem opału. Mieszkańcy wcześniej samodzielnie wyrównali teren, zakupili własną kostkę i wyłożyli nią dojście do bloku oraz dojazdy do piwnic z uwagi na to iż 5 lokali jest ogrzewanych węglem. Dodał, że teren ten został zagospodarowany za zgodą byłego Przewodniczącego Zarządu Osiedla nr 2 Pana Cyry, obecnie po jednej stronie są płytki, a po drugiej kostka. Dodatkowo infrastruktura została jeszcze uzupełniona trawą i krzewami. Przewodniczący Zarządu Osiedla nr 2 powiedział, że od kiedy pamięta wspólnota zawsze dbała o teren nasadzając różnego rodzaju krzewy i kosząc trawę, obecnie ścieżka jest wzmocniona z uwagi na dowóz opału, powstał chodnik prowadzący do bloku i dwa miejsca parkingowe, których nie ma na planie zagospodarowania przestrzennego, zatem chodzi o naniesienie zmian, czyli zalegalizowanie inwestycji wykonanej przez wspólnotę. Pan Tomas zapytał jaka jest opinia Samorządu Mieszkańców. Pan Gustyn powiedział, że opinia jest pozytywna z rozważeniem w przyszłości możliwości wydzierżawienia terenu wspólnocie. Dodał, że trzeba mieć na uwadze iż na ul. Odrodzenia brakuje miejsc parkingowych, ponieważ plan jest na ponad 70, a samochodów parkujących jest ok. 100. Pan ………… powiedział, że na ul. Odrodzenia mieszka od 44 lat i w tym czasie nic nie zostało tam zrobione, jest w posiadaniu planu zagospodarowania przestrzennego z 2009r. gdzie były wytyczone miejsca parkingowe a nic w tym kierunku się nie robiło. Dodał, że rozmawiał z inwestorem, który powiedział, że jak Gmina dopłaci to zostanie zrobione dojście do bloku. Ponadto dodał, że w pobliżu bloków znajduje się nieuprzątnięta trylinka i stanowi zagrożenie dla przechodniów i bawiących się dzieci, a nic się z tym nie robi. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa powiedział, że zostało zawarte porozumienie pomiędzy ZTiU a ZGK, gdzie ZGK miał podstawić transport, a ZTiU załadować ją i wywieźć, było postanowienie aby wywieźć ją na ul. Ogrodową. Pan Tomas zwrócił się do Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa o dopilnowanie wywiezienia składowanej kostki. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że właśnie przed chwilą droga sms – ową przypomniał Prezesowi Zakładu Transportu i Usług o tej sprawie. Przewodniczący Zarządu Osiedla nr 2 zapytał, czy będzie realizowany wjazd przed ścieżką rowerową a nieczynnym sklepem „Rolnik”. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa powiedział, że nie posiada wiedzy na ten temat jest tam realizowana koncepcja uzgodniona bezpośrednio przez Burmistrza z Zakładem Transportu i Usług. Kierownik Referatu Gkr powiedział, że została ona przekazana do realizacji ZTiU. Pani Miczko zapytała czy w koncepcji zaplanowane są dojścia do mieszkań, ponieważ są tam porobione kładki, które mogą być niebezpieczne dla osób starszych mieszkających na osiedlu. Pani Sotkiewicz- Tumanik powiedziała, że na razie jest to tylko koncepcja, istnieje tam możliwość dokonania zasadnych zmian w trakcie realizacji.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony wniosek, a tym samym wyraziła zgodę na zalegalizowanie inwestycji poczynionych przez wspólnotę mieszkaniową Odrodzenia 11.

Ad. 17. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek Państwa …………. o przedłużenie dzierżawy działki nr 150 położonej w Lutówku. Poinformował, że sprawa ta wywołuje konflikt na terenie wsi. Dodał, że Państwo …………. na działce prowadzą uprawę wieloletnich iglaków, które wykorzystują do prowadzonej działalności kwiaciarskiej, na tą uprawę ponieśli określone nakłady. Kierownik Referatu Gkr dodał, że Gmina nie wnosi żadnych przeciwwskazań odnośnie przedłużenia dzierżawy, jednak ostateczna decyzja ze względu na okres dzierżawy należy do Rady Miejskiej. Nadmienił, że Państwo ……………. muszą się zgodzić w przyszłości na wytyczenie aktem notarialnym drogi dojazdowej do działki położonej za działką o której mowa. Pani Miczko zapytała jaka jest opinia Rady Sołeckiej w tym zakresie. Kierownik Referatu Gkr odpowiedział, że cała Rada Sołecka jest przeciwna, należą do niej członkowie Stowarzyszenia Młodzi dla Lutówka, którzy chcą na tej działce utworzyć pole dla camperów.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony wniosek.

Ad. 18. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek Stowarzyszenia „Młodzi Dla Lutówka” o użyczenie działki 159/1 położonej w Lutówku. Przypomniał, że sprawa była już poruszona na posiedzeniu Komisji, chodzi o użyczenie działki pod zabudowę pomostem na plaży. Poinformował, że stowarzyszenie wnioskuje o użyczenie działki do końca 2024r., ponieważ termin ten jest niezbędny do trwałości projektu budowy pomostu ze środków unijnych. Kierownik Referatu Gkr dodał, że zgodnie z przepisami Burmistrz sam podejmuje decyzję o przekazaniu mienia komunalnego pod użyczenie na terenie gminy i nie musi uzyskiwać zgody rady gminy.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad. 19. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek o nieodpłatne przekazanie gruntu w Lutówku na cele statutowe Stowarzyszenia „Młodzi dla Lutówka”. Poinformował, że jest to działka o której dzierżawę wnioskuje Pan ………… Ponadto dodał, że Stowarzyszenie chce na niej prowadzić działalność pod cele turystyczne, a na to nie pozwala na to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, działka jest przeznaczenia rolnego.

Komisja zaopiniowała wniosek jednogłośnie negatywnie.

Ad. 20. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji Zarządzenie Burmistrza dot. nieodpłatnego przekazania na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej pomieszczenia gospodarczego położonego na nieruchomości przy ul. Kościuszki 11 z przeznaczeniem na magazyn do przechowywania żywności.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawione zarządzenie.

Ad. 21. Kierownik Referatu Gkr przedstawił Komisji pismo odnośnie możliwości sprzedaży Gminie nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 2. Poinformował, że swego czasu nieruchomość ta była w użytkowaniu Gminy, później została sprzedana obecnym właścicielom, którzy teraz ponownie chcą sprzedać ją Gminie za kwotę 400 tys. zł. Pan Tomas zapytał czy jest opinia Zarządu Osiedla Nr 1 w tej sprawie. Kierownik Referatu Gkr opowiedział, że nie ma takiej opinii.

Komisja jednogłośnie postanowiła skierować sprawę do zaopiniowania przez Zarząd Osiedla Nr 1.

Ad. 22. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek dot. sprzedaży działki Nr 26 położonej w Niechorzu. Poinformował, że obecnie wnioskodawca dzierżawi tę działkę i zwrócił się z wnioskiem o jej wykup. Dodał, że wniosek uzyskał akceptację Rady Sołeckiej Niechorza.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony wniosek.

Ad. 23 Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji stanowisko Zarządu Osiedla Nr 1 dot. wykupu gruntu przez Wspólnoty Mieszkaniowe przy Placu Wolności 2 i 2A. Poinformował, że zgodnie z sugestią radnych wystąpiono do Zarządu Osiedla nr 1, który to odpowiedział, iż nie jest w stanie wydać jakiegokolwiek opinii ze względu na nieuporządkowaną sprawę własności gruntu pod budynkiem usytuowanym częściowo na działkach Nr 538/1, 539/1 i 192/2 oraz brak opinii radcy prawnego co do możliwości dojazdu do działki Nr 195/1. Kierownik Referatu Gkr nadmienił, że Urząd czyni starania nad wypracowaniem propozycji podziału działek dla w/w wspólnot.

Komisja jednogłośnie postanowiła nie podejmować opinii w w/w sprawie.

Ad. 24 Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednim posiedzeniu Komisji.

- kiedy nastąpi łatanie dziur w nawierzchniach ulic na terenie miasta, w szczególności Plac Wolności, Odrodzenia, BOWiD i innych ulic bocznych - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że zadanie zostało zlecone Zakładu Transportu i Usług, obecnie łatane są nawierzchnie na ulicy BoWiD i Osiedlu Leśnym;

- naprawa zapadającego się chodnika na niedawno modernizowanej nawierzchni ul. Reymonta bądź Mickiewicza - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że wniosek został przekazany do realizacji Zakładowi Transportu i Usług łącznie z ul. Konopnicką, która została niedawno zgłoszona;

- odkrycie zabudowanej kostką polbrukową studzienki kanalizacyjnej na ul. Reymonta - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że zadanie jest przekazane do realizacji Zakładowi Transportu i Usług;

- wyregulowanie studzienek kanalizacyjnych na ul. Sienkiewicza. – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że zadanie zostało zgłoszone do realizacji Zakładowi Gospodarki Komunalnej, który miał się kontaktować z firmą która je wykonywała. Dodał, że niedawno zostały regulowane studzienki na ul. Kościuszki w innej technologii;

- oczyszczenie i zabetonowanie terenu pomiędzy blokami Nr 12 i 13 w kierunku bloku Nr 16 na Osiedlu Słowackiego przy studzience kanalizacyjnej - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa powiedział, że zadanie zostało przekazane do realizacji Zakładowi Gospodarki Komunalnej, który już dokonał wizji lokalnej, natomiast nic do tej pory nie zostało zrealizowane;

- doprowadzić do przejezdności na ulicy Księdza Żurka i czy jest tam kanalizacja - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że kanalizacja sanitarna tam jest, nie ma kanalizacji deszczowej. Obecnie na ulicę nawieziono gruz, docelowo jedynym rozwiązaniem jest wyłożenie nawierzchni polbrukiem;

- zapadający się polbruk na ul. Średniej, naprawa wąskiego chodnika na ul. Farnej od strony ulicy Hallera oraz zapchana piaskiem podłużna kratka ściekowa na ul. Kościelnej – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odpowiedział, że sprawy związane z chodnikami są przekazane do realizacji Zakładowi Transportu i Usług. Natomiast oczyszczeniem kratki ściekowej zajął się robotnik gospodarczy zatrudniony przez Urząd w ramach prac interwencyjnych;

- załamana kostka chodnikowa na ul. Konopnickiej na wysokości budynku barakowego – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że wniosek również został przekazany do realizacji Zakładowi Transportu i Usług.

Pani Miczko zapytała, czy zostało wystosowane pismo do Policji w sprawie możliwości karania mieszkańców niesprzątających po swoich psach. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odpowiedział, że pismo zostało przekazane, nie wiadomo jaki będzie odzew.

Ad. 25 Komisja zatwierdziła jednogłośnie pozytywnie protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Ad. 26. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Dankowski zasygnalizował, że na ul. Małcużyńskiego leży od dwóch tygodni przewrócony znak drogowy w okolicy posesji Pana ………….;

- Pan Dudek poinformował, że na ul. 27 Stycznia przed skrętem na wiadukt leży także przewrócony znak drogowy. Ponadto zasygnalizował, że na ul. Tartacznej na wysokości wyjazdu z marketu Netto notorycznie zatrzymują się tiry, co stwarza niebezpieczeństwo w ruchu drogowym, a także blokuje ten ruch, który w ostatnim czasie stał się coraz bardziej natężony. Jego zdaniem być może należy ustawić znak zakazu zatrzymywania się na całej długości przy posesji Pana ……………. Pan Tomas stwierdził, że znaku obecnie nie trzeba ustawiać, należy natomiast zwrócić się do okolicznych przedsiębiorców, aby wypracowali rozwiązanie tej sytuacji, możliwość rozładunku w innym miejscu. Dopiero w ostateczności należy postawić znak drogowy „zakaz zatrzymywania się.” Pan Drogowski potwierdził, że widział niejednokrotnie jak tiry blokują drogę;

- Pani Miczko zapytała się kiedy zostanie wykoszona skarpa na ulicy Podgórnej oraz miejsca zielone przy ul. Jeziornej. Ponadto zapytała kiedy nastąpi wymiana nasadzeń w mieście i kto się tym zajmuje. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej odpowiedział, że utrzymanie zieleni zostało zlecone Zakładowi Transportu i Usług. Część prac natomiast realizują podwykonawcy. Pani Miczko ponadto zasygnalizowała, że należy wykosić także cmentarz komunalny. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa wyjaśnił, że Zakład Transportu i Usług realizuje prace zgodnie z przekazanymi harmonogramami. Jeśli prace nie są wykonywane terminowo, to następują ponaglenia, tak też było w przypadku m.in. skarpy na ulicy Jeziornej;

- Pan Kluczka zapytał kiedy zostanie zrealizowane zejście z ul. Polnej do ul. Wodnej, o które wnioskował Samorządu Mieszkańców Nr 1 i jaki będzie koszt tego zadania. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odpowiedział, że Przewodnicząca Zarządu Osiedla zapoznawała się z kosztorysem, koszt zadania wynosi ok. 20 tys. zł. Natomiast nie posiada informacji, kiedy zadanie zostanie zrealizowane, ponieważ będzie wykonane przez Zakład Transportu i Usług, tam należy prowadzić uzgodnienia w tej sprawie. Pan Kluczka stwierdził, że w tym przypadku zadanie na pewno nie zostanie zrealizowane przed dniem 30 września br., bo ZTiU jest zaangażowany w inwestycje drogowe.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji**

**Janusz Tomas**

protokołowała:

Ewa Gapa