**Protokół Nr 41/2017**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej i Przeciwdziałania Bezrobociu oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w dniu 12 października 2017r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Prezes Zakładu Transportu i Usług – Grzegorz Gliński;
2. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera.;
3. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Tomasz Kowalczyk;
4. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jadwiga Jagodzińska;
5. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Bartosz Łangowski.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Janusz Tomas, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Informacja w zakresie utrzymania cmentarza komunalnego;
3. Opinia w sprawie programu rewitalizacji;
4. Opinia w sprawie wykupu nieruchomości przy ulicy W. Polskiego 2;
5. Opinia w sprawie wniosku o wyznaczenie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej na Osiedlu Słowackiego 19;
6. Opinia w sprawie wniosku o sprzedaż lub dzierżawę części działki Nr 667/9 przy ulicy 27 Stycznia;
7. Opinia w sprawie wniosku o wytyczenie drogi dojazdowej do budynku przy ulicy Odrodzenia 7;
8. Opinia w sprawie wniosku o sprzedaż budynku gospodarczego przy ulicy Odrodzenia;
9. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednim posiedzeniu Komisji;
10. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
11. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Prezes Zakładu Transportu i Usług przedstawił Komisji informację w zakresie utrzymania cmentarza komunalnego (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Poinformował, że zysk z cmentarza komunalnego za III kwartały wynosi 13.659,87zł.

Pan Tomas zapytał o segregację odpadów na cmentarzu komunalnym. Prezes Zakładu Transportu i Usług odpowiedział, że segregacja została tam wprowadzona, jednak nie jest prowadzona prawidłowo. Pani Miczko nawiązała do sprawy odwodnienia na cmentarzu, czy będzie prowadzona sukcesywnie. Prezes Zakładu Transportu i Usług powiedział, że istnieje tam jedna studnia, do której są odprowadzane wody gruntowe, jest przez niego osobiście sprawdzana dwa razy w tygodniu. Jeśli nastąpi brak drożności, to zostanie wezwane Wuko, aby przeczyścić urządzenia melioracyjne. Dodał, że nastąpił podział działek za cmentarzem, nie wiadomo jak będzie z kwestią odwodnienia, gdy powstaną tam prywatne posesje.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.3. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego poinformował, że program rewitalizacji będzie procedowany podczas Sesji Rady Miejskiej w miesiącu listopadzie br., w związku z powyższym projekt uchwały w tej sprawie zostanie przedstawiony na posiedzeniu Komisji także w tym miesiącu.

Komisja postanowiła, że zaopiniuje program rewitalizacji w miesiącu listopadzie br.

Ad.4. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformowała, że uprzednio wpłynęła do Gminy oferta właścicieli budynku przy ulicy W. Polskiego 2 na sprzedaż tej nieruchomości za kwotę 400tys.zł. Sprawa została przedstawiona wtedy podczas posiedzenia Komisji, ze względu na zadłużenie i konieczność wymiany dachu oraz remontu budynków gospodarczych skierowano zapytanie o kwestię spłaty zadłużenia oraz ofertę do dalszej negocjacji w sprawie zaproponowanej ceny sprzedaży. W odpowiedzi na wysłane pismo właściciele nieruchomości poinformowali, że cena nieruchomości zostanie obniżona o kwotę zadłużenia jednego z właścicieli tj. ponad 15tys.zł, ponadto zobowiązuje się on zapłacić czynsz z góry za okres 5 – ciu lat. Drugi z właścicieli zapłacił zadłużenie i zobowiązał się do opuszczenia mieszkania. Ponadto za względu na konieczność wymiany dachu właściciele proponują obniżenie ceny nieruchomości do 360tys.zł. pomniejszoną dodatkowo o kwotę około 25tys.zł. (zadłużenie + wpłata na przyszły czynsz). Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformowała, że w nieruchomości znajduje się 10 mieszkań, część jest wyremontowana, na pewno do remontu jest dach, jest też konieczność rozebrania części budynków gospodarczych. Nadmieniła, że istnieje możliwość ubiegania się o środki na zakup i na remont z Banku Gospodarstwa Krajowego. Jej zdaniem koszt remontów wraz z wykupem mógłby się zamknąć w kwocie około 500tys.zł., zakładając możliwość pozyskania środków z BGK, Gmina musiałaby przeznaczyć na tą nieruchomość około 300tys.zł. Pan Tomas zapytał, czy cena wyjściowa była oparta o wycenę rzeczoznawcy. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformowała, że była to cena zaproponowana przez właścicieli nieruchomości.

Komisja jednogłośnie opowiedziała się za koniecznością przeprowadzenia wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę. Komisja powróci do tematu możliwości zakupu nieruchomości po zapoznaniu się z w/w wyceną.

Ad.5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek Pana …………. o wyznaczenie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej na Osiedlu Słowackiego 19. Nadmienił, że wniosek został zaopiniowany pozytywnie przez Zarząd Osiedla Nr 2.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony wniosek.

Ad.6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek Pana …………… o sprzedaż lub dzierżawę części działki Nr 667/9 przy ulicy 27 Stycznia pod prowadzenie działalności gospodarczej. Nadmienił, że Zarząd Osiedla Nr 2 podjął stanowisko, że wnioskodawca powinien doprecyzować sposób wykorzystania nieruchomości.

 Komisja podtrzymała w tej sprawie stanowisko Zarządu Osiedla Nr 2.

Ad.7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Odrodzenia 7 o wytyczenie drogi dojazdowej do tej posesji. Nadmienił, że Zarząd Osiedla Nr 2 zaproponował możliwość sprzedaży lub wydzierżawienia gruntu Wspólnocie Mieszkaniowej.

Komisja postanowiła w tej sprawie przeprowadzić wizję lokalną.

Komisja po przeprowadzeniu wizji lokalnej zaproponowała jednogłośnie wytyczenie drogi za miejscem, gdzie znajdują się pojemniki na odpady, wytyczenie będzie możliwe po usunięciu zakrzaczeń.

Ad.8. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek Pana ……………. w sprawie kupna budynku gospodarczego tj. garażu przy ulicy Odrodzenia 22. Nadmienił, że wniosek został zaopiniowany pozytywnie przez Zarząd Osiedla Nr 2.

Nadmienił, że wniosek został zaopiniowany pozytywnie przez Zarząd Osiedla Nr 2.

Ad.9. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego oraz Prezes Zakładu Transportu i Usług przedstawili informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednim posiedzeniu Komisji.

- wymyty odpływ wody przy piekarni na ulicy Składowej – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że zadanie zlecono Zakładowi Transportu i Usług. Prezes Zakładu Transportu i Usług powiedział, że przeprowadził wizję lokalną terenu, naprawa zostanie dokonana;

- dokonać przeglądu gwarancyjnego nowo wybudowanych nawierzchni ulic na osiedlach celem usunięcia przez wykonawców inwestycji istniejących tam usterek – Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego poinformował, że po dokonaniu przeglądu, inwestor wykonujący budowę nawierzchni ulic Reymonta i Mickiewicza usunie zaistniałe usterki w terminie do połowy miesiąca listopada br., natomiast w przypadku ulicy Małcużyńskiego przegląd zostanie dokonany w dniu 16 października br.;

- konieczność naprawy zapadniętej nawierzchni na ulicy Tartacznej, szczególnie przy wjeździe do firmy „Marko”, jest to skutek wykonanych prac związanych z doprowadzeniem linii średniego napięcia w kierunku ogrodów działkowych „Bratek” - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że zadanie zlecono Zakładowi Transportu i Usług. Prezes Zakładu Transportu i Usług powiedział, że przyjrzy się tej sprawie, przyjmuje ją do realizacji;

- Pan Patyna zwrócił się o dokonanie przycięcia krzewów m.in. dzikich róż rosnących na skarpie przy moście od strony chodnika - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że zadanie zlecono Zakładowi Transportu i Usług. Prezes Zakładu Transportu i Usług powiedział, że krzewy zostały przycięte;

- zagospodarowanie nowo powstającej nawierzchni ulicy Kochanowskiego. Prezes Zakładu Transportu i Usług powiedział, że w tej sprawie należy kontaktować się z Referatem Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego;

- kiedy zostanie zrobiona podłużna kratka przy ulicy Kościelnej, ponadto do naprawy jest tam zapadająca się studzienka kanalizacyjna - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że zadanie zlecono Zakładowi Transportu i Usług. Prezes Zakładu Transportu i Usług powiedział, że kratka została naprawiona, do wykonania zostały jeszcze kratki na ościennych ulicach. Pan Drogowski powiedział, że chodzi mu o to, aby kratki zostały solidnie przykręcone;

- konieczność wyrównania zapadnięcia nawierzchni ulicy Wyspiańskiego przy krawężniku przed skrzyżowaniem - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że zadanie zlecono Zakładowi Transportu i Usług. Prezes Zakładu Transportu i Usług powiedział, że wyrównano jedno zapadnięcie, drugie zostanie wyrównane przy kolejnym asfaltowaniu;

- wykoszenie chwastów przy placu obok weterynarii na ulicy Średniej – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa powiedział, że nie posiada wiedzy, czy wykoszono ten teren. Pan Drogowski poinformował, że wykoszenia nie dokonano, dlatego ponowi ten wniosek;

- konieczność udrożnienia kratki deszczowej przy ulicy Jeziornej znajdującej się na wysokości wejścia do sali gimnastycznej - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że zadanie zlecono Zakładowi Transportu i Usług. Prezes Zakładu Transportu i Usług powiedział, że przyjrzy się tej sprawie, kratka zostanie prawidłowo umocowana;

- pytanie o naprawę nawierzchni ulicy Komierowskiej – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przypomniał, że w tej sprawie odpowiedź została udzielona podczas Sesji Rady Miejskiej;

- opracowanie koncepcji zagospodarowania zakupionego przez Gminę terenu po byłym Wojewódzkim Ośrodku Kolonijnym - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że obecnie trwają prace związane z uporządkowaniem tego terenu, natomiast opracowaniem koncepcji zagospodarowania terenu zajmie się Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Rady Miejskiej na swoim posiedzeniu w miesiącu listopadzie br.

Ad.10. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu wrześniu br.;

Ad.11. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Tomas zapytał o ustalenia zapadłe podczas spotkania w sprawie zapadnięcia nawierzchni na moście na Rzece Sępolence. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że w tej sprawie odbyło się spotkanie z udziałem przedstawicieli Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oraz firmy Orange. W trakcie spotkania okazało się, że firma Orange nie jest właścicielem kanałów teletechnicznych, których nieszczelność doprowadza do wymywania nawierzchni przez przepływającą przez te kanały wodę deszczową. Niestety, Wojewódzki Nadzór Budowlany nie wskazał terminu, w jakim ma zostać usunięta awaria kanałów, podano jedynie, że ma to zostać zrealizowane niezwłocznie. Wg zaleceń GDDKiA powinna zabezpieczyć to miejsce i wprowadzić prawidłową organizację ruchu poprzez wyłączenie odcinka chodnika z ruchu pieszego. GDDKiA została ponadto zobowiązana do odbudowy skarpy do wysokości umiejscowienia kanału teletechnicznego. Zobowiązano także właściciela kanału do jego odbudowania na ławie betonowej, po odbudowaniu GDDKiA powinna przywrócić chodnik do stanu pierwotnego;

- Pan Tomas zwrócił się o wymianę pękniętej kratki na ulicy Chojnickiej na wysokości sklepu „Hydraulik”;

- Pan Tomas zapytał o koncepcję budowy chodnika przy budynku Urzędu Miejskiego, łączącego ulicę Kościuszki z ulicą Szkolną. Prezes Zakładu Transportu i Usług poinformował, że obecnie zadanie jest na etapie opracowywania projektu, trwa także oczekiwanie na wydanie przez Starostwo Powiatowe decyzji na wycięcie drzew;

- Pan Tomas zwrócił się do Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, aby w przyszłym roku dokonać utwardzenia tłuczniem wymagających tego dróg gruntowych na terenie miejskim, podał tu przykład ulicy Więcborskiej i Wiatrakowej, gdzie najgorszy odcinek jest obok byłej bazy PKS. Nadmienił, że na tym odcinku zawsze były problemy z wytyczeniem drogi, bo była często zaorywana przez rolników. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że droga została wytyczona, ale jest za wąska. Podjęto rozmowy z właścicielem na temat możliwości wykupu gruntu na poszerzenie drogi, jednak nie doszło do zakupu z powodu zawyżonych żądań cenowych ze strony właściciela. Pan Tomas stwierdził, że rozmowy należy ponowić. Zwrócił się do Inspektora Referatu Gospodarki Komunalnej o przedstawienie na jednym z kolejnych posiedzeń Komisji informacji w sprawie dalszych działań w tej sprawie. Pan Dankowski powiedział, że można w tej sprawie spróbować zastosować administracyjne przejęcie drogi za odszkodowaniem;

- Pan Drogowski zwrócił się do Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa o wystosowanie pisma do Komendy Powiatowej Policji w sprawie podjęcia reakcji wobec kierowców przekraczających dozwoloną prędkość przy wjeździe z ulicy Hallera na ulicę Średnią oraz wobec kierowców nieprawidłowo parkujących na ulicy Średniej, gdzie jest 5 stanowisk parkingowych, a parkuje po 10 pojazdów, zajęty jest pas dla pieszych. Policja powinna zwrócić także uwagę na parkowanie przy znaku na ulicy Studziennej;

- Pan Drogowski zwrócił się do Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa o doprowadzenie do zdjęcia na ulicy Studziennej tabliczki wskazującej wytyczenie dwóch miejsc parkingowych dla pracowników cechu Rzemiosł Różnych;

- Pan Drogowski zwrócił się do Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa o zwiększenie nadzoru nad miejscem, w którym są składowane worki z odpadami tj. przy koszu ulicznym na ulicy Studziennej. Zasugerował również możliwość przeniesienia tego kosza, co być może spowoduje że nie będą tam składowane te odpady;

- Pan Drogowski zwrócił się do Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa o doprowadzenie do prawidłowego umocowania kratek poprzecznych, znajdujących się na terenie „starego miasta”;

- Pan Drogowski zapytał o podjęte działania w sprawie wniosku o wykup gruntu złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową, którą reprezentuje. Nadmienił, że miał przyjść geodeta i wydzielić działkę, do tej pory jednak nie dotarł. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że jest sporządzony wstępny projekt podziału działki. Pan Drogowski stwierdził, że nie uzgodniono z nim tego projektu. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa powiedział, że jest to wstępny projekt, geodeta na pewno jeszcze będzie ten projekt uzgadniał;

- Pan Drogowski poruszył temat możliwości przywrócenia przejazdów pasażerskich kolei, w tej sprawie jest zainteresowanie mieszkańców;

- Pan Drogowski ponowił wniosek o wykoszenie chwastów przy placu obok weterynarii na ulicy Średniej;

- Pani Miczko zapytała, czy przed okresem zimowym zostanie wykoszona skarpa na ulicy Podgórnej oraz miejskie zieleńce;

- Pan Dankowski zwrócił się do Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa o odbudowanie dwóch przewróconych znaków drogowych przy ulicy Małcużyńskiego;

- Pan Dankowski zwrócił się do Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa o sprawdzenie prawidłowości umiejscowienia znaku drogowego informującego o drodze dwukierunkowej, znajdującego się na zbiegu ulic W. Polskiego i Nowy Rynek. Jego zdaniem znak powinien być umiejscowiony razem ze znakiem „stop”;

- Pan Dudek zasygnalizował, że na zbiegu ulicy Komierowskiej i Wysokiej przy studni kanalizacyjnej znajduje się zapadlisko;

- Pan Dudek wskazał na konieczność wyrównania zapadniętej nawierzchni przy studzienkach na ulicy Składowej;

- Pan Dudek zapytał, czy trasa rowerowa wokół jeziora realizowana z Budżetu Obywatelskiego została oddana do użytkowania. Prezes Zakładu Transportu i Usług poinformował, że wytyczanie trasy jest w trakcie realizacji;

- Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że zgodnie z informacjami Ministerstwa Infrastruktury, zamieszczonymi na stronie internetowej, np. Gmina nie posiada prawa do zmuszenia właściciela do wykoszenia zachwaszczonej działki, bo byłaby to zbyt duża ingerencja w jego prywatność;

 Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

 **Przewodniczący Komisji**

 **Janusz Tomas**

protokołował:

Tomasz Dix