**Protokół Nr 44/2017**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej i Przeciwdziałania Bezrobociu oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w dniu 7 grudnia 2017r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Członek Zarządu Osiedla Nr 1 – Benedykt Kluczka;
2. Skarbnik Gminy - Anna Buchwald;
3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
4. Prezes Zakładu Transportu i Usług – Grzegorz Gliński;
5. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jadwiga Jagodzińska;
6. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Małgorzata Barabach;
7. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Tomasz Kowalczyk.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Janusz Tomas, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Informacja w sprawie złożonych wniosków o dofinansowanie ze środków zewnętrznych;
3. Opinia w sprawie projektu uchwały zmieniającej uchwałę dot. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 23 w Lutówku;
4. Opinia w sprawie projektu budżetu Gminy na 2018r.;
5. Opinia w sprawie nabycia na mienie komunalne nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim;
6. Opinia w sprawie wniosku o wyrażenie zgody na wykonanie furtki i przejścia przez teren sąsiedniej działki Nr 608 przy ulicy Odrodzenia 10;
7. Opinia w sprawie wniosku o umożliwienie dostępu do wiaty garażowej przy ul. Młyńskiej 8/1;
8. Omówienie interpelacji radnej Miczko w sprawie kategorii drogi Lutowo – Radońsk;
9. Omówienie wniosku radnego Wagnera w sprawie budowy świetlicy wiejskiej w Lutówku;
10. Opracowanie planu pracy na 2018r.;
11. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednim posiedzeniu Komisji;
12. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
13. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawił Komisji informację w sprawie złożonych wniosków o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Poinformował, że obecnie są złożone trzy wnioski o dofinansowanie:

- do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie budowy PSZOK – a, wartość wniosku prawie 2.400tys.zł., możliwość dofinansowania to 866tys.zł.;

- do Lokalnej Grupy Rybackiej o dofinansowanie rozbiórki obecnego i budowę nowego pomostu na plaży miejskiej oraz zakup 5 łodzi wędkarskich i 5 łodzi żaglowych., wartość wniosku 425tys.zł, możliwość dofinansowania 254tys.zł.;

- do Lokalnej Grupy Działania o dofinansowanie budowy budynku socjalno – sanitarnego na polu namiotowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wartość wniosku prawie 300tys..zł, możliwość dofinansowania 190tys.zł.

Pan Tomas zapytał, czy złożony został wniosek o dofinansowanie budowy kanalizacji sanitarnej w Sikorzu. Inspektor Referatu Irg odpowiedział, że jeśli chodzi o kanalizację to na razie trwa oczekiwanie na ogłoszenie konkursu.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.3. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 23 w Lutówku. Nadmieniła, że zmianie ulega załącznik graficzny do w/w uchwały, tj. ulega dostosowaniu do faktycznego stanu położenia działek.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.4. Skarbnik Gminy przedstawiła Komisji projekt budżetu Gminy na 2018r. Nadmieniła, że wczoraj wpłynęło pismo z Urzędu Marszałkowskiego dot. projektu realizowanego od kilku lat „Infostrada Kujaw i Pomorza”, którego Gmina jest członkiem. Program zakłada między innymi informatyzację urzędów, zakup sprzętu w latach 2017 – 2021. Powiedziała, że do tej pory nie było obowiązku aby program ten umieszczać w WPF, natomiast teraz Marszałek Województwa powołując się na umowę partnerską zwrócił się, aby ten projekt ująć w WPF. Projekt jest realizowany w 85% kosztów przez Marszałka Województwa, a w 15% przez Gminę.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt budżetu Gminy na 2018r.

Ad.5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa ponownie przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie nabycia na mienie komunalne nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim (dotyczy działek Nr 1075/1, Nr 1075/12 i Nr 1075/14 położonych w Sępólnie Krajeńskim przeznaczonych pod drogi).

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa ponownie przedstawił Komisji wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej o wyrażenie zgody na wykonanie furtki i przejścia przez teren sąsiedniej działki Nr 608 przy ulicy Odrodzenia 10.

Komisja skierowała wniosek do zaopiniowania przez Zarząd Osiedla nr 2.

Ad.7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa ponownie przedstawił Komisji wniosek Pana ………. o umożliwienie dostępu do wiaty garażowej przy ul. Młyńskiej 8/1.

Komisja, w związku z dalszymi wątpliwościami w tej sprawie m.in. związanymi z możliwością likwidacji miejsc parkingowych, postanowiła wydać opinię w tej sprawie po uzyskaniu stanowiska Starostwa Powiatowego oraz informacji w zakresie warunków rewitalizacji, która obejmie wskazany teren.

Ad.8. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że droga przez Lutowo do granicy Sołectwa Radoński jest gminna, natomiast w dalszej części w kierunku Radońska droga jest częściowo gminna, i częściowo powiatowa tj. połowa drogi należy do Gminy, a polowa drogi jest zarządzana przez Gminę, choć znajduje się na gruntach powiatowych.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.9. Pan Tomas przypomniał, że Sołtys Lutówka, wchodzący w skład Stowarzyszenia „Młodzi dla Lutówka” zaproponował sprzedaż starego obiektu świetlicy wiejskiej, mieszczącego także remizę OSP, i przeznaczenie pozyskanej kwoty na budowę nowej świetlicy wiejskiej. Jego zdaniem lepszym rozwiązaniem byłoby dobudowanie przy obecnym obiekcie kotłowni i wygospodarowanie przy niej pomieszczenia gospodarczego, co zapewniłoby prawidłowe funkcjonowanie OSP, koszt byłby znacznie mniejszy niż budowa nowej świetlicy i remizy. Dodał, że obecna świetlica spełnia swoje zadania, to też jest w miarę nowy obiekt, mankamentem jest brak ogrzewania. Pan Dankowski stwierdził, że nie powinno blokować się inicjatyw społecznych, na pewno także Gmina partycypowałaby w kosztach budowy świetlicy, byłby to bowiem obiekt gminny. Pan Tomas stwierdził, że sprawa budowy świetlicy powinna jeszcze raz trafić pod obrady zebrania wiejskiego.

Komisja postanowiła, że rozpatrzy ponownie sprawę możliwości budowy nowej świetlicy wiejskiej w Lutówku na swoim jednym a kolejnych posiedzeń z udziałem Sołtysa Sołectwa Lutówko i po zapoznaniu się ze stanowiskiem Burmistrza w tej sprawie.

Ad.10. Komisja opracowała i zatwierdziła jednogłośnie swój plan pracy na 2018r.

Ad.11. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa i Prezes Zakładu Transportu i Usług przedstawili informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednim posiedzeniu Komisji.

- nieestetyczne garaże umiejscowione na terenie byłego targowiska przy ulicy Targowej, czy garaże są umiejscowione na gruncie gminnym - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że garaże na gruncie gminnym są wydzierżawione mieszkańcom do dnia 31 grudnia 2018r. potem istnieje możliwość wypowiedzenia, ponadto znajduje się tam pomieszczenie gospodarcze dla mieszkańców. Nadmienił, że w przyszłości ten teren planuje się pod budownictwo mieszkaniowe;

- naprawa uszkodzonego przez pojazdy chodnika na skrzyżowaniu ulic Parkowej i Bukowej - - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że zadanie zostało zlecone Zakładowi Transportu i Usług;

- czy używana zamiatarka została pozyskana na mienie Zakładu Transportu i Usług i czy została uruchomiona przed sezonem zimowym – Prezes Zakładu Transportu i Usług poinformował, że zamiatarka została zakupiona przez ZTiU oraz na bieżąco wykonuje prace;

- niebezpieczny wyjazd z ulicy Krótkiej na ulicę Nowy Rynek - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że jego zdaniem najlepszym rozwiązaniem byłoby wytyczenie miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, co polepszyłoby widoczność w tym miejscu. Komisja niejednogłośnie pozytywnie zaproponowała ustawienie tam lustra ulicznego (2 głosy „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się”);

- zły stan nawierzchni ulicy Kolejowej - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że zadanie zlecono Zakładowi Transportu i Usług;

- sprawa byłej stacji paliw na ulicy BoWiD - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że właścicielem terenu po stacji jest PKN „Orlen”, od jego dobrej woli zależy, czy dokona on rekultywacji tego gruntu po zakończonej działalności;

- zaleganie piasku na ścieżce rowerowej przy tężniach - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że piasek został w jednym miejscu usunięty, niestety w drugim miejscu znowu został wypłukany w związku z awarią kanalizacji na skarpie przy moście;

- uzupełnienie wyrw w nawierzchni przy wjeździe z drogi wojewódzkiej do strefy przemysłowej - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że w rozmowie przedstawiciel rejonu dróg wojewódzkich zapewnił, że ta instytucja dokona tam utwardzenia nawierzchni tłuczniem we własnym zakresie;

- dostarczenie przyczepy gruzu na wyrównanie nawierzchni przy działkach ogrodowych w kierunku Sikorza - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że jeśli zacznie się w tym roku remont ulicy Przemysłowej, to przyczepa gruzu z tej ulicy zostanie przeznaczona na wyrównanie wskazanej we wniosku nawierzchni;

- brak koszy ulicznych na odcinku od ulicy Bergera do ulicy Szkolnej, nie ma gdzie wyrzucać odpadków, także właściciele psów nie mają gdzie pozbywać się psich odchodów, zarówno przy nowo wybudowanych drogach osiedlowych i przy sklepach jest podobna sytuacja - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że kosze zostaną dokupione i ustawione w I lub II kwartale przyszłego roku;

- uszkodzenia koszy ulicznych znajdujących się na molo i przy „Doktórze” - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował jak w odpowiedzi na poprzedni wniosek.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.12. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu listopadzie br.

Ad.13. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

 - Pan Tomas, po zapoznaniu się z mapą ulicy Nowy Rynek, zasygnalizował że byłby problem z ustawieniem lustra ulicznego, bo po drugiej stronie jezdni od ulicy Krótkiej istnieje wjazd na posesję. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa dodał, że ponadto za zieleńcem w kierunku ulicy Sienkiewicza istnieją dwa miejsca parkingowe. Pan Tomas zwrócił się do Kierownika Referatu Gkr o pozyskanie specjalistycznej opinii celem rozwiązania problemu braku widoczności przy wyjeździe z ulicy Krótkiej na ulicę Nowy Rynek. Jego zdaniem najlepszym rozwiązaniem byłoby wyznaczenie miejsca dla osoby niepełnosprawnej, co poprawiłoby widoczność;

- Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformowała, że trwają prace nad opracowaniem projektu programu mieszkaniowego Gminy na kolejny 5 – letni okres. Komisja postanowiła, że w/w temat zostanie rozpatrzony na jednym z kolejnych posiedzeń Komisji.

 Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

 **Przewodniczący Komisji**

 **Janusz Tomas**

protokołował:

Tomasz Dix