**Protokół Nr 45/2017**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej i Przeciwdziałania Bezrobociu oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w dniu 11 stycznia 2018r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Burmistrz – Waldemar Stupałkowski;
2. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej – Dariusz Krakowiak;
3. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Anna Sotkiewicz – Tumanik;
4. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Julita Zwiefka;
5. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Małgorzata Barabach.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Janusz Tomas, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Opinia Komisji w sprawie projektu uchwały dot. uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego zmieniającej uchwałę w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego;
3. Informacja na temat stanu dróg na terenie Gminy;
4. Opinia w sprawie wniosku o wyrażenie zgody na wykonanie furtki i przejścia przez teren sąsiedniej działki Nr 608 przy ulicy Odrodzenia 10;
5. Opinia w sprawie wniosku o umożliwienie dostępu do wiaty garażowej przy ul. Młyńskiej 8/1;
6. Przedstawienie propozycji stawek opłat za zbiorowe doprowadzenie wody i zbiorowe odprowadzanie ścieków;
7. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednim posiedzeniu Komisji;
8. Opracowanie sprawozdania z prac Komisji za 2017r.;
9. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
10. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Inspektor Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego zmieniającej uchwałę w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.

Poinformowała, że zmiany w uchwale Sejmiku wynikają przede wszystkim z konieczności dostosowania zapisów do ustawy o ochronie przyrody.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.3. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji informacje na temat stanu dróg na terenie Gminy (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Pan Tomas powrócił do swojego wniosku złożonego podczas Sesji Rady Miejskiej w sprawie doprowadzenia w kolejnej kadencji do kapitalnego remontu nawierzchni ulic przede wszystkim Odrodzenia, Sportowej, BoWiD, Pokrzywnickiego, Bergera, Lipowej, Parkowej, Bukowej, Komierowskiej i Niechorskiej. Dodał, że proponuje się z remontów bieżących wykonać okolice skrzyżowania ulicy Komierowskiej z ulicą Młyńską do momentu, gdzie zaczyna się polbruk. Jego zdaniem należałoby na ten cel przeznaczać 2 – 2,5mln.zł. rocznie. Pan Dudek zaproponował, aby także wyremontować ulicę Wysoką od Liceum Ogólnokształcącego w kierunku ulicy Komierowskiej, zostałoby tam dużo materiału z rozbiórki. Stwierdził, że należałoby przeznaczyć na drogi 2,5mln.zł., a nawet zwiększyć kwotę na ten cel. Pan Tomas powiedział, że należałoby również pomyśleć o ulicy Na Skarpie oraz w dalszej przyszłości o nowopowstających osiedlach. Pani Miczko wskazała także ulicę Zakątek i ulicę Turystyczną, ponadto rozpada się nawierzchnia ulicy Wyspiańskiego. Pan Tomas wskazał także konieczność remontu nie będącej gminną ulicy Kolejowej. Pan Drogowski przypomniał o konieczności udrożnienia ulicy Ogrodowej, która jest małą obwodnicą dla miasta w zakresie samochodów osobowych. Pan Tomas powiedział, że zapewniano, iż na tą drogę zostanie przekazany materiał z rozbiórki ulicy Przemysłowej, a to jest około 50% kosztów inwestycji. Pan Drogowski wskazał także konieczność remontu ulic przyległych do ulicy Plac Wolności, a także ulicy Średniej, która jest przedłużeniem ciągu komunikacyjnego. Powiedział, że na rewitalizację tej części miasta Gmina nie otrzyma zbyt dużo środków, mogą one wystarczyć jedynie na sam Plac Wolności.

W tym momencie na posiedzenie przybył Burmistrz.

Pan Tomas przekazał Burmistrzowi przebieg dotychczasowej dyskusji. Burmistrz powiedział, że na pewno jest potrzeba remontów dróg, jednak jeśli chodzi o środki byłby to program długoletni. Podkreślił, że ceny wykonawstwa rosną, jednak został przebranżowiony Zakład Transportu i Usług, tak iż może wykonywać usługi w tym zakresie, także w asfalcie.

Komisja jednogłośnie opowiedziała się za przeprowadzeniem w następnej kadencji remontu kapitalnego poniżej wymienionych nawierzchni ulic:

1. Odrodzenia;
2. Sportowej;
3. BoWiD;
4. Pokrzywnickiego;
5. Bergera;
6. Lipowej;
7. Parkowej;
8. Bukowej;
9. Komierowskiej;
10. Niechorskiej;
11. Wysokiej;
12. Ogrodowej;

Burmistrz powiedział, że stanowisko Komisji należy przyjąć jako wniosek do opracowania na przyszłą kadencję Rady Miejskiej, tym bardziej iż w tej kadencji uda się zakończyć budowę nawierzchni dróg osiedlowych. Na nowych osiedlach nie można natomiast mówić obecnie o budowie nawierzchni, gdyż nie ma tam uzbrojenia terenu. Pan Dankowski powiedział, że należy także pomyśleć o budownictwie komunalnym, o budowie lub remontach istniejących mieszkań, można na to przeznaczyć np. 300tys.zł. rocznie. Burmistrz zauważył, że Gmina przystąpiła do programu „Mieszkanie Plus”, ponadto np. wyremontowano mieszkania w Zalesiu, na których zasiedlenie jest niewielu chętnych, pomimo to, że na liście oczekujących na mieszkania jest ponad 90 osób. Argumentem jest to, że mieszkania znajdują się na terenie wiejskim. Istnieją także do zasiedlenia mieszkania w Piasecznie i na ulicy Odrodzenia, jednak tam przeszkodą wydaje się być kwestia finansowa. Pan Drogowski zapytał jaki zakres zadań może zostać wykonany przez Gminę ze środków pozyskanych na rewitalizację. Burmistrz odpowiedział, że całość zadania obejmuje koszt około 7mln.zł. Na rewitalizację Gmina otrzyma 600tys. euro., jest to 80% dofinansowania. Gdyby myśleć o realizacji całego zadania to należałoby dołożyć z budżetu Gminy kwotę brakującą do 7mln.zł., można także ograniczyć się do 20% - owego wkładu własnego i zrewitalizować tylko samo centrum miasta. Pan Drogowski powiedział, że dlatego zapytał o zakres robót, bo w fatalnym stanie jest nawierzchnia ulicy Średniej i ulic przyległych do Placu Wolności. Pan Dankowski zapytał, czy utwardzenie ulicy Ogrodowej wymaga dokumentacji projektowej. Burmistrz odpowiedział, że to zadanie jest realizowane na zgłoszenie. Pan Tomas zapytał, co stanie się z kostką z ulicy Przemysłowej. Burmistrz odpowiedział, że albo zostanie zgruzowana i użyta jako podbudowa, albo przeznaczona na drogi gruntowe.

Ad.4. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej o wyrażenie zgody na wykonanie furtki i przejścia przez teren sąsiedniej gminnej działki Nr 608 przy ulicy Odrodzenia 10. Nadmieniła, że Zarząd Osiedla Nr 2 zaproponował umiejscowienie furtki na końcu garaży przy ulicy Szkolnej na wysokości bramy wejściowej do Szkoły Podstawowej Nr 3. Pan Dankowski zauważył, że w tym miejscu jest różnica poziomu, kto w związku z tym zniweluje tam teren i wykona schody. Inspektor Referatu Gkr stwierdziła, że wspólnota powinna wykonać te zadania we własnym zakresie. Pan Dudek zasygnalizował, że można także rozważyć możliwość przejścia między garażami.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony wniosek, warunkując to dokonaniem niwelacji gruntu we własnym zakresie i na własny koszt przez wspólnotę mieszkaniową. Komisja również uwzględniła propozycję Pana Dudka, poddając pod rozważenie wspólnocie wybór tego lub innego rozwiązania, w przypadku braku zainteresowania umiejscowieniem furtki na wysokości bramy wejściowej do szkoły.

W tym punkcie Kierownik Referatu Irg zaprosiła radnych na konsultacje społeczne dotyczące zmiany studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, które odbędą się w dniu 17 stycznia br. o godzinie 14.00.

Ad.5. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji wniosek Pana …………. o umożliwienie dostępu do wiaty garażowej przy ul. Młyńskiej 8/1. Poinformowała, że obecnie w tym miejscu istnieje garaż na gruncie Pana ,……… natomiast zagospodarowuje on także grunt gminny przed garażem. Dodała, że z informacji przekazanej przez Starostwo Powiatowe wynika, że Pan …………. uprzednio zgłosił tam postawienie wiaty. Nadmieniła, że przed wjazdem do garażu znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego powiedziała, że w planie rewitalizacji nie ma w tym miejscu wjazdu, jest to teren utwardzony wraz z zielenią. Pan Drogowski powiedział, że taki wniosek wpłynął już w 2009r., wtedy opinia Zarządu Osiedla była negatywna, wskazano możliwość wjazdu od ulicy Młyńskiej. Pan Dankowski zapytał o opinię obecnego Zarządu Osiedla Nr 1. Inspektor Referatu Gkr odpowiedziała, że Zarząd Osiedla Nr 1 zaopiniował wniosek pozytywnie. Pan Dankowski stwierdził, że w takim razie należy podtrzymać opinię Zarządu, bo taką przyjęto zasadę. Pan Drogowski powiedział, że należy w tej sprawie podjąć rozsądną decyzję. Pan Tomas stwierdził, że miejsc parkingowych ubywa, w przypadku wyrażenia zgodę na wjazd znikną dwa miejsca parkingowe.

Komisja zaopiniowała przedstawiony wniosek niejednogłośnie negatywnie (1 głos „za”, 1 „wstrzymujący się”, przy 3 „przeciwnych”).

Ad.6. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej poinformował, że zgodnie z nowelizacją przepisów powstała nowa instytucja Polskie Wody, ta rządowa jednostka będzie ustalała wysokość taryf za wodę i za ścieki. ZGK propozycje taryf jest zobowiązany złożyć na okres trzech lat. Obecne ceny wody i ścieków będą obowiązywać do dnia 12 czerwca br. Powiedział, że taryfa nie obejmuje wywozu i oczyszczania ścieków wywożonych wozami asenizacyjnymi, w tym zakresie obowiązuje kalkulacja wolnorynkowa. Nadmienił, że pomimo wzrostu kosztów taryfy nie były podnoszone od trzech lat. Działo się to także kosztem pomniejszania amortyzacji, obecnie jednak są ministerialne wytyczne, że w taryfie należy ująć całość kwoty amortyzacji. Wobec tego, albo uda się wynegocjować ponowne zmniejszenie amortyzacji, albo też nastąpi podwyżka taryf. Podkreślił, że wprawdzie taryfy ustalą Wody Polskie, jednak odpowiedzialność za prawidłowe prowadzenie gospodarki wodno – ściekowej nadal pozostaje w Gminie. Odnośnie propozycji taryf powiedział, że propozycje w tym zakresie przedstawi w miesiącu lutym. Pan Dankowski zapytał o ile wzrośnie cena wywozu nieczystości. Prezes ZGK odpowiedział, że działalność w tym zakresie jest konkurencyjna. Jego zdaniem ustalona cena w wysokości 11,50 jest nadal bardzo korzystna, chociaż wzrosła o 2zł. Nadmienił, że ceny wywozu innych podmiotów oscylują od 13 do ponad 20zł. za m3. Dodał, że Gmina może dotować taryfy, natomiast dotowanie wywozu jest sprawą bardzo problematyczną. Prezes ZGK poinformował ponadto, że obecnie funkcjonują trzy stacje uzdatniania wody w Sępólnie Krajeńskim, Wałdowie i Kawlach. W bieżącym i przyszłym roku zostanie zmodernizowana technologia w stacji w Wałdowie, w tym roku nastąpi wymiana sieci wodociągowej na terenie po byłej spółce ART B, wymiana drugiej części kanalizacji na ulicy Odrodzenia i w popegerowskich blokach w Piasecznie. Dodał, że w przypadku prowadzenia rewitalizacji ZGK dokona także wymiany sieci na starym mieście. Pan Tomas, w związku z wypracowanym stanowiskiem w sprawie remontu dróg, zwrócił się do Prezesa ZGK o dostosowanie ewentualnych prac wodno – kanalizacyjnych do zaproponowanych zamierzeń. Prezes ZGK powiedział, że obecnie ustawowo spółka składa do Gminy czteroletni plan modernizacji i rozwoju, będą więc uzgodnienia w zakresie prowadzonych prac. ZGK na pewno będzie w stanie w następnej kadencji wymieniać sieci na niedługich odcinkach, tak jak miało to miejsce w przypadku ul. Nowy Rynek.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.7. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednim posiedzeniu Komisji.

- poprawienie bezpieczeństwa ruchu drogowego przy wyjeździe z ulicy Krótkiej na ulice Nowy Rynek – Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformowała, że zgodnie z opinią projektanta jedynym miejscem gdzie można zamontować lustro uliczne jest słup energetyczny. Zamontowanie lustra nastąpiłoby po uzyskaniu zgody ENEI;

- opracowanie projektu programu mieszkaniowego Gminy na kolejny 5 – letni okres - Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformowała, że projekt zostanie przedstawiony na posiedzeniu Komisji w miesiącu lutym br.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad. 8. Komisja opracowała i zatwierdziła jednogłośnie sprawozdanie ze swoich prac za 2017r.;

Ad.9. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu grudniu 2017r.;

Ad.10. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Dudek zwrócił się o przywrócenie złamanego znaku sygnalizującego parking równoległy do jezdni przy wjeździe z ulicy Wyspiańskiego na ulicę Małcużyńskiego;

- Pan Dankowski zwrócił się o przywrócenie dwóch uszkodzonych znaków przy ulicy Małcużyńskiego (na wysokości posesji Pana ………. i Pana ………….);

- Pan Dudek zasygnalizował konieczność uregulowania ruchu na ulicy Tartacznej. Jego zdaniem powinien zostać tam umiejscowiony znak ograniczenia prędkości do 30km/h oraz zakazu parkowania samochodów w okolicach skrzyżowania;

- Pani Miczko zwróciła się o ustawienie odpowiedniego oznakowania z dwóch stron ulicy Nowy Rynek;

- Pan Dankowski zwrócił się o zobowiązanie właściciela do naprawy chodnika przy ulicy Moniuszki w kierunku ulicy Małcużyńskiego, który został uszkodzony podczas prac na prywatnej działce.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji**

**Janusz Tomas**

protokołował:

Tomasz Dix